

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA - 1 faza

kratek opis gradnje

Predmet projekta je ureditev ribiškega pristanišča Seča

- Rušitvena dela,
- Manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme, parkirnimi mesti, podpornimi zidovi, ograjo in dostopi,
- Prostor za odpadke,
- Dopolnitev komunalne opreme ribiškega pristanišča.

## VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI

številka projekta

47-2016

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA

naziv načrta

RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA -1 FAZA

številka načrta

47-2016

datum izdelave

apr.25

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

ISAN12 d.o.o.

naslov

ULICA 15.MAJA 15, KOPER

odgovorna oseba projektanta načrta

MARINKO NOVAK , direktor

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

G-0368

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

# IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

## PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	ISAN12 d.o.o.
naslov	ULICA 15.MAJA 15, KOPER
odgovorna oseba projektanta načrta	MARINKO NOVAK , direktor

## IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.
------------------------	--

IZJAVLJAVA:

**da načrt**

vrsta dokumentacije	PZI
strokovno področje načrta	GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA
naziv načrta	RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA -1 FAZA
številka načrta	47-2016
datum izdelave	apr.25

*upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.*

pooblaščen strokovnjak	IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-0368
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	MARINKO NOVAK , direktor
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



Projekt 47/16  
Objekt Ribiško pristanišče Seča / Inženirska konstrukcija  
1 FAZA  
Datum mar 25

## TEHNIČNO POROČILO PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

---

Odgovorni projektant :  
Iztok Kleibencetl, univ.dipl.inž.grad.



# 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

## Uvod

Investitor, Občina Piran, je pridobil gradbeno dovoljenje za ureditev Ribiškega pristanišča Seča na območju polotoka Seča, natančneje na Območju ob izlivu kanala sv. Jerneja, kjer je skladno z veljavnim prostorskim aktom opredeljeno kot območje ribogojne baze.

Projekt predvideva posege na parcelah:

- 5597/4 in 5597/3, obe k.o. Portorož v lasti Občine Piran
- 5436 k.o. Sečovlje, ki predstavlja vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije, na katerih je ustanovljena stavbna pravica za izgradnjo in uporabo valobrana (pomola v obliki črke L), manipulativnega pomola, obalnega zidu, platoja med valobranom in manipulativnim pomolom ter platoja od manipulativnega pomola proti Seči, vse v korist Občine Piran.

Investitor namerava izvesti 1. fazo projekta, ki predstavlja zaključeno funkcionalno celoto, ki izpolnjuje bistvene in druge zahteve in z predvideno komunalno infrastrukturo zagotavlja celotno komunalno oskrbo. Objekti in naprave, ki so predvidene v 1.fazi omogočajo uporabo objekta ribogojne baze in pristanišča, ki ostajata enaka obstoječemu stanju in se ga s projektom ne spreminja.

Komunalna oprema, ki je predvidena v 1.fazi, omogoča izvedbo tudi komunalne opreme celotnega projekta brez bistvenih posegov v zgrajeno 1.fazo.

## Obstoječe stanje

Na območju predvidenih del se že danes izvaja ribogojstvo in školjkarstvo.

## Povzetek predvidenih posegov po DGD

Projekt predvideva naslednje posege:

### 1. Dela v okviru ureditve pristanišča:

Rušitev obstoječih, dotrajanih pomolov, saj niso sposobni sanacije zaradi potrebne poglobitev akvatorija in dviga krone pomolov (pomola v obliki črke L – valobrana in manipulativnega pomola). Odstraniti se oba pomola skupaj z ostanki nekdanjega objekta na pomolu.

Gradnja dveh novih pomolov:

- pomola v obliki črke L – valobrana ter
- manipulativnega pomola s privezi za plovila.

Gradnja obalnega zidu

Ureditev manipulativnega platoja s površino za odlaganje ribiške opreme, parkirnimi mesti, ograjo in dostopi.

Ureditev prostora za odpadke (ekološki otok).

### 2. Gradnja pomožnih prostorov ribogojne baze (sama osnovna stavba ribogojne baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s po dvema ribiškima boksoma ter nadstreškoma, prostori za ledomat, sanitarijama in pisarno za veterinarskega inšpektorja;



## **Predvideni posegi v 1. fazi**

V 1.fazi namerava investitor zgraditi kopenski del ribiškega pristanišča :

- Odstranitev obstoječih kontejnerjev 1,2,3,4,
- Ureditev dela manipulativnega platoja s površino za odlaganje ribiške opreme, s parkirnimi mesti, ograjo in dostopi. Manipulativni plato je predviden tako , da z deli ne posegamo v ureditev nove obale in pomolov, kakor tudi ne na območje obstoječih kontejnerjev 6,7,8,9 in 10
- Gradnjo pomožnih prostorov ribogojске baze (sama osnovna stavba ribogojске baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s tremi ! ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi vmesnimi nadstreški ter prostori za ledomat, sanitarijami in prostorom za sanitarno inšpekcijo.

## **Dela v okviru ureditve pristanišča**

### **Rušitvena dela**

Predvidena je odstranitev severnih obstoječih kontejnerjev ter rušitev obstoječih tlakov manipulativnega platoja..

### **Manipulativni plato**

Območje sedanjega dvorišča in deponij opreme se uredi. Obstoječi je deloma izveden iz betonskega tlaka, deloma kot tamponska ploščad.

Tlak je predviden kot utrjena zelena površina iz :

- travnatih tlakovcev 8 cm
- pesek 10 cm
- tamponski podlagi 30 cm
- polst PP 60

Tlak je predviden za obremenitev 400 MPa :

- betonska plošča 20 cm
- tampon 30 cm
- polst PP 60

Ostali del ploščadi je predviden v tamponu na minimalni višini +1,63-1,68 mnm s sestavo:

- tampon 30 cm

Obstoječi betonski tlak se odstrani. Pri izvedbi izkopa tamponske podlage se s sondiranjem ugotovi ustreznost tampona, ki se ga (če je ta ustrezen - odločitev nadzora) lahko ponovno uporabi.

Na tem je predvidenih 5 parkirišč za osebna ali dostavna vozila. Ostala parkirišče ( 9 PM ) se uredijo 2.fazi

Površina za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče opreme):

Na severni strani predvidenih pokritih skladišč je predvidena površina za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče opreme). Ta bodo zagrajena s panelno ograjo višine 2,00 m s stebri in temelji  $\Phi$  80cm globine 80 cm. Vrata širine 2,00m bodo iz varjenih jeklenih profilov in polnili panelne mrežne ograje. Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni. Površina skladišč je določena po ključu: vsak uporabnik min 15 m<sup>2</sup>, ostali del pa je razdeljen sorazmerno z velikostjo koncesijskih polj školjk. Velikost skladišč je določena tudi glede geometrije prostora. Tako so določena skladišča :

- skrajno zahodno (najmanjše) velikosti 38,6 m<sup>2</sup>
- srednja velikosti po 53,3 m<sup>2</sup>
- skrajno vzhodno (največje) velikosti 131,8 m<sup>2</sup>

Hortikultura ureditev in zelenica:

Med odprtimi skladišči opreme in parkirišči je predvidena zelenica z avtohtonim rastlinjem enakim obstoječemu – ciprese ali nepravi jasmin – po hortikulturnem načrtu .

Obstoječa drevesa se ohrani v maksimalnem mogočem obsegu. Okoli dreves se izdelata krog zelenice min  $\Phi$  1,50 m. Zelenice so predvidene z zatratitvijo.

Premagovanje višinskih razlik med nivojem platoja in sosednjim zemljiščem:

- na zahodni strani – dostop s ceste – je predviden nagib platoja do nivoja ceste s prečnimi nagibi 2,5 %.
- severno od predvidenega parkirišča za kamione do ekološkega otoka in ob ekološkem otoku je predviden zidek višine od 0,00 do 0,50m širine 0,25 m skupne dolžine 28m
- na zelenici med odprtimi skladišči in razširitvijo ceste je plato je predvidena zemeljska brežina v potrebnem nagibu
- na zelenici med odrtim skladiščem in vzhodnim dostopom na plato je predvidena zemeljska brežina v potrebnem nagibu

Obstoječi kontejnerji:

Na območju manipulativnega platoja se nahajajo kontejnerji :

- kont 1, kont 2, kont 3 – skladišča

Kontejnerji se odstranijo.

- Prometna ureditev

Promet s težkimi tovornimi vozili je predviden po dostopni cesti (izredni prevoz). Kamioni obračajo in se na obračališču priklopijo spet na dostopno cesto. Na tem območju je tlak dimenzioniran na obremenitev 400 kN.

Na ostalem območju nepropustnega tlaka je predvidena obremenitev z lažjimi vozili – kamion do 50 kN.

Na območju tamponske površine je predvidena obremenitev do 50 kN (manjšo tovorno vozilo, dostavna vozila). Ta lahko poleg glavnega dostopa uporabljajo tudi krožni dostop – mimo območja škvera.

Parkirišča so nujna za izvajanje dejavnosti iz vodne pravice.

- Ograja in kontrola dostopa:

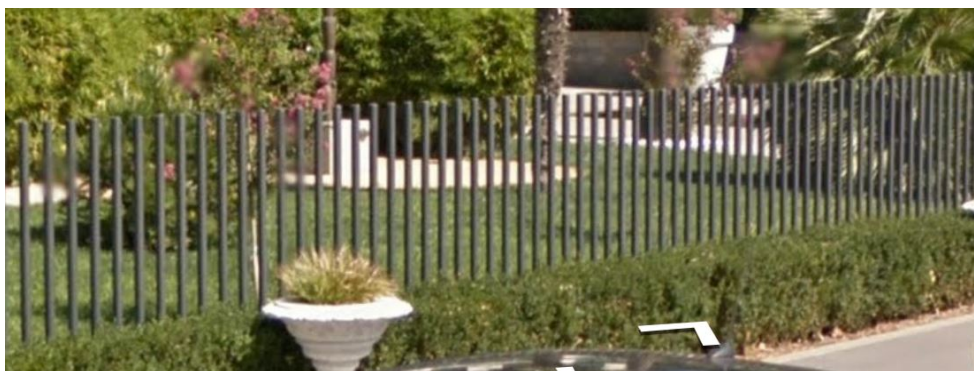
Ograja je predvidena za zavarovanje lastnine in zaradi nevarnega območja (prevozi z viličarji in drugimi tovornimi sredstvi) preprečitev dostopa nezaposlenim.

Ograja je predvidena na vzhodni strani do stika z zemljiščem škvera in do stika z razširitvijo ceste. Ograjo okoli odprtih skladišč nadomesti ograja skladišč. Nato poteka ograja severno

od pomožnih prostorov ribogojne baze, vzporedno s obstoječo cesto in se zaključi pravokotno na linijo vzhodnega obalnega zidu, pred nadomestnim pomolom.

Ograja je predvidena iz antikorozijsko zaščitene in obarvane vertikalne cevi svetle višine 2,00m (kjer ni zidka) s temeljem 40x80cm in višine 1,50 m (na zidku). Za kontrolo dostopa so predvidena na vzhodni strani obstoječa drsna vrata, ki se jih prestavi, na zahodni strani pa dvostranske rampe. Rampe morajo omogočati prosti prehod za peš promet. Na stiku s šķverom se izdelajo vrata širine 1,20 m. Vrata ne smejo biti zaklenjena.

Prikaz ograje iz cevi :



#### • Komunalna oprema pristanišča

Komunalna oprema pristanišča obsega :

- priključitev na javno cesto, intervencijske površine
- priključek na javni vodovod
- priključek na javno elektroenergetsko omrežje
- razsvetljavo
- kanalizacijo komunalnih odpadnih voda
- kanalizacijo padavinskih odpadnih voda

Priključki kontejnerjev, ki bodo ponovno postavljeni na sedanjo lokacijo, ostajajo nespremenjeni.

Priključki bobna in pomolov se izvedejo v 2.fazi , v 1.fazi so predvideni priključni jaški. Odvodnja parkirišč ( 9 ) , ki so predvideni v 2.fazi, se tudi izvede v 2.fazi.

#### PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO, INTERVENCIJSKE POVRŠINE

Predvideni dostopi upoštevajo linijo predvidene ceste po LN. Ob liniji predvidene ceste po LN je predviden pas širine 2,5 m za morebitno širitev ceste ali pločnik.

Predviden je krožni promet . Uvoz na pristanišče je predviden na območju platoja pred obstoječim pomolom. Zaradi premalo prostora, bo morala vozila delno vzvratno obrniti (na lastnem zemljišču) in uvoziti na dvorišče. Iz dvorišča je izvoz proti Sečoveljam. Preglednostna razdalja je v obe smeri preko 40m.

Intervencijska površina je predvidena deloma na platoju obračališča, deloma na cestišču javne ceste.

## PRIKLJUČEK NA JAVNI VODOVOD IN INTERNO VODOVODNO OMREŽJE

Obstoječi objekt se napaja iz objekta vrtnarije, vodooskrba in požarna varnost ni zagotovljena. Javni vodovod  $\Phi$  80 se nahaja na parceli 5596, vendar je ta v zelo slabem stanju ( puščanja ) in ga namerava RVK nadomestiti z novim DN 100, ki bo poteka na našem območju v dostopni cesti. Na tako rešitev je bilo pridobljeno tudi mnenje.

Predvidene so naprave, vse v zaščitni cevi SF110 :

- priključek DN 63 dolžine 2 m
- tipski vodomern DN 25 in DN20
- cevovod DN40 za ribogojnico dolžine 33m
- cevovod DN40 za ribogojnico dolžine 15m
- cevovod DN40 dolžine 10 m za pristanišče
- cevovod DN40 dolžine 8 m za pristanišče z jaškom  $\Phi$  60 cm z začasnim ventilom ( nadaljevanje v 2.fazi )
- cevovod DN32 dolžine 21 m za pomožnega objekta
- cevovod DN15 dolžine 18 m za spiranje rezervoarja prečiščenih fekalnih voda

Kakor izhaja iz projektnih pogojev RVK št. SO-16/424-1-MV/mv leži poseg na območju, ki ni opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem.

Za predmetno območje je bila izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda: Vodovod v območju ribogojne baze v Seči; PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o. in Kolesarska pot zdravja in prijateljstva – Parenzana, polotok Seča vodovod ; PZI št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o.

Vodno oskrbo in požarno varnost bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.

Interno omrežje ribogojne baze se navezuje na projektirano javno vodovodno omrežje po zgoraj navedeni dokumentaciji. Požarna voda bo zagotovljena preko javnega hidrantnega omrežja na projektiranem cevovodu NL DN 100. Na cevovodu se izvedeta dva podzemna hidranta DN 80, s katerimi bo pokrito območje ribogojne baze. Lokacija je razvidna iz grafičnih prilog.

Predvidena je izvedba priključevanja na projektirani vodovod s krajšim cevovodom PE d63mm do tipskega talnega vodomernega jaška lociranega na zemljišču odjemalca. Jašek se opremi s povoznim LTŽ pokrovom. Projektna poraba vode ribiškega pristanišča znaša 1,3 l/s, poraba vode predelave rib ostaja enaka obstoječi.

V vodomernem jašku se namestita dva vodomera:

1XDN25 (vodomern za potrebe ribiškega pristanišča Seča)

1XDN20 (obnova odjemnega mesta za predelavo rib)

Za vodomernim jaškom se obnovi cevovod, ki vodi do stavbe za predelavo rib s cevovodom PE D40 (5/4").

Za potrebe pristanišča se izvede razvode do:

Instalacijskih omaric na pomolih PE D40 (5/4") dolžine 80m

Objekta sanitarij in ledomata s cevovodom PE D32 (1") dolžine 21m

Naprave za pranje ribiških mrež PE D32 (1") dolžine 18m

Vse vodovodne cevi so položene v zaščitno cev PE 110 tipa stigmafex, vkopano na globino 0,60m izpod kote končno urejenega terena. Zaščitni cevovod je položen na peščeno posteljico debeline 10cm in obsipan s peskom 0/4mm 10 cm iznad temena cevovoda. Iznad peščenega obsipa se zasip jarka izvede s tamponskim drobljencem 0/32mm. Na območju razcepov se izvede jaške iz betonskih cevi premera 60cm. V jaških se izvede ventile za sekcijsko zapirnje internega omrežja.

## PRIKLJUČEK NA JAVNO ELEKTOENERGETSKO OMREŽJE IN INTERNO EE OMREŽJE

Danes ima območje gradnje dva priključka :

- 7-9594 – Seča 142 : 3x25 A – 17 kW
- 7-9595 – Seča 143 : 3x16 A – 11 kW

Obstoječi steber NN omrežja se prestavi na območje pasa ob javni cesti. Prestavi se tudi steber priključka šķvera. EE so obdelane v posebnem načrtu tega projekta.

## RAZSVETLJAVA

Razsvetljava se priključuje na merilno omarico NN priključka. EE naprave so predmet posebnega načrta v sklopu tega projekta.

## KOMUNALNA ODPADNA VODA

Kanalizacija za komunalne odpadne vode je predvidena za sanitarije in za obstoječi objekt. Predvidena je mini čistilna naprava za 15 PE z akumulacijo prečiščene vode. Prečiščena voda se uporablja za sanitarno vodo. Predvidene so naprave ;

- Cevovod za komunalno odpadno vodo  $\phi$  160 dolžine 12 m
- Jaške  $\phi$  1000 3 kos
- Tipsko mini čistilno napravo 15 PE
- Rezervoar za akumulacijo prečiščene vode 10 m<sup>3</sup>.
- Črpalko za prečiščeno sanitarno vodo
- Tlačni vod  $\phi$  60 do notranjega rezervoarja
- Notranji rezervoar 300 l
- Notranja instalacija sanitarne vod  $\phi$  15

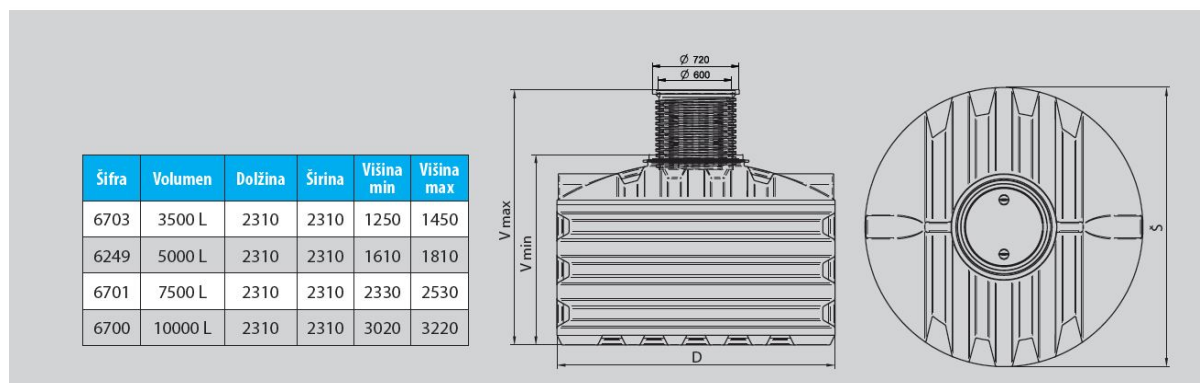
Predvidena je tipska mini čistilna naprava za 15 PE po SIST EN 12566-3:2005+A2:2013. Odtok prečiščene vode dosega 2,16 m<sup>3</sup>/dan. MČN je predvidena na koordinatah Y=390076,32, X=40479,19. Čistilna naprava je predvidena na manipulativnem platoju. Možnost dostopa je po manipulativnem platoju.

Osnovne karakteristike MČN:

skupaj odtok	14,40	PE
obremenitev	60	g BPK5/PE
skupna obremenitev	0,864	kg BPK <sub>5</sub>
obremenitev SS	90	g
obremenitev SS	1,296	kg SS
	0,79	kgSS/dan
praznjenje 1X mesečno	23,76	kgSS/mesec
	285,12	kgSS/leto
letna obremenitev ČN		
specifična poraba	150	l/PE/dan
poraba	2,16	m <sup>3</sup> /dan
količina blata		
količina blata v odpeljani vodi	6	%
količina odpeljane vode in blata	4,75	m <sup>3</sup> /leto
	0,40	m <sup>3</sup> /mesec

Dimenzije MČN so odvisne od proizvajalca.

Rezervoar za prečiščeno odpadno vodo je predviden iz poliestra . Vgradi se ga na podložno ploščo iz armiranega betona, teža plošče mora biti večja od vzgona praznega rezervoarja (7,5 m3). Rezervoar mora biti sidran v ploščo s poliesterskimi trakovi.



Vsi cevovodi so predvideni iz trdostenskega pvc SN4. Cevi morajo ustrezati EN1401-1 in PrEN 13476. Kanalizacija mora biti položena skladno z EN1610 z naleganjem na posteljico 120 stopinj. Cevi kanala se polagajo na betonsko posteljico z naleganjem 120 stopinj. Cevi se obbetonira. Zasip jarka se izvede s kamnitim agregatom – tampon.

Jaški fekalne kanalizacije se izdelajo premera 60 cm. Izdelajo se kot predfabricirani iz PVC ali RGP ( ojačani poliester ). Dno jaška se izvede iz rgp z muldo , najmanjši radij zaokroževanja v muldi ne sme biti manjši od 30 cm. Mulda v jašku se mora izdelati vsaj do polovice višine cevi . Mulda v jašku naj bo nagnjena 5% proti cevi. Stikovanje jaškov s cevovodom naj se izdela s priključki dolžine do 0,5m. Pri izdelavi jaškov se v bazo jaškov vgradi nastavke dolžine 0,50 do 1,0 m za izvedbo spoja. Najvišje ležeči jaški se opremijo z odduhom  $\Phi$  100 na objektu. Pokrovi jaškov se izvedejo povsod litoželezni za obremenitev 400 kN na območju težkega prometa, druge pa za obremenitev 250 kN.

#### ODPADNA PADAVINSKA VODA

Padavinske vode s skladišč in netlakovanega dela manipulativnega platoja ponikajo v tamponsko podlago in od tam v tla. Padavinske odpadne vode s tlakov in streh se odvajajo v meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Iztok meteorne kanalizacije je predviden v steni obalnega zidu, opremljen z žabjim poklopcem.

Dotok s cestnih površin in nepropustnih tlakov dosega 25 l/sek. Dotok s strehe dosega 6,8 l/sek. Na lovilec olja pred morjem priteka 25 l/sek, potrebno je čiščenje 5 l/sek, predviden je lovilec olja kapacitete čiščenja 6 l/sek in kapaciteto preliva 20 l/sek. Dotok z ekološkega otoka dosega 0,75 l/sek, predviden je lovilec maščob kapacitete 1,00 l/sek.

Predvidene so naprave :

- kanal mk1  $\Phi$  250 dolžine 19 m, opremljen z žabjim poklopcem in lovilcem olja kapacitete 6/20 l/sek, izpust v Jernejev kanal na koordinatah Y=390066,04 X=40451,61
- kanal mk3  $\Phi$  150 dolžine 17 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk31  $\Phi$  150 dolžine 29 m, opremljen s čepom ( nadaljevanje v 2.fazi)
- kanal mk311  $\Phi$  150 dolžine 4 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk312  $\Phi$  150 dolžine 7 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk313  $\Phi$  150 dolžine 17 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk4  $\Phi$  200 dolžine 13 m, opremljen z rešetko š=40cm pred stikom s cesto

- kanal mk41  $\Phi$  150 dolžine 22 m, opremljen z lovilec maščob

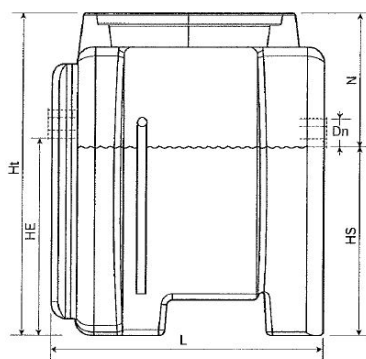
Vsi cevovodi so predvideni iz trdostenskega pvc SN4. Cevi morajo ustrezati EN1401-1 in PrEN 13476. Kanalizacija mora biti položena skladno z EN1610 z naleganjem na posteljico 120 stopinj. Cevi kanala se polagajo na betonsko posteljico z naleganjem 120 stopinj. Cevi se obbetonira. Zasip jarka se izvede s kamnitim agregatom – tampon.

Jaški kanalizacije se izdelajo premera 60 cm. Izdelajo se kot predfabricirani iz RGP (ojačani poliester ) ali PEHD. Dno jaška se izvede z muldo. Mulda v jašku se mora izdelati vsaj do polovice višine cevi . Mulda v jašku naj bo nagnjena 5% proti cevi. Stikovanje jaškov s cevovodom naj se izdela s priključki dolžine do 0,5m. Pri izdelavi jaškov se v bazo jaškov vgradi nastavke dolžine 0,50 do 1,0 m za izvedbo spoja.

Lovilec olja mora biti opremljen s koalescenčnim filtrom in vgrajenim jaškom za vzorčevanje prečiščene vode. Lovilec naj se položi s sidranjem na betonsko temeljno ploščo, teža plošče mora biti najmanj volumnu lovilca. Lovilec mora moti skladen z EN 858-2. Lovilec se zaščiti pred prometno obremenitvijo z armirano betonsko ploščo. Predvideni so tipski lovilci olja.

Lovilec maščob je predviden tipski kapacitete 1l/sek. Lovilec mora biti opremljen z usedalnikom. Ustrezati mora EN1825. Lovilec naj se položi s sidranjem na betonsko temeljno ploščo, teža plošče mora biti najmanj volumnu lovilca. Lovilec se zaščiti pred prometno obremenitvijo z armirano betonsko ploščo. Predvideni so tipski lovilci olja.

**z usedalnikom in s priključkom za praznjenje**  
**velikost 1 do 3 l/s**



**Model A**

Oznaka	Mod.	Pretok l/s	L mm	I mm	H total mm	HE mm	HS mm	N mm	DN mm	volumen		masa kg	št. artikla
										separator l	usedalnik l		
SFSamEPE 1/700	A	1	1120	1185	1152	804	774	378	110	100	700	78	85201

Talni požiralniki – peskolovi so predvideni  $\Phi$  500 globino odtoka 0,50m in z globino usedalnika min 0,50m pod odtokom. Talni požiralniki so predvideni z rešetkami 40x40 cm po SIST EN 124. Za področja s prometom s pešci je predvidena nosilnost 250 kN , dovoljene širine rež 8-18mm z neomejeno dolžino rež ali širino rež 18-25 mm z maksimalno dolžino

reže 170 mm. Področja s predvidenim prometom s tovornimi vozili se opremijo z rešetkami nosilnosti 400 kN s širino rež 16-42 brez omejitve dolžine rež pri prečno ležečih režah in s širino 16-32 mm z maksimalno dolžino reže 170 mm pri vzdolžno ležečih režah.

#### **PROSTOR ZA ODPADKE (EKOLOŠKI OTOK)**

Prostor za odpadke (ekološki otok) je predviden ob dostopni poti, na severni strani manipulativnega platoja. Predviden je gabaritov 12,60 x 2,20 m. Višinsko razliko med nivojem ceste in nivojem manipulativnega platoja premagujemo z zidkom tipa B. Predviden je prostor za 7 kontejnerjev za 1100 l. Ekološki otok se opremi s pergolo po detajlu iz vroče cinkanih nosilcev 100x60 in jeklenicami z natezalci. Med ekološkim otokom in cesto je predvidena zelenica s plezalkami (divji jasmin).

#### **DOSTOPNA CESTA, VPLIVI NA DOSTOPNO CESTO**

Do območje predvidenih del vodi samo cesta od Droge proti Ribiču. cesta je širine 2,5 do 3,50m, od Stare čolnarne je prepovedana obremenitev nad 3,5 tone. Cesta je že danes v slabem stanju, pričakovati je, da bodo prevozi dodatno povzročili poškodbe te ceste. Dovoz materiala se bo izvajal s tovornjaki, ki presega dovoljeno obremenitev ceste. Za dejavnost ribogojstva so predvideni dovozi krme s tovornjaki 40 ton, ki močno presegajo dovoljeno obremenitev obstoječe ceste. Dovoz materiala za gradnjo bo potekal kot izredni prevoz. Enako bo poteka dostava krme. Rekonstrukcija ceste ni predmet tega projekta. Izvajalec bo po gradnji saniral nastale poškodbe.

#### **Pomožni prostor ribogojске baze**

Skladno s projektom je predviden tudi manjša stavba - pomožni prostor ribogojске baze. To je pritlični objekt s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi vmesnimi nadstreški za hrambo in prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja. Objekt je gabaritov 27,00x4,40 m + 6,89x2,46 m + 7,00x4,00 m (lomljen), višine 3,5 m (prilagojena funkcionalni višini ledomata).

Objekt je predviden s temeljenjem na betonski plošči, z jekleno nosilno konstrukcijo, stenami in streho iz kovinskih termoizolacijskih panelov, z leseno fasadno oblogo. Streha objekta je predvidena kot enokapnica, skrita izza fasadne obloge. (Razvidno iz prikaza fasade).

Ta del projekta je obdelan v načrtu arhitekture.

#### **Poplavne razmere**

Hidrološke razmere povzemamo po Hidrološko hidravlični oceni Sečoveljskih solin, Isan12 doo, številka, december 2012.

Osnovni podatki ( gladina vode in valovanja ) iz te ocene so :

- G10 ( 10 letna gladina ) +2,11 mnm
- G100 ( 100 letna gladina ) +2,32 mnm
- G500 ( 500 letna gladina ) +2,73 mnm

Kot merodajno gladino za naš projekt privzemamo G100, za katero je značilno :

- Kota plime +1,73 mnm
- Višina valovanja ( ½ vala ) 0,60 m
- Skupna gladina +2,32 mnm

#### **Poplavna ogroženost manipulativnega platoja:**

Manipulativni plato ima najnižjo višino +1,63. Gladina G100 je z zmanjšanjem vala 2,04. Tako je pri Q100 poplavljen za 0,10 m, pri G100 pa bo višina preplavitve 0,41 m.



### **Izboljšanje zaščite pred poplavami zagotavljajo:**

- Dvig manipulativnega platoja na minimalno višino +1,63

### **Omilitveni ukrepi za varstvo pred poplavami:**

MKČN je predvidena kot zaprti sistem, z uporabo prečiščene vode za sanitarno vodo, nevarnosti preplavitve ni. Lovilec olja je zaščiten pred vdorom vode z enosmernim zasunom. Vse električne napeljave so predviden v varni izvedbi, zaščitene pred vodo, vsi stikalni bloki so iznad predvidene maksimalne gladine vode. Vodovod je vodotesne izvedbe, zaščiten pred vdorom morske vode. Vsa oprema je predvidena take izvedbe, da jim občasna preplavitev ne škodi.

Elektroinštalacije in telekomunikacijske naprave morajo biti nad območju možnih poplav do kote +2,70 v vodotesni izvedbi, neobčutljivi na vodo.

### **Vplivi na kulturno dediščino**

- Ribiško pristanišče s pripadajočo opremo je predvideno tako, da se ohranijo vse kvalitete obravnavanega območja, predvideni posegi so čim manj opazni.
- Vsi objekti so namenjeni izključno potrebam ribiškega pristanišča
- Upoštevana so tradicionalna pravila gradnje, sodobna oprema pa je predvidena iz reverzibilnih materialov ( les, kamen, beton – drobljenje ) , da jih je mogoče ob spremembah zahtev ali ukinitvi dejavnosti možno odstraniti brez trajnih posledic za varovani prostor.
- Zunanja ureditev manipulativne ploščadi bo enotno in harmonično oblikovana in nevpadljiva v prostoru. Predvidena je nujno potrebna razsvetljava platoja zaradi varnosti, svetlobni snop bo usmerjen navzdol in ne bo svetlobno onesnaževal okolja, svetlobni napisi niso predvideni. Namembnost posameznih delov bo označena z ustreznimi tablami ( orientacija v prostoru ). Manipulativna ploščad je predvidena kot betonska ploščad – povozne površine , ostale manipulativne površine so predvidene v tamponu. Pred videni so samo zidci ( tradicionalni – videz suhozida ) , ki so nujno potrebni za premagovanje višinskih razlik, vse ostale višinske razlike se premagujejo z nagnjenimi zelenicami. Vgradnja industrijskih cestnih elementov ni predvidena. Rezervni pas za parkiranje je predviden kot ustrezno utrjena zelena površina. Parkiranje tovornjakov na tem območju ni predvideno, kar bo ustrezno označeno. Omejitev osne obremenitve ceste je določena že z omejitvijo pri stari čolnarni ( 3 tone ). Težji prevozi so mogoče samo kot izredni prevozi s posebnim dovoljenjem občine Piran.
- Zunanja ureditev obstoječega objekta je predvidena tako ,da se nivo zunanje ureditve dvigne na koto poplavne varnosti – kota praga objekta. Tako objekt optično ne bo potopljen, ampak na nivoju praga objekta.
- Zelene površine bodo ozelenjene z avtohtonim zelenjem obalnega podeželja. Višina ozelenitve ne bo presegala višine obstoječega objekta.
- Predvidene so predhodne arheološke raziskave in arheološki nadzor ob izvedbi del, kateremu se bo prilagodila mikrolokacija posameznih posegov v tla na območju arheologije.
- Vodonepropustni tlaki so predvideni na območju manipulativnih površin. Tlak manipulativne ploščadi in kontakt s cesto je predviden iz betona. Ostali tlaki so predvideni tamponski.
- Zelenice so predvidene z avtohtonim rastlinjem.

- Zaradi posegov v registrirano arheološko najdišče EŠD 26281 : Seča Villa marittima Rt Seča je potrebno pridobiti kulturovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki ga izda minister.
- Kulturovarstveno soglasje, s katerim se dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline, se lahko izda le s pogojem, da raziskavo in odstranitev nadzoruje Zavod in da raziskavo ter odstranitev opravi oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav.
- Zaradi posega v registrirano arheološko najdišče je investitor dolžan kriti stroške predhodnih raziskav.
- V primeru pomembnih arheoloških najdb bo potrebno slednje presentirati »in situ«.

## 1.1 ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Projektna dokumentacija je izdelana na način, da se uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

### **Mehanska odpornost in stabilnost za posamezen objekt:**

Predvideni objekt bo mehansko odporen in stabilen ob upoštevanju vseh vplivov, ki jim je lahko izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili rušenja celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom ni merodajna, obtežba zaradi vetra, toplotni vplivi in zmrzovanje, dinamični vplivi strojev, obremenitve pri gradnji in korozija, žerjavov ne bo. Naključni vplivi so zlasti udarci plovil, eksplozije, potresi in vplivi požara.

### **Varnost pred požarom za posamezen objekt:**

Zagotovljena z izbiro materiala za gradnjo, z javnim vodovodom in gasilnimi aparati, omogočen je normalni dostop gasilskim vozilom. Objekt zagotavlja požarno varnost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija ohranja pri požaru predpisan čas potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu je predvidena uporaba gradbenih elementov, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino topote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Požarni sektorji niso potrebni.

Posebne evakuacijske poti niso potrebne.

Zagotovljen je prostor za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektu so predvideni ustrezni sistemi in oprema za gašenje. Zunanje stene in streha objekta, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

### **Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja za posamezen objekt:**

Gradnja objekta je predvidena z minimalnimi gradbenimi posegi. Pri gradnji ni nobene higienske obremenitve, posebna zdravstvena zaščita ni potrebna (dela izvajajo za tako vrsto del usposobljeni izvajalci z zdravstveno zaščito po posebnih predpisih), vplivov na okolje ni, posebna zaščita okolja ni potrebna. Objekt zagotavlja, da bo onesnaženost notranjega in

zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjša in ne bo presegala predpisanih mejnih vrednosti. V objektu je zagotovljena pitna voda. Objekt bo opremljen s potrebnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo ( in drugi vplivi – mikrobiološko onesnaženje, nenamerni povratni tok ) ne spreminjajo fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno varnost. Vsi prostori v objektu imajo zagotovljeno ustrezno osvetlitev. Prostori, kjer se zadržujejo ljudje, imajo osvetlitev z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. V sanitarijah in pomožnih prostorih naravna osvetlitev tehnično ni mogoča, zagotovljena je osvetlitev z umetno razsvetljavo. V prostorih je zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimnih plinov ni predvidenih. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne ogrožajo zdravja ljudi. Kurilne naprave niso predvidene. Objekt ima zdravstveno in higiensko neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih in padavinskih voda ter drugih tekočin. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih vplivov, vodo iz napeljav objekta in neželjeno vlago. Zagotovljen je odvod kondenzne vode v gradbenih elementih in na njihovih površinah.

#### **Varnost pri uporabi za posamezen objekt:**

Objekt bo varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijam, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami. V delih objekta, kjer je predvidena hoja, ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa ali spotika. Na mestih, kjer je nevarnost padca, so predvidene ustrezne ograje, elementi so prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi, plezanje je oteženo. Zasteklitve so zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Komunikacijske poti niso predvidene. Ni predvidenih pritrjenih delov fasad ali steklenih površin. Ni delov objekta, ki bi bili vroči. Objekt je varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetskim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem instalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetstnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi. Objekt bo zaščiten pred strelo tako, da razelektrenje ne povzroča nevarnosti za požar, ne meji in ne okvarja sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

#### **Zaščita pred hrupom za posamezen objekt:**

Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevan je zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti hrupa v okolju ne bodo presežene.

Gradnja predvidenega objekta se bo izvajala s ročno in z drobno gradbeno mehanizacijo, pri čemer je potrebno upoštevati, da je območje spalnega naselja. Med uporabo objekt ne povzroča nobenega hrupa.

#### **Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije za posamezen objekt:**

Objekt je namenjen samo občasni uporabi. Toplotna zaščita, ogrevanje in hlajenje niso potrebni.

#### **Univerzalna graditev in uporaba objekta za posamezen objekt:**

Graditev in uporaba objekta je predvidena tako, da je objekt dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo oviranost. Dostopi, prehodi, povezovalne poti omogočajo ljudem s funkcionalnimi ovirami samostojno uporabo, opremljeni so s potrebno signalizacijo in opremo

za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Parkirišče je namenjeno uporabnikom ribiškega pristanišča in javni uporabi. Parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički in funkcionalno oviranim osebam ni predvideno.

**Trajnostna raba naravnih virov za posamezen objekt:**

Raba naravnih virov je trajnostna in omogoča ponovno uporabo ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala, dolgo življenjsko dobo objekta in uporabo okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

Predvidena je mini čistilna naprava za 15 PE z akumulacijo prečiščene vode. Prečiščena voda se uporablja za sanitarno vodo, s čimer poskrbimo za recikliranje odpadne vode in trajnostno rabo.

**Velikost prostorov stavbe Pomožnih prostorov ribogojске baze**

skladišče 1	25,4 m <sup>2</sup>
skladišče 2	25,4 m <sup>2</sup>
skladišče 3	25,4 m <sup>2</sup>
notranji nadstrešek 1	19,8 m <sup>2</sup>
notranji nadstrešek 2	19,8 m <sup>2</sup>
notranji nadstrešek 3	12,65 m <sup>2</sup>
prostor za ledomat	9,30 m <sup>2</sup>
sanitarije	11,60 m <sup>2</sup>
prostor za veterinarskega inšpektorja	2,6 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>	<b>152,15 m<sup>2</sup></b>

### 3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Navedba veljavnih prostorskih aktov :

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10).

Prostorski izvedbeni akti

2. Lokacijski načrt Seča – polotok (Ur. Objave št. 35/05).
3. Popravek Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Ur. objave št. 42/05).
4. Obvezna razlaga 8. člena v povezavi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok - Ur. objave št. 35/05 in 42/05 (Ur. objave št. 18/09).

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI SO OPISANE V REKURZIVI PISAVI

#### LOKACIJSKI NAČRT SEČA:

##### Funkcija in prostorske ureditve

7.člen

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je mešano – turistično območje in območje športno rekreacijskih in zelenih površin. Občinski lokacijski načrt Seča - polotok ureja sledeče prostorske ureditve:

Območje ob izlivu kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popravljalnice čolnov in ribogojske baze),

- gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta oz. nadomestna gradnja objekta Ribič, gradnja dveh objektov – bungalovov (turistično nastanitvene kapacitete-ob gostišču Ribič); gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta in nadomestna gradnja stanovanjskega objekta Grašič; gradnja popravljalnice plovil s pomožnimi prostori; ribogojske baze s pomožnimi prostori, parkirišči; postavitve pomolov za popravljalnico plovil, ribogojsko bazo, priveze ter plovila javnega potniškega prometa;

*Projekt Ribiško pristanišče Seča predvideva:*

##### **2. Dela v okviru ureditve pristanišča:**

- rušitev obstoječih, dotrajanih pomolov;
- **gradnjo dveh novih pomolov:**
  - pomola v obliki črke L – valobrana ter
  - manipulativnega pomola s privezi za plovila;

- gradnjo obalnega zidu (nižjega kot 1m);
- **manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme, 14. parkirnimi mesti, ograjo in dostopi,**
- prostor za odpadke (ekološki otok)

**3. Gradnjo pomožnih prostorov ribogojske baze** (sama osnovna stavba ribogojske baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi nadstreški za hrambo, prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja.

## **Oblikovanje objektov, drugih ureditev in zelenih površin**

### **8.člen**

Namen in funkcija, velikost in pogoji oblikovanja vseh objektov, vključno z maritimnimi, so podani grafično v arhitektonski zazidalni situaciji oz. v idejni zasnovi objektov.

Območje ob izlivu Kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popravilnice čolnov in ribogojske baze)

### **Maritimne ureditve ribogojske baze in objekta ribogojske baze:**

- Obstoječi pomol se po potrebi sanira. Na pomolu je pritličen objekt, dimenzij 8,0 x 30,0 m, za potrebe ribogojske baze.
- Predviden je pritličen objekt tlorisne dimenzije 40 x 15 m. Streha je dvokapna v naklonu korcev. Kota napušča je 4,00 m, oz. +5,20 m n.m. Del tlorisa je pozidan v prostore, namenjene delovanju ribogojske baze, del pa pokrit s streho na stebrih za potrebe pranja in sušenja mreže. Glede na tehnologijo ob pripravi na gradnjo je možno pozidanost - zapiranje objekta tudi spremeniti.

V **grafičnem delu Lokacijskega načrta** so predvideni:

- Zahodni pomol L oblike (valobran), prečni del dolžine 41,7 m, širine 7,1 m, vzdolžni del dolžine 22,4 m, širine 3,0m.
- Manipulativni pomol dolžine 44,5m širine 20m.
- Obalni zid v akvatoriju Jernejevega kanala :
  - Zahodno od zahodnega pomola kot obalni zid pristanišča komunalnih privezov.
  - Med pomoloma je predviden dolžine 19,1 m.
  - Vzhodno od vzhodnega pomola je predviden na navezavo na obalo Škvera dolžine 39,4m.

### **Tolerance**

8. alineja 27. člena

Maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih .



Predvidene dimenzije valobrana, manipulativnega pomola in obalnega zidu so podrejene potrebni funkcionalnosti namembnosti ribogojnega pristanišča, geološkim in geomehanskim razmeram temeljenja objektov.

### **Pomožni prostor ribogojne baze**

V **grafičnem delu Lokacijskega načrta** je na severni strani ribogojnega pristanišča predviden pomožni prostor ribogojne baze, to je podolgovat objekt širine 4,00m sredinske dolžine 10,1 m ter 28,6 m (lomljen) z minimalnim odmikom od parcele obstoječe ceste 2,56 m in minimalnim odmikom od predvidene ceste po ZN 2,56m. Skupna površina objekta je 156,6 m<sup>2</sup>.

#### Tolerance

- Manjši zamiki objektov so znotraj posameznih gradbenih parcel dovoljeni zaradi boljše funkcionalnosti.
- Odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov so dovoljena do +/-10% od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.
- Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij posameznih objektov, določenih s tem lokacijskim načrtom, so možna +/- 30,00 cm, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Dovoljena so odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu.

*Pri projektiranju se je upoštevala arhitektonska zazidalna situacija oz. idejne zasnove objektov.*

*Posegi so predvideni na območju ob izlivu Kanala sv. Jerneja, natančneje na območju ribogojne baze.*

### **1.**

#### **Maritimne ureditve ribogojne baze**

##### PRISTANIŠČE

##### Obstoječi pomoli in obalni zid

*Obstoječi pomoli niso sposobni sanacije zaradi potrebne poglobitev akvatorija in dviga krone pomolov (pomola v obliki črke L – valobrana in manipulativnega pomola). Odstranita se oba pomola skupaj z ostanki nekdanjega objekta na pomolu.*

*Skladno s projektom se izvedeta nov pomol v obliki črke L – valobran in manipulativni pomol s privezi za plovila.*

*Skladno s projektom so zaradi plovnosti pristanišča in privezov predvideni:*

- *Zahodni pomol L oblike v funkciji valobrana s prečnim delom dolžine 41,3 m, širine 4,0 m, vzdolžnim delom dolžine 22,4 m in širine 3,0 m. Zahodna linija prečnega dela je za 1 m pomaknjena proti zahodu zaradi zahtev plovnosti akvatorija med pomoli.*

- Predvideni manipulativni pomol je predviden dolžine 37,1m, širine 6,0m.
- Obalni zid v akvatoriju Jernejevega kanala:
  - Zahodno od zahodnega pomola na parceli 5597/3 k.o. Portorož, kot tehnični zaključek obalnega zidu
  - Od zahodne strani zahodnega pomola do loma na vzhodni strani manipulativnega pomola je predviden dolžine 36,4 m.
  - Vzhodno od loma do stika z obalo Škvera dolžine 58,0m.

Predvidene dimenzije pomola v obliki črke L -valobrana, manipulativnega pomola in obalnega zidu so drugačne od dimenzij določenih v grafičnem delu odloka, saj so podrejene potrebni funkcionalnosti namembnosti ribogojnega pristanišča, maritimnim razmeram, ter geološkim in geomehanskim razmeram temeljenja objektov. Skladno z 8. alinejo 27. člena, ki določa tolerance se lahko maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora, zato je predvidena ureditev skladna s prostorskim aktom.

Poleg pomolov in obalnega zidu projekt predvideva še manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče) in 14. parkirnimi mesti (razvidno tudi iz grafičnega dela Odloka), ograjo, dostope, prostor za odpadke (ekološki otok).

#### POMOŽNI PROSTOR RIBOGOJSKE BAZE

Predviden je tudi Pomožni prostor ribogojске baze, to je pritlični objekt s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi nadstreški za hrambo, prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja, gabaritov 27,00x4,40 m + 6,89x2,46 m + 7,00x4,00 m (lomljen), višine 3,5 m (prilagojena funkcionalni višini ledomata). Objekt je lociran nekoliko južneje od mesta, kjer je predviden s prostorskim aktom, in sicer za 1,9m, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 4. alinejo 27. člena Odloka dovoljeni manjši zamiki objektov znotraj posameznih gradbenih parcel zaradi boljše funkcionalnosti. Funkcionalnost celotnega manipulativnega platoja bi bila bistveno slabša, le bi bil objekt lociran tam, kjer je določen po prostorskem aktu.

Skladno z grafičnim delom lokacijskega načrta je predvidena površina pomožnih prostorov ribogojске baze 156,5 m<sup>2</sup>, skladno s projektom pa 160,6 m<sup>2</sup> (zaradi konstrukcijskih in funkcionalnih zahtev). Gre za 2% odstopanje, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 5. alinejo 27. člena Odloka dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov do +/-10% od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.

Objekt je drugačne oblike od tiste, ki je določena po prostorskem aktu, in sicer je lomljen proti severu, namesto prosti jugu, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 7. alinejo 27. člena Odloka dovoljena odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim

*načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu. Objekt je znotraj toleranc (navedeno v predhodnem odstavku).*

## **2. Pritlični objekt ribogojne baze**

*Pritlični objekt ribogojne baze NI predmet tega projekta in posegi na le-tem niso predvideni.*

---

## **Prometna infrastruktura**

### **9.člen**

Obstoječi cestni dovoz na ureditveno območje s severne smeri, po katerem poteka dvosmerni promet se preuredi le za enosmerni promet in sicer kot dovozni vozni pas iz severne smeri.

- na rtu polotoka Seča so predvidene še tri grupacije PM, in sicer ob ploščadi 10PM+14PM in ob gostilni Ribič 22PM,

### **Tolerance**

- Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

*Skladno s projektom ni predvidenih posegov na ceste.*

*Na severovzhodu je predviden cestni priključek.*

*Projekt predvideva 14 parkirnih mest (skladno z grafičnim delom Odloka), vendar so le ta predvidena na drugih mestih kot določa odlok, kar je skladno s 27. členom Odloka (Tolerance) dopustno.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Občine Piran).*

---

## **Zbiranje in odvajanje odpadnih in padavinskih voda**

### **10.člen**

Za celotno območje LN Seča je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih in padavinskih voda.

### **Fekalna kanalizacija**

Na tem območju so projektirani kanali, ki potekajo v asfaltni cesti, ob obali, vzporedno s Kanalom Sv. Jerneja in ob pešpoti ter interventni poti, ki povezuje plažne objekte pod klifom Seča na zahodni strani polotoka.

### **Meteorna kanalizacija**

Odvod padavinskih voda je urejen različno za strešne vode, zaledne vode in vode iz tlakovanih površin (parkirišča).

Odvod strešnih in zalednih voda je potrebno lokalno reševati s ponikovalnicami.

Odvod padavinskih voda s parkirišč (mirujoči promet) je zaradi nevarnosti onesnaževanja urejen na naslednji način: padavinske vode se zbirajo na parkiriščih s pomočjo litoželeznih dežnih rešetk z ustreznim naklonom platoja v ustrezne odvodnike in vodijo do ustreznih lovilcev maščob in olj zaradi prečiščenja ter šele nato v končni odvodnik (Kanal sv. Jerneja ali v morje). Pri iztoku iz lovilcev olj bodo nameščeni kontrolni jaški za odvzem vzorcev.

Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja.

Izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov.

#### **Fekalna kanalizacija:**

*Na predmetnem območju še ni zgrajena fekalna kanalizacija.*

*Gradnja fekalne kanalizacije ni predmet projekta.*

*Skladno s projektom je do izgradnje fekalne kanalizacije po Lokacijskem načrtu predvidena samostojna čistilna naprava z rekuperacijo prečiščene vode za splakovanje.*

#### **Meteorna kanalizacija:**

*Odtok z manipulativne ploščadi je predviden preko tipskega lovilca olja z vgrajenim jaškom za vzorčevanje prečiščene vode. Odvod z ekološkega otoka je predviden preko lovilca maščob. Odvod padavinske vode je predviden preko LTŽ rešetk in naklona platoja. Kanalizacija je predvidena vodotesna. Ponikanje strešnih in zalednih voda s ponikalnicami ni izvedljivo zaradi visoke podtalnice. Izlivni deli meteorne kanalizacije je zavarovan pred vnosom morskih sedimentov z enosmernim zasunom. Pri projektiranju kanalizacije so upoštevani visoki vodostaji morja.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Okolje Piran d.o.o.).*

---

## **Vodovod**

### **11.člen**

Celotno območje polotoka Seča se bo do nadmorske kote, približno 40,0 m n.m., napajalo iz rezervoarja Kaldanija, prostornine 1000 m<sup>3</sup>, na koti (K.D.) 99,90 m n.m., preostali del pa iz rezervoarja Seča, prostornine 100 m<sup>3</sup>, na koti (K.D.) 62,10 m n.m.

*Vodovod je predviden skladno z Lokacijskim načrtom: Rižanski vodovod Koper namerava opustiti AC  $\Phi$  80 od Olimpijskega komiteja do gostilne Ribič in dograditi*

*vodovodno omrežje s cevovodom  $\Phi$  100. Projekt obdeluje priključek na ta vodovod in interno vodovodno omrežje s hidrantsnim omrežjem.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Rižanski vodovod d.o.o.).*

---

## **Elektroenergetsko omrežje**

### **12.člen**

Za predvidene nove objekte je na širšem območju potrebno zgraditi:

- novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0, 4 kV,
- pripadajoči 20 kV kabelski priključek,
- nove nizkonapetostne kabelske povezave,
- novo javno razsvetljavo (za parkirišča in peš poti)

Zaradi dejstva, da iz obstoječe TP SEČA 1 ni mogoče izvesti 20 kV kabelskega priključka za TP NOVO, je potrebno obstoječo TP demontirati in zgraditi novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0,4 kV

*V Lokacijskem načrtu Seča-polotok je predvidena gradnja nove trafo postaje. Obravnavana gradnja ne predstavlja bistvenega povečanja obremenitve NN omrežja, zato se priključuje na obstoječo omrežje. Zaradi posega gradnja nove TP še ni potrebna.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Elektro primorska d.d.).*

---

## **Telefonsko omrežje**

### **13.člen**

*Projekt ne predvideva telefonskih instalacij.*

---

## **Varstvo morja, površinske in podzemne vode**

### **14.člen**

Ukrepi za varstvo morja, drugih površinskih in podzemnih voda:

- predvideti je potrebno ločen kanalizacijski sistem,
- razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno,
- v meteorni odvodni sistem, morje in podtalje se lahko z območja posegov spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in

toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev za analizo kvalitete vode,

- pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja,
- izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov,
- meteorne vode s površin mirujočega prometa je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob,
- v primeru skladiščenja nevarnih in škodljivih snovi je potrebno z ustreznimi ukrepi preprečiti možnost onesnaženja okolja in izdelati interventni plan ukrepanja v primeru ekološke nesreče,
- bivanje oz. prenočevanje na plovilih, privezanih v Jernejevem kanalu, ni dovoljeno,
- na ureditvenem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja,
- s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati karakteristike morebitno prisotnih izvirov in vodnjakov,
- med gradnjo in obratovanjem je potrebno morebitna razlitja nevarnih snovi takoj sanirati z odkopom onesnažene zemljine. Potrebno je upoštevati določila Zakona o vodah (Uradni list RS, št.67/2002) pri načrtovanju objektov v zvezi z dovoljenimi in nedovoljenimi posegi na vodno in priobalno zemljišče.

- *Predviden je ločen kanalizacijski sistem.*
- *Razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorno kanalizacijo ni predvideno.*
- *V Jernejev kanal se izpušča le prečiščena voda, omogočeno je vzorčevanje prečiščene vode.*
- *Pri dimenzioniranju kanalizacije je upoštevana zajeza zaradi plimovanja, preprečen je vdor morske vode v napravo za čiščenje vode.*
- *Iztok meteorne kanalizacije v Jernejev kanal je postavljen tako visoko, da je zavarovan pred vdorom morskih sedimentov v kanalizacijo.*
- *Vsa voda iz manipulativne ploščadi, tudi območja mirujočega prometa, je vodena na lovilec olja, voda območja ekološkega otoka je dodatno vodena v lovilec maščob.*
- *Skladiščenja nevarnih snovi ni.*
- *Bivanje ali prenočevanje na plovilih ni predvideno.*
- *Vodnih virov ali vodnjakov na območju predvidene gradnje ni.*
- *Med gradnjo bo izvajalec zagotoviti vse ukrepe zavarovanja pred onesnaženjem, pri morebitnih onesnaženjih pa zagotoviti takojšnjo odstranitev onesnaženja.*

---

## **Varstvo pred poplavami, protierozijski ukrep**

### **15.člen**

Ukrepi za varstvo pred poplavami, protierozijski ukrepi:

- struga Kanala sv. Jerneja mora omogočati pretočnost, na Q 100 zalednih vod,
  - s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vode,
  - predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečevanje erozijskega delovanja meteorne vode na območju predvidenih posegov,
  - zagotovljena mora biti ustrezna poplavna varnost,
  - ob strugi Kanala sv. Jerneja je potrebno zagotoviti prehodni pas 4,00 m za prehod gradbene mehanizacije pri izvajanju vzdrževalnih del,
  - vodnogospodarska dela se izvajata sonaravno, tako da se v največji možni meri ohranjajo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
- 
- *S predvidenimi ukrepi se odtočne razmere izboljšujejo.*
  - *Predvideni so ukrepi za preprečevanje erozije morske vode in visokih voda Jernejevega kanala.*
  - *Zagotovljena je ustrezna protipoplavna varnost z dvigom pomola, valobrana in manipulativnega platoja na ustrezno koto poplavne varnosti.*
  - *Zagotovljena je možnost prehoda za vzdrževanje Jernejevega kanala ob upoštevanju varnosti pri delu znotraj predvidenega ribiškega pristanišča in škvera: znotraj območja s kontroliranim dostopom širine 4,00m, prehod na sosednje območje preko vrat za osebni prehod.*

---

## **Varstvo pred hrupom**

### **16.člen**

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo pred hrupom:

- V primerih, ko se bo gradnja izvajala v bližini obstoječih objektov, je potrebno gradbišče omejiti s protihrupno pregrado. V času gradnje je potrebno izvesti meritve hrupa v naravnem in življenjskem okolju, če bi meritve pokazale prekoračitev mejnih ravni hrupa, morajo biti dodatne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa z gradbišča.
- Izvajanje gradbenih del je v skladu z 19. členom Uredbe o hrupu naravnem in življenjskem okolju je dovoljeno izvajati od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano na praznik, če je dela prost dan.
- Uporaba kosilnic, škropilnic, žag in drugih naprav z motorji na notranje izgorevanje, vrtnih in brusilnih strojev, kladiv in žag ter izvajanje drugih hrupnih vrtnih in hišnih opravil, ki povzročajo v okolju visoke ravni hrupa, je dovoljena skladno z 19. členom Uredbe o hrupu; v naravnem in življenjskem okolju od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro.

*Gradnja je predvidena v neposredni bližini obstoječega objekta ribogojnice in tudi za njene potrebe.*

*Dela so morajo izvajati z mehanizacijo, ki ne presega mere z Uredbo določenih maksimalnih vrednosti hupa in skladno z zahtevami KPSS .*

---

## **Varstvo pred požarom**

### **17.člen**

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati izhodišča iz tega LN:

- Zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja iz predvidenih objektov, ki zajemajo: ustrezno število, kapaciteto, razporeditev poti umika, ustrezne dostope do njih in druge ukrepe, ki vplivajo na varen in neoviran umik ljudi in premoženja iz objektov.
- Zagotoviti potrebne odmike med objekti, ki upoštevajo smernice (SZPV 204/99) in na osnovi teh bodo postavljeni ustrezni odmiki ali ustrezne požarne ločitve med posameznimi objekti, s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru na sosednje objekte in obratno. Zunanja ureditev objektov mora zagotoviti ustrezne prometne in delavne površine za intervencijska vozila, ki morajo ustrezati predpisom SIST DIN 14090.
- Zagotoviti zadostno oskrbo – količino vode za gašenje, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objektov, količino gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta.
- Na obravnavanem območju se predvideva izgradnja zunanjega hidrantnega omrežja, s katerim se zagotavlja ustrezen tlak in zadostne količine vode za gašenje. Lokacija in razdalja med nadzemnimi hidranti mora biti taka, da je na vsakem objektu mogoče gasiti požar z najmanj dveh zunanjih hidrantov. Razdalja med hidranti in zidom objekta naj znaša najmanj 5, največ 80 m.

Upoštevan je Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991).

- V okviru definiranih ukrepov pri načrtovanju izgradnje objektov bo potrebno upoštevati požarna tveganja:
  - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov je zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki pa imajo definirane gradbene in ukrepe,
  - možnost širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji je zmanjšana na minimum in ne predstavlja ovire pri izgradnji objektov,
  - z upoštevanjem določil veljavnih predpisov za območje hrambe in prometa z nevarnimi snovmi,
  - z upoštevanjem ustreznih eksplozijskih območij con je nevarnost požara in eksplozij zmanjšana na minimum (marina in delavnice za popravilo čolnov),
  - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih igralnih in dvoriščnih površinah (plažah).



*Umik v primeru požara je mogoč preko pomolov in manipulativne ploščadi. Zagotovljena je površina za intervencije.*

*Odmiki med predvidenimi objekti omogočajo intervencije.*

*Zunanja površina zagotavlja potrebno nosilnost že zaradi predvidene funkcionalnosti samega objekta.*

*Požarna voda je zagotovljena preko predvidenega vodovoda in hidrantov na tem vodovodu.*

*Zaradi predvidenih objektov se požarna tveganje ne povečujejo.*

*Ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi.*

*Nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte je minimalna.*

*Ni predvidene hrambe in prometa z nevarnimi snovmi.*

*Nevarnosti eksplozije ni.*

---

## **Varstvo zraka**

### **18.člen**

Izvajalci gradbenih del morajo v času gradnje zagotoviti ukrepe, da na gradbiščih in v njihovi okolici ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku.

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje morajo biti podrobno opredeljeni v projektu ekološke ureditve gradbišča, ki se izdelava v okviru projektne dokumentacije in predloži v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.

*Izvajalci del bodo zagotovili vse potrebne ukrepe, da ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih delcev v zraku.*

*V ta namen bo moral izvajalec del izdelati elaborat ekološke ureditve gradbišča in ga predložiti v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.*

---

## **Varstvo tal**

### **19.člen**

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo tal:

- površine, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi,
- med gradnjo je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo, tako da bo ohranjena njena rodovitnost in količina in jo bo mogoče uporabiti za rekultivacijo razgaljenih ali degradiranih zemljišč. Preprečiti je treba mešanje živice z mrtvico in rodovitno zemljo začasno odlagati na največ 1,5 m visoke nasipe,
- vse opuščene vozne površine je treba zravnaniti na nivo okoliškega terena, jih humuzirati in urediti,
- odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopom ali gradbenim materialom, se ne odlaga.

*Površine, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi. Med gradnjo je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo, tako da je ohranjena njena rodovitnost in količina in jo bo mogoče ponovno uporabiti za rekultivacijo razgaljenih površin.*

*Preprečiti je potrebno mešanje živice z mrtvico. Začasne deponije morajo biti višine maksimalno 1,5 m.*

*Odpadke in ostanke gradbenega materiala se sproti predaja pooblaščenemu prevzemniku.*

---

## **Ravnanje z odpadki**

### **20.člen**

Predvideni so naslednji ukrepi glede ravnanja z odpadki:

- za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemalnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je potrebno v območju urediti zadostno število zbirnih in prevzemnih mest v skladu z veljavnimi predpisi,
- zbiranje in prevzem odpadkov se uredi tudi za potrebe uporabnikov plovil ob privezih,
- zbirna in prevzemna mesta za posode za odpadke morajo biti prometno dostopna, locirana na tlakovani površini ter opremljena z odtokom z lovilcem olj in maščob,
- ob pešpoteh se umestijo koši za smeti kot del urbane opreme.

*Za zbiranje odpadkov je predviden ekološki otok, neposredno ob cesti.*

*Za vsakega uporabnika je predviden vsebnik 1100 l.*

*Otok je predvidena na tlakovani površini, odpadna padavinska voda se odvaja preko lovilca maščob in lovilca olja.*

---

## **Varstvo narave**

### **21.člen**

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo naravnih vrednot Krajinskega parka Sečoveljske soline:

- upoštevati je potrebno usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Seča – polotok (ZRSVN, OE Piran, avgust 2003; dopolnitve, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Piran.

Pri tem je potrebno še posebno upoštevati naslednje ukrepe

- vsi posegi na območju Kanala sv. Jerneja se izvajajo na način, ki ne ogroža sestojev metličja (*Spartinion maritima*), habitatna direktiva EU, Uredba vlade o

habitatnih tipih, NATURA 2000) na desni brežini kanala, posebno v razširitvi na ustju kanala, kjer so sestoji najbolj ohranjeni (v idejnem projektu rekonstrukcije ceste Ribič-Seča so okvirno označena območja zaščitenega metličja),

- pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je negativen vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (v primeru, da se ne da izogniti posegu v metličje, se metličje premakne vzdolžno),
- čas izvajanja posegov se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin,
- pred izvedbo načrtovanih posegov se izvede popis in kartiranje habitatnih tipov na desni brežini Kanala sv. Jerneja ter se pridobljene podlage upošteva pri zakoličbi ceste oz. pri določanju mikrolokacij oz. načina izvedbe posegov.

Podrobnejše usmeritve za varstvo naravne vrednote Seča – polotok:

- na območju polotoka (še posebej na rtu) se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se ohranja obstoječi obseg in ekološke značilnosti trstič,
- gradbena dela se izvajajo v zimskem času,
- pri izvedbi temeljev za urejanje ceste Ribič-Seča je potrebno na vodni strani čimbolj omejiti poseg, temelj naj se betonira kontaktno, tako da ostane območje metličja čimmanj prizadeto. Izkop se izvaja v vzdolžni smeri, podobno kot pri izvedbi izkopa za jarke,
- na razširitvi kanala ob Ribiču (laguna) se ohranja plitvost morja (plitvina – plitvi usedlinski nanosi in struktura morskega obrežja),
- pomoli in komunalni privezi se načrtujejo in gradijo tako, da je možno nemoteno plimovanje morja, - prepovedano je izpuščanje odplak s plovil, zasidranih v kanalu,
- poglobljanje kanala in razplaniranje usedlin se izvede pod pogoji in s soglasjem upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline,
- pred začetkom del (obnova ceste ipd.) se pri določitvi mikrolokacij posegov zagotovi sodelovanje Zavoda RS za varstvo narave in upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline. Med gradnjo se zagotovi naravovarstveni nadzor.

*Pri projektiranju so bile upoštevane usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Seča – polotok (ZRSVN, OE Piran, avgust 2003; dopolnitve, junij 2004).*

*Upoštevane so tudi Naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran.*

*Ukrepi ne ogrožajo sestojev metličja.*

*Izveden je popis in kartiranje obstoječih habitatnih tipov.*

*Obstoječi položi ob pomolu se premaknejo prosti ustju Jernejevega kanala in se zaščitijo s pomorskimi grebeni .*

*Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin – izvajanje v zimskem času.*

*Pomoli so predvideni tako, da ne motijo plimovanja .*

*Poglobitev vplovnega kanala in začasno deponiranje izkopnega materiala je usklajeno z KPSS.*

*Pred začetkom del se bo pri določitvi mikrolokacij posegov zagotovilo sodelovanje Zavoda RS za varstvo narave in upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran.*

---

## **Varstvo kulturne dediščine**

### **23.člen**

Na območju lokacijskega načrta Seča-polotok so sledeča varovana območja in objekti kulturne dediščine:

- območje integralne dediščine (območje kulturne krajine Sečovelje-Krajinski park Sečoveljske soline/evidenčna številka enote:7869 in območje profane stavbne dediščine Seča-Forma viva/ evidenčna številka enote: 647),
- območje naselbinske dediščine Seča,
- območje arheološke dediščine Seča-Rt. Seča,

Kadar sega stavbno zemljišče na arheološko najdišče, so dovoljena kakršna koli dela na tem zemljišču šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča. Za vse posege na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Območne enote Piran Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

*Predvidene so arheološke raziskave.*

*Obvezen je kulturnovarstveni nadzor.*

*Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran.*

---

## **Tolerance**

### **27.člen**

- Sprememba namembnosti objekta šoljarske baze ni dovoljena. Sprememba namembnosti objekta popravilnice plovil je dopustna le v športno rekreacijske namene. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete.
- Sprememba namembnosti za območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) iz turistične v druge namembnosti ni dovoljena.
- Ni dovoljena sprememba namembnosti rastlinjakov.

- Manjši zamiki objektov so znotraj posameznih gradbenih parcel dovoljeni zaradi boljše funkcionalnosti.
- Odstopanja od tlorskih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov so dovoljena do  $\pm 10\%$  od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.
- Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij posameznih objektov, določenih s tem lokacijskim načrtom, so možna  $\pm 30,00$  cm, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Dovoljena so odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu.
- Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja. Enako velja za novo cestno ureditev. Maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora. Prav tako se lahko oblikuje drugače sama ureditev plaže in število ter vrsta športnih igrišč, vendar je potrebno upoštevati mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, naravo okoliške krajine in bližino krajinskega parka ter temu ustrezno izbrati naravne materiale in nevpadljivo obliko.

*Določbe iz 27. člena so bile uporabljene pri opisu skladnosti projekta z 8. in 9. členom Lokacijskega načrta.*

#### **4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV**

##### *Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost*

Predvidena gradnja ne bo imela bistvenih vplivov na obtežbe, zato ni pričakovati večjih vplivov na okolico in okoliške objekte. Vsaka gradbena dela se morajo izvajati z veljavnimi standardi v gradbeništvi, zato v času gradnje ni nevarnosti, da bi se okoliški objekti porušili, deformirali ali poškodovali. Izvajalec del mora stalno spremljati, da ne pride do nastanka morebitnih poškodb na sosednjih objektih in morebitne poškodbe odpraviti, ter objekte vzpostaviti v prvotno stanje.

Pravilna izvedba gradbenih konstrukcij in statični račun, jamčita, da objekt v času uporabe ne bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (ti so namreč zelo oddaljeni od predvidene novogradnje). Nameravana gradnja ne bo povzročila:

- porušitve sosednjih objektov ali delov objektov;
- deformacij, večjih od dopustne ravni;
- škode na delih objektov v okolici nameravanje gradnje in na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;
- škode zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

##### *Vplivi na varnost pred požarom*

V času gradnje je potrebno upoštevati predpisane postopke, v kolikor se uporablja vnetljive snovi ali druge lahko gorljive elemente. Prav tako so predvideni vsi ukrepi, da se v primeru požara zagotavlja varen umik ljudi in premoženja. Glede na predpisane in upoštevane ukrepe ni pričakovati, da bi se morebiten izbruh požara širil na sosednje objekte. V primeru požara je osebam v okolici omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena je varnost reševalnih ekip.

Izvedba in spoštovanje načrtovanih sistemov zagotavlja, da bo objekt v času uporabe omogočal lastno nosilno sposobnost, ki zagotavlja čas za varen umik ljudi in premoženja. Prav tako zunanje stene in zunanja ureditev okoli objekta preprečujeta širjenje požara na okoliške objekte. Zunanja ureditev je zasnovana na način, da omogoči dostop intervencijskih vozil in varnost reševalnih ekip. Na podlagi obrazloženega niso predvideni vplivi na sosednje nepremičnine.

##### *Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice*

Pri izvajanju gradbenih del se izvajajo vsi potrebni ukrepi, da se preprečuje onesnaževanje voda ter prepreči prekomerno uhajanje prašnih delcev. Pri gradnji se ne bodo uporabljali strupeni plini, zato ni nevarnosti, da bi prišlo do uhajanja nevarnih

delcev ali plinov. Prav tako ni predvidena uporaba snovi, ki bi povzročale emisije nevarnega sevanja. Glede na obrazloženo ne bo vplivov na sosednje objekte oziroma nepremičnine, ki bi izvirali iz higienske in zdravstvene zaščite okolice. Za osenčenost je izdelana posebna študija.

Predvidena dejavnost v objektu ne bo povzročala nobenih prekomernih emisij v okolje, ki bi jim bilo potrebno posvetiti posebno pozornost. Predvidena uporaba objekta zagotavlja :

- iz območja ne bodo izhajali strupeni plini
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini
- ne bo emisij nevarnega sevanja
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.

#### *Vplivi na varnost pri uporabi*

Vsa gradbena dela se izvajajo znotraj posebej urejenega gradbišča, zato se v času gradnje v ničemer ne vpliva na varnost uporabe nepremičnin v okolici. V nobenem oziru se ne bodo povečala tveganja za zdrs, padec, trčenje, opekline, udara električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Izgrajen objekt ne bo vplival na nepremičnine v okolici nameravane gradnje pri njihovi uporabi in obratovanju, saj ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije, zato ne gre predvideti vplivov na varnost pri uporabi objektov na sosednjih nepremičninah.

#### *Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom*

Med gradnjo je potrebno uporabiti tiste naprave, ki so posebej testirane za doseganje predpisane ravni hrupa. Prav tako se upošteva vse varnostne ukrepe, ki zagotavljajo zniževanje emisij hrupa.

Pri izvajanju dejavnosti ne bo prihajalo do prekoračitve emisij hrupa v okolje, če se bodo dejavnosti izvajale v standardnih parametrih. Eventualne posamične prekoračitve se obravnavajo v prekrškovnih postopkih, ki niso predmet te projektne dokumentacije. Ni pričakovati vplivov v zvezi s hrupom, ki bi posegale na sosednje nepremičnine.

#### *Vplivi v zvezi z varčevanjem energije in ohranjanjem toplote*

Med izvedbo gradbenih del ne bo prišlo do vplivov na sosednje objekte, saj gradbena dela ne bodo v ničemer vplivala na energetska varčnost sosednjih objektov.

Novogradnja ne bo vplivala na energetska učinkovitost sosednjih objektov.

#### *Posebni ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico*

Predvideni objekt bo imel normalne pričakovane vplive glede rabe objektov za tovrstne namene. Posebnih ukrepov v času uporabe objekta ni pričakovati, oziroma so ti podvrženi vsakokratni kontroli inšpekcijskih ali prekrškovnih organov in jih ni mogoče vnaprej predvideti.

V zvezi s samo gradnjo so pričakovani vplivi na okolico obrazloženi pri posameznih presojah vplivnega območja. Pri izvajanju gradbenih del pa bodo vsa izvajalska dela potekala po normativih, ki veljajo po Uredbi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, zato niso predvideni vplivi, ki bi presegali predpisane tolerance. Dela se morajo izvajati z modernimi tehničnimi sredstvi, ki zagotavljajo nizko raven hrupa, z samo organizacijo dela si mora vodstvo gradbišča prizadevati za zagotavljanje nizke ravni hrupa ter preprečevanje nepotrebnega hrupa. Dviganje prahu ob suhih vremenskih pogojih je treba preprečevati s močenjem rizičnih površin, predvsem vozni poti na gradbišču ter z omejevanjem hitrosti vožnje tovornjakov in drugih vozni strojev, v primeru raznosa prahu oz. blata na okoliške ceste je potrebno za preprečevanje tega, zagotoviti čiščenje vozil na območju gradbišča, pred izhodom. Za izvedbo predvidenih posegov ni pričakovati tehnologijo, ki bi bila škodljiva za zdravje v okolici. Potrebno je upoštevati vse predpise za zagotavljanje varnosti na deloviščih ter varnosti pred požarom. Prikluček gradbišča na cesto mora bito prometno urejen in v skladu s cestnimi predpisi.



## 5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, OBMOČNA ENOTA PIRAN je izdala projektne pogoje številka 35104-0499/2019/2 z dne 11/10-2019 v katerih zahteva :

- Investitor mora zagotoviti, da se arheološke strukture, ki so bile leta 2016 identificirane na območju stika med pare. št. 5597/3 k.o. Portorož in pare. št. 5436 k.o. Sečovelje, na bibavičnem pasu južno od gramoznega parkirišča gostilne Ribič, ohranijo v neokrnjenem stanju in situ (območje identificiranih arheoloških struktur in opisi struktur so predstavljeni v prilogi 1 te odločbe). Na območju identificiranih arheoloških struktur so zato z izjemo arheoloških raziskav prepovedani kakršnikoli posegi v tla (odkopavanje terena oz. poglobljanje morskega dna, vrtanje in zabijanje pilotov ali zagatnih sten, ipd.). Načrtovano nasutje območja arheoloških ostalin in ureditev polojev je dopustno izvesti le pod pogojem, da se na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz naslednje točke ugotovi, da je arheološke strukture mogoče ustrezno zaščititi ter poloje izvesti brez posegov vanje ter v kolikor se na podlagi rezultatov arheoloških raziskav ne bo zahtevala prezentacija ostalin in situ.

*Predvidene so predhodne arheološke raziskave. Ureditev predvidenih polojev bo mogoča, če bo na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav ugotovljeno, da je mogoče arheološke strukture ustrezno zaščititi. Poloji bodo izvedeni brez posegov v arheološke strukture.*

- Investitor mora pred in ob gradbenem posegu zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin ter rezultate raziskave upoštevati pri izvedbi posega. Raziskava se izvede deloma na kopnem in deloma na podvodnem območju posega v obliki arheološkega strukturnega pregleda, arheološkega površinskega pregleda, arheološkega testnega izkopa in arheološke raziskave ob gradnji skladno z naslednjimi navodili:

Navodila za izvedbo arheološkega strukturnega pregleda: Na pare. št. 5436 k.o. Sečovelje in 5597/3 k.o. Portorož se na območju identificiranih arheoloških struktur iz priloge 1 te odločbe pred nasipavanjem ali kakršnimikoli drugimi posegi izvede šibko invazivno čiščenje in dokumentiranje arheoloških struktur - ostalin domnevno rimskodobnih zidov, ki so vidne na površju tal. Dokumentiranje mora vključevati izdelavo 2D in 3D načrta ohranjenih arheoloških struktur. Arheološke strukture se nahajajo v bibavičnem pasu, zato je potrebno tehnike čiščenja in dokumentiranja prilagoditi terenu, ki je kopen le ob izrazitejših osekah, sicer pa pod morjem.

Navodila za izvedbo arheološkega površinskega pregleda: Na pare. št. 5436 k.o. Sečovelje se pred kakršnimkoli posegom v morsko dno izvede podvodni površinski pregled cca. 10.000 m<sup>2</sup> velike površine na ustju Jernejevega kanala (območje predvidenega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev). Izvede se vizualni pregled v prečnicah z uporabo detektorja kovin in igel za prebadanje debelejših slojev mulja, razdalja med osnovnicama lahko znaša največ 50 m, razdalja med prečnicami lahko znaša največ 2,5 m. Po končanem poglobljanju morskega dna se na območju poglobitve izvede ponovni pregled morskega dna po metodi arheološke topografije - pregleda v liniji. Na delu območja (bibavični pas in priobalne plitvine) je mogoča izvedba pregledov brez uporabe avtonomne potapljaške opreme.

Navodila za izvedbo arheološkega testnega izkopa:

Na pare. št. 5436 k.o. Sečovelje in 5597/3 k.o. Portorož se pred kakršnimkoli posegom v tla izkoplje testne jarke v skupni površini 200 m<sup>2</sup>. Na območju načrtovanega manipulativnega platoja s skladišči (kopno območje) se strojno izkoplje testne jarke v skupni površini 40 m<sup>2</sup>. Na območju načrtovanih polojev (bibavični pas) se ročno izkoplje testne jarke v skupni površini 10 m<sup>2</sup>. Na območju načrtovanega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev (podvodno območje) se strojno (uporaba sesalke) izkoplje testne jarke v skupni površini 150 m<sup>2</sup>. Število jarkov ter velikost in umestitev posameznih jarkov se določi na terenu v dogovoru z odgovornim konservatorjem. Pri izkopu testnih jarkov na kopnem območju je zaradi nizke nadmorske višine in bližine morja potrebno predvideti uporabo vodne črpalke. Pri izkopu testnih jarkov v bibavičnem pasu je potrebno predvideti uporabo vodne črpalke in izvedbo nasipov oz. uporabo drugih tehnik začasnega izsuševanja terena. Pri izkopu testnih jarkov v podvodnem okolju je potrebno raziskavo izvesti skladno s standardi, ki veljajo za podvodna arheološka izkopavanja.

Navodila za izvedbo arheološke raziskave ob gradnji: Na kopnem in izsušenem območju posega se izvede nadzor nad vsemi zemeljskimi deli (rušitve obstoječe in gradnja nove pristaniške infrastrukture, izvedba temeljev za kontejnerska skladišča, izvedba komunalne infrastrukture ipd.). Na podvodnem območju posega se izvede stalni pregled izmeta sedimentov pri poglobljanju morskega dna. Če to dopušča tehnologija izkopa.

Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). V ta namen je potrebno skleniti pogodbo z ustrezno usposobljenim izvajalcem. Informativni seznam usposobljenih izvajalcev lahko posreduje ZVKDS.

Investitor ali od njega pooblaščen izvajalec mora pred pričetkom raziskave pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1). Potrebni obrazci in dodatna pojasnila so objavljeni na spletni strani.

Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Podvodni del raziskave mora biti izveden skladno z usmeritvami iz elaborata Minimalni standardi podvodnih arheoloških raziskav: izhodišča in smernice (avtorja: A. Gaspari, M. Erič, Ljubljana, februar 2010). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem spremeni.

Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Strošek predhodne arheološke raziskave krije investitor posega (34. člen ZVKD-1). Za del raziskave, ki bo izveden na območju enote dediščine Seča - Naselje (EŠD: 28337), velja določilo iz 3. odstavka 34. člena ZVKD-1, ki določa, da se iz državnega proračuna na podlagi izbora po postopku javnega poziva lahko krijejo stroški predhodne arheološke raziskave, ki je potrebna kot del priprav za ureditev ali obnovo javnih površin na območju naselbinske ali vrtnoarhitekturne dediščine (Pravilnik o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna, Ur. l. RS št. 93/2014, 73/2016).

*Investitor bo zagotovil izvedbo predhodne arheološke raziskave pred in ob gradnji skladno s podanimi navodili.*

- Investitor mora zagotoviti izvedbo nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki jih bo ZVKDS določil na podlagi ovrednotenja rezultatov predhodne arheološke raziskave iz prejšnje točke. ZVKDS bo z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev po potrebi predpisal izvedbo predhodne arheološke raziskave za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin (arheološko izkopavanje območja posega v arheološke ostaline) ali izvedbo drugih varstvenih ukrepov za ohranitev, zaščito in prezentacijo pomembnih arheoloških ostalin in situ. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki se z odločbo pristojnega ministrstva opredelijo kot izjemno odkritje, lahko ZVKDS po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter zahteva spremembo projekta, ohranitev in prezentacijo odkritih arheoloških ostalin in situ ali izpolnitev drugih ukrepov varstva dediščine (19. člen Pravilnika o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS 3/2013).

*Investitor bo zagotovil izvedbo nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki ji bo ZVKDS določil na podlagi ovrednotenja rezultatov predhodne arheološke raziskave navodili.*

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKURO, UPRAVA RS ZA POMORSTVO je izdala projektne pogoje številka 0610-22/2016/14 z dne 10/7-2019 v katerih zahteva :

- izdelati je potrebno maritimno študija iz vidika varnosti plovbe (vplutje, izplutje in privezovanje plovil), pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati "PIANC" priporočila, plovno pot je potrebno označiti tudi z

lateralnimi oznakami (dnevne in nočne) po IALA, izdelati je potrebno maritimno študijo iz vidika hidrografskega vpliva morja in vetrov (vplutje, izplutje in privezovanje plovil),

*Izdelana je maritimna študija Isan12 d.o.o. številka 47/16, jul 2019, v maritimni študiji so upošteva PIANC priporočila, plovna pot je označena tudi z lateralnimi oznakami po IALA, v maritimni študiji so upoštevani vidiki hidrografskega vpliva morja in vetrov (vplutje, izplutje in privezovanje plovil)*

- v vseh prerezih naj bo poleg geodetskih višin prikazan tudi nivo moa ob upoštevanju hidrografske ničle,  
*V karakterističnih prerezih so prikazane geodetske ničle in hidrografske ničle, prikazani so značilni vodostaji morja*
- v situacijah obstoječega stanja naj bodo prikazane obstoječe globine, kjer se kot izhodišče upošteva hidrografska ničila (slednje naj bo navedeno v grafiki),  
*V situacijah predvidene vplive poti in situaciji privezov so prikazane teko geodetske višine kot tudi hidrografske višine.*
- predati URSP globine pred in po izvedbi del,  
*Konec leta 2019 je izdelan je posnetek obstoječega stanja morskega dna, posnetek dan po končani izvedbi del bo obveza izvajalca.*
- glede na izbrano merodajno plovilo priporočamo upoštevanje sledečih kriterijev:
  - globina ob privezu = ugrez merodajnega plovila ob upoštevanju srednjega nivoja
  - nižjih nizkih vod (= hidrografska ničila), povečan za min. 50 cm (v primeru muljnatega dna, sicer več),
  - priporočljiva svetla širina koridorja za manevriranje med pomoli oz. priveznimi plovili je min. 2x širina merodajnega plovila, na merodajno plovilo naj se dimenzionirajo privezni element {bitve, verige, korpomorti),

*V našem primeru imamo muljnato dno, predvidena je varnostna globina 50 cm od ugreza merodajnega plovila.*

- pri obeh valobranih in manipulativnem pomolu je potrebno označiti najbolj izstopajoče točke {vogale) proti plovni poti s primerno signalno osvetlitvijo, pri obeh valobranih in manipulativnem pomolu je potrebno osvetliti pohodne površine tako, da ne motijo plovbe plovil v kanalu ter potrebno je označiti mesto namestitve ustreznega ekološkega otoka za odpadke.

*Izstopajoče točke pomola in valobrana bodo označene s svetilkami; osvetlitev je predvidena tako, da ne moti plovbe, predvideno v situaciji komunalnih naprav in načrtu elektroinštalacije. Ekološki otok je predviden pred vhodom v ribiško пристanišče, oznake lokacije ekološkega otoka bodo prikazane v PZI.*

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE je izdal projektne pogoje številka 7-11-172/2-O-16/RT z dne 27/12-2016 v katerih zahteva :

- zaradi zagotavljanja ustreznega opisa obstoječega stanja je potrebno

slednjemu dodati navedbo naravovarstvenih statusov območja predvidenih posegov ter opis omejitev, ki iz omenjenih statusov izhajajo,

- pri opisu predvidenih posegov oz. celotne ureditve ribiškega pristanišča je potrebno navesti, kako in v kolikšni meri slednje upoštevajo zgoraj navedene omejitve ter kako uresničujejo varstvene cilje območja,
- glede na izkušnje pri urejanju ribiškega pristanišča v Strunjanu oz. v izogib težavam, ki so tam nastale po uradnem priznanju statusa pristanišča menimo, da bi bilo potrebno v projekt ureditve ribiškega pristanišča Seča vključiti tudi ustrezen rešitev za zagotavljanje neoporečne morske vode za nemoteno proizvodnjo soli,
- v poglavju 14. Vplivi na soline in krajinski park je navedene ukrepe potrebno dopolniti z ukrepom, ki se glasi: »Investitor in izvajalec del morata med izvajanjem posegov upravljavcu KP Sečoveljske soline in Zavodu RS za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti

*Izdelan je kartografski popis obstoječega stanja in navedba naravovarstvenih statusov območja predvidenih posegov ter opis omejitev, ki iz omenjenih statusov izhajajo ( situacija premika polojev ). Pri opisu predvidenih posegov ribiškega pristanišča je navedeno, kako in v kolikšni meri so upoštevane navedene omejitve ter kako uresničujejo varstvene cilje območja – predviden je premik obstoječih polojev na drugo ustrezno lokacijo. Zagotovljena je ustrezen rešitev za oskrbo solin z neoporečno morsko vodo z novim zajemom in dovodom do kanala Lera. Upravljavcu KP Sečoveljske soline in Zavodu RS za varstvo narave je zagotovljeno spremljanje izvajanja posegov stanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti*

RIŽANSKI VODOVOD KOPER je izdal projektne pogoje številka so-16/424-1-MV/mv z dne 21/10-2016 v katerih zahteva :

- Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št.16/2013 z dne 2.2.2013).
- V projektni dokumentaciji (Situacija komunalnih priključkov na javno infrastrukturo) je treba prikazati mesto priključitve na vodovod , potek priključnega voda in lokacijo vodomernega jaška s predvidenimi vodomeri, in določiti ter vpisati številke parcel, na katerih bo izveden priključek v
- celoti. Prav tako je treba v projektni dokumentaciji, glede na predvideno porabo, določiti število in dimenzijo vodomera.
- Objekt in njegovo zunanjo ureditev je treba na parcelah umestiti tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gr. jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, zidovi, napušči) izvajali izven varovalnega pasu predvidenega vodovoda.
- V varovalnem pasu predvidenega vodovoda se ne sme predvideti zasaditev dreves in ozelenitve, deponije, itd.

- Za izdajo soglasja je treba na Rižanski vodovod Koper dostaviti tudi Načrt Zunanje ureditve objekta, v katerem morajo biti detajlno obdelani posegi v varovalni pas vodovoda in priključkov ter razvidna lokacija vodomernega jaška
- Za predmetno območje je bila za investitorja izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda:
- Vodovod v območju ribogojne baze v Seči, PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož,
- Kolesarska pot zdravja in prijateljstva - Parenzana, polotok Seča vodovod, PIZ št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož,
- Za zagotovitev vodne oskrbe območja je treba že izdelano dokumentacijo uskladiti s predvideno gradnjo ali pa izdelati projektno dokumentacijo javnega vodovoda v potrebnem obsegu. Projektno dokumentacijo je treba dostaviti Rižanskemu vodovodu Koper v pregled in potrditev pred izdajo soglasja k projektni dokumentaciji.
- Projektna dokumentacija predvidene komunalne infrastrukture pristanišča in vodovoda mora biti medsebojno usklajena. Projektant si mora pridobiti in upoštevati vse razpoložljive podatke o obstoječem in predvidenem vodovodnem omrežju. Trase vodovodnih naprav in objektov morajo načeloma potekati v javnih površinah.
- Predvideti je treba podzemne hidrante za zagotavljanje zunanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja.
- Zagotovljeno mora biti nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih naprav ter objektov, varnost vodovodnih naprav in objektov ter zdravstvena neoporečnost vode.
- Vodno oskrbo in požarno varnost objekta bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.
- Predvideni vodomerni mora biti vgrajen v vodomerni jašek na parcelah predvidenega posega. Tipski vodomerni jašek RVK je lahko oddaljen max. 6 m od predvidenega vodovoda. Vodomerni jašek ne sme biti lociran na voznih površinah. Vodomerni jašek mora biti lociran tako, da je iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja /izven ograjenih površin objektov/.
- Za vsa dela v zvezi z izvedbo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.
- Projektne pogoje je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru neupoštevanja projektnih pogojev izdaja soglasja ne bo možna.
- Za vsako spremembo predvidenega posega mora investitor zaprositi Rižanski vodovod Koper za nove projektne pogoje.
- Rižanski vodovod Koper bo za predvideni poseg izdal soglasje po prejemu popolne vloge. V tem soglasju bodo določeni pogoji izvedbe del glede na predvidene rešitve iz dostavljene projektne dokumentacije.

*Projektna dokumentacija je izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št.16/2013 z dne 2.2.2013).*

*V projektni dokumentaciji (Situacija komunalnih priključkov na javno infrastrukturo) je prikazano mesto priključitve na vodovod, potek priključnega voda in lokacijo vodomernega jaška s predvidenimi vodomeri, in določiti ter vpisati številke parcel, na katerih bo izveden priključek v celoti. Prav tako je v projektni dokumentaciji določeno število in dimenzija vodomera.*

*Objekt in njegovo zunanjo ureditev je umeščena tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gr. jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, zidovi, napušči) izvajali izven varovalnega pasu predvidenega vodovoda.*

*V varovalnem pasu predvidenega vodovoda ni predvidena zasaditev dreves in ozelenitve, deponije, itd.*

*Za izdajo soglasja je na Rižanski vodovod Koper dostavljen tudi načrt zunanje ureditve objekta, v katerem so detajlno obdelani posegi v varovalni pas vodovoda in priključkov ter razvidna lokacija vodomernega jaška*

*Za predmetno območje je bila za investitorja izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda: Vodovod v območju ribogojne baze v Seči, PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož, Kolesarska pot zdravja in prijateljstva - Parenzana, polotok Seča vodovod, PIZ št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož. Za zagotovitev vodne oskrbe območja je upoštevana že izdelana dokumentacija, predvideni posegi so usklajeni z njo. Projektno dokumentacijo je dostavljena Rižanskemu vodovodu Koper v pregled in potrditev pred izdajo soglasja k projektni dokumentaciji.*

*Projektna dokumentacija predvidene komunalne infrastrukture pristanišča in vodovoda je medsebojno usklajena. Projektant si je pridobil in upošteval vse razpoložljive podatke o obstoječem in predvidenem vodovodnem omrežju. Trase vodovodnih naprav in objektov potekajo po upoštevani projektni dokumentaciji.*

*Upoštevani so predvideni podzemni hidranti za zagotavljanje zunanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja.*

*Zagotovljeno je nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih naprav ter objektov, varnost vodovodnih naprav in objektov ter zdravstvena neoporečnost vode.*

*Vodno oskrbo in požarno varnost objekta bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.*

*Predvideni vodomer bo vgrajen v vodomerni jašek na parcelah predvidenega posega. Tipski vodomerni jašek RVK bo oddaljen max. 6 m od predvidenega vodovoda. Vodomerni jašek ni lociran na vozni površini. Vodomerni jašek je lociran tako, da je iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja – v območju prostega dostopa za pešpromet.*

*Za vsa dela v zvezi z izvedbo vodovodnega priključka si je investitor zagotovil vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.*

*Projektni pogoji so upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.*

*Za vsako spremembo predvidenega posega bo investitor zaprositi Rižanski vodovod Koper za nove projektne pogoje. Rižanski vodovod Koper bo za predvideni poseg izdal soglasje po prejemu popolne vloge. V tem soglasju bodo določeni pogoji izvedbe del glede na predvidene rešitve iz dostavljene projektne dokumentacije*



## **6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV**

Predhodnih raziskav ni.

## **7. DRUGE VSEBINE**

Lokacijski prikazi in tehnični prikazi.

## **8. NAČRTI S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZDVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA**

0 Vodilni načrt

1 Načrt arhitekture

2 Načrt inženirskih konstrukcij

2 Načrt gradbenih konstrukcij – Montažne konstrukcije – pomol in valobran

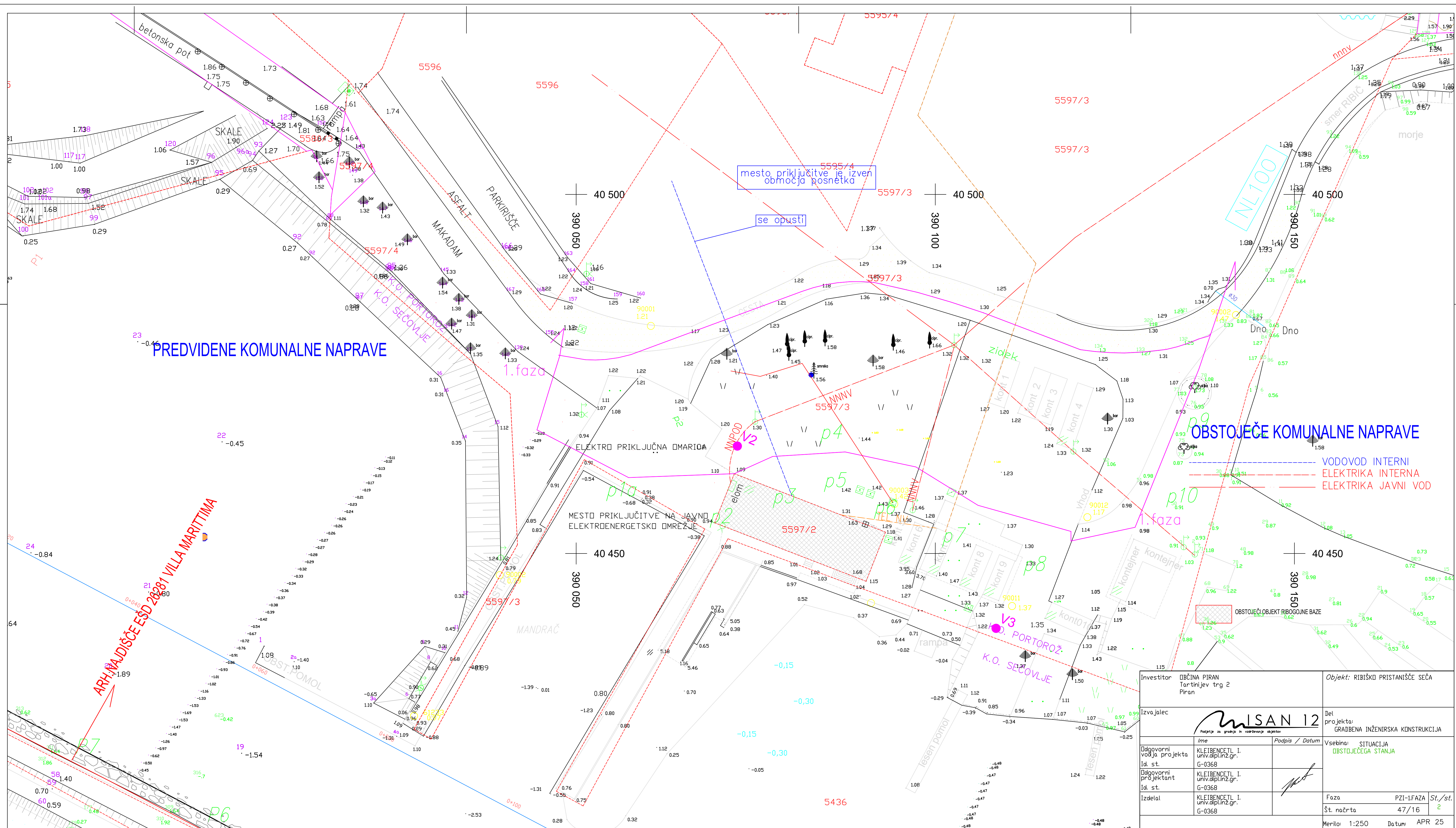
4 Načrt elektrotehnike

## SPISEK PRILOG :

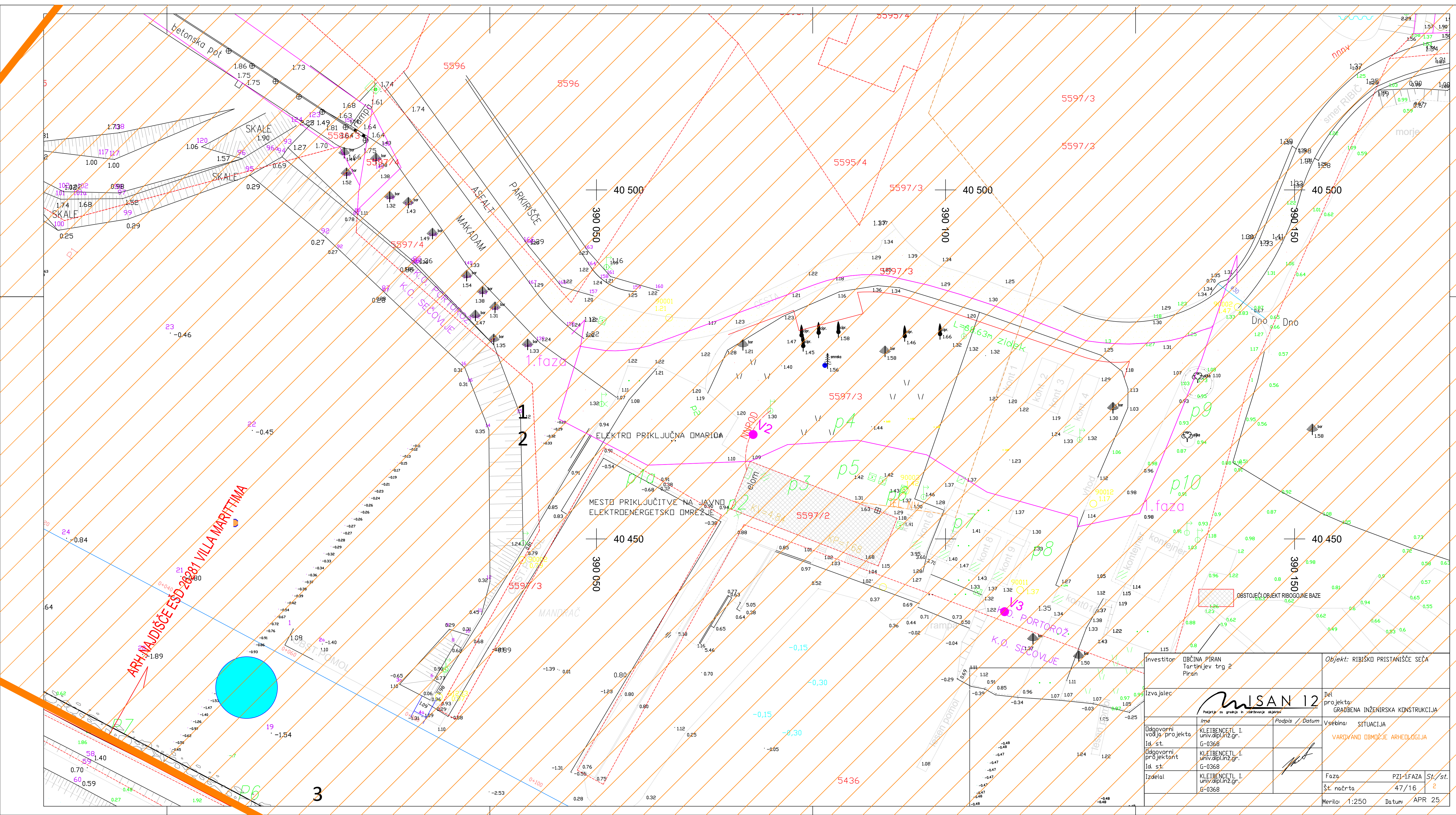
1. Pregledna situacija
2. Situacija obstoječega stanja
3. Varovalno območje arheologije
4. Situacija rušitvenih del
5. Situacija odmikov
6. Situacija komunalnih naprav
7. Situacija kanalizacije
- 7.1 Vzдолžni prerezi kanalizacije-meteorni kanali mk1, mk3, mk31, mk4
- 7.2 Vzдолžni prerezi kanalizacije-meteorni kanali mk31, m312, mk313
- 7.3 Vzдолžni prerez kanalizacije-fekalni kanal fk1
8. Situacija vodovoda
9. Situacija temeljev
10. Situacija zidov
11. Situacija tlakov
12. Situacija višinske regulacije
13. Situacija hortikulturene ureditve
14. Situacija prometnega toka
15. Situacija ekološkega otoka ( L21 )
- 16.1 Prečni prerez tlaka p1a
- 16.2 Prečni prerez tlaka p2
- 16.3 Prečni prerez tlaka p3
- 16.4 Prečni prerez tlaka p4
- 16.5 Prečni prerez tlaka p5
- 16.6 Prečni prerez tlaka p6
- 16.7 Prečni prerez tlaka p7
- 16.8 Prečni prerez tlaka p8
- 16.9 Prečni prerez tlaka p9
- 16.10 Prečni prerez tlaka p10
- 17 Vzдолžni prerez zidka
- 18 Karakteristični prerez ekološkega otoka
- 19 Zidek ob ekološkem otoku
- 20 Zidek ob cesti



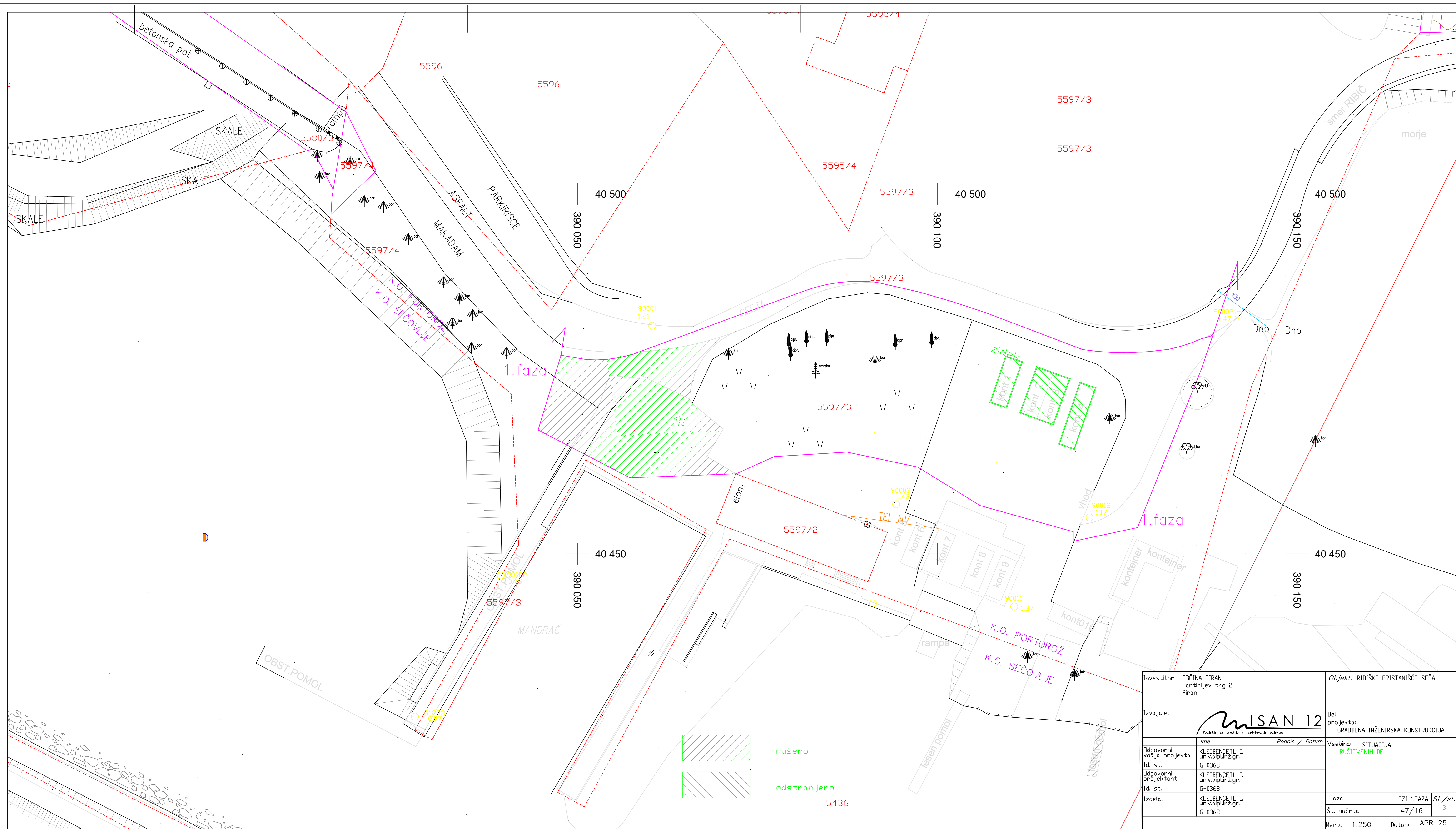




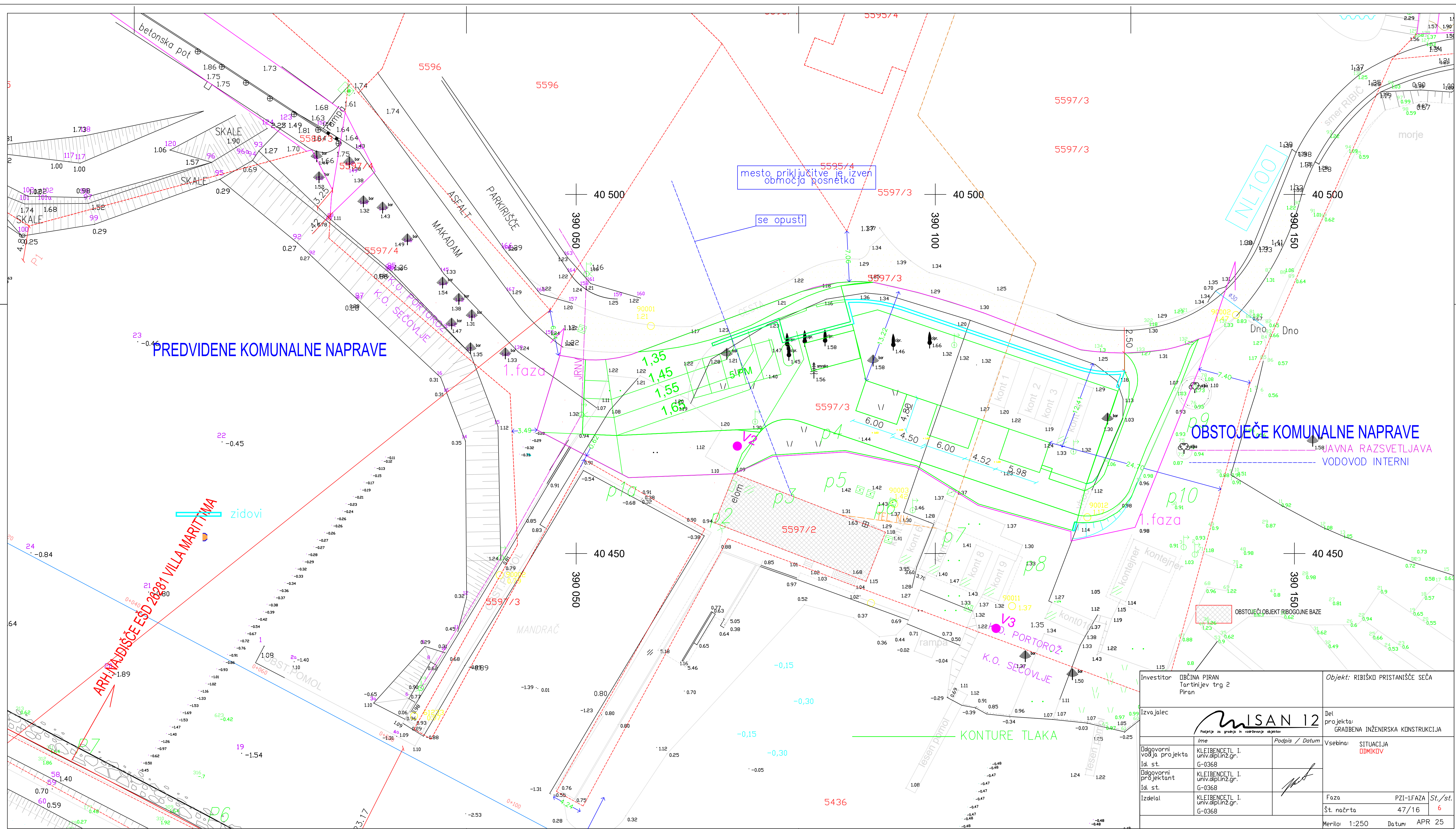




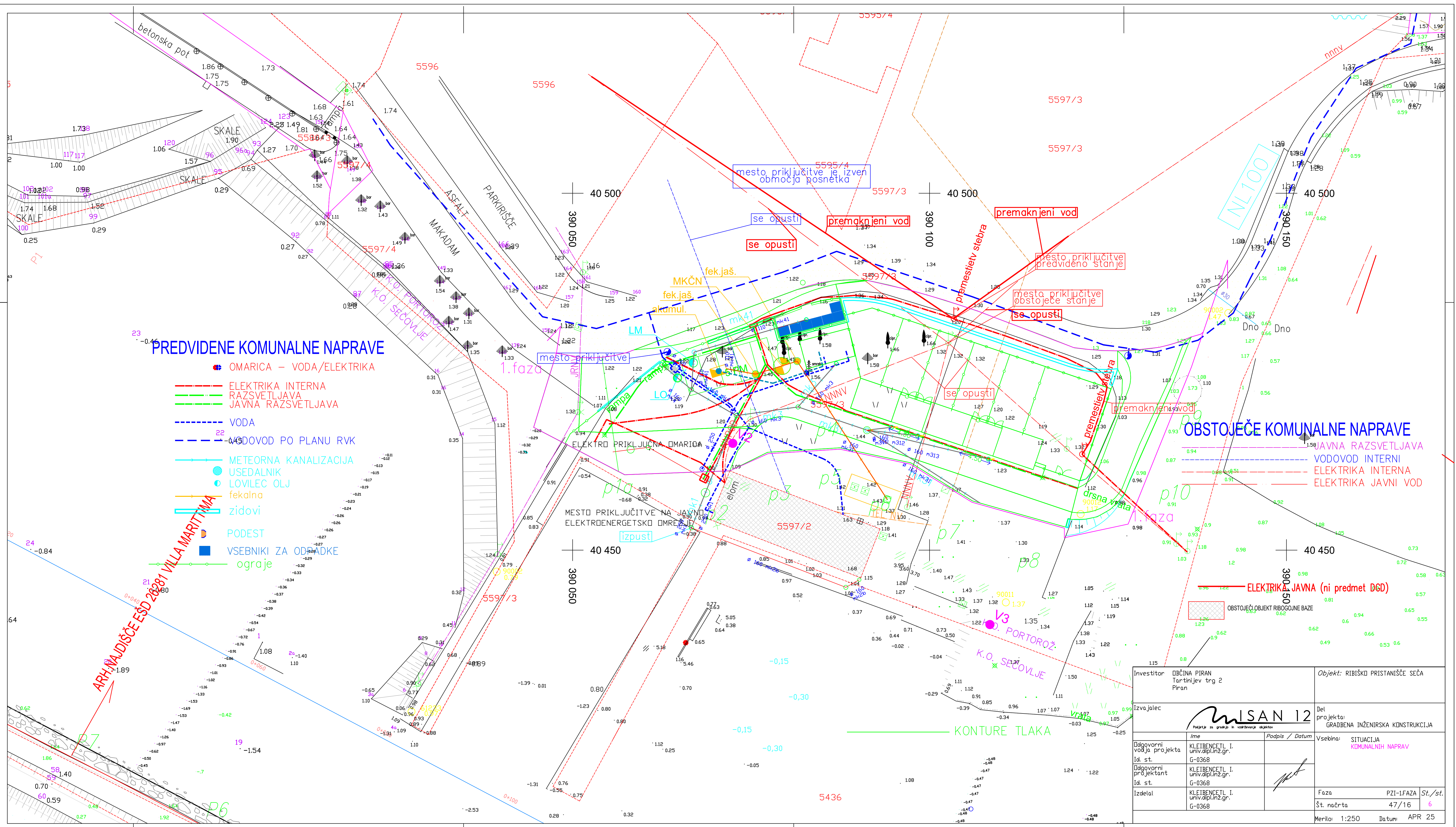












PREDVIDENE KOMUNALNE NAPRAVE

- OMARICA – VODA/ELEKTRIKA
- ELEKTRIKA INTERNA
- RAZSVETLJAVA
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- VODA
- VODOVOD PO PLANU RVK
- METEORNA KANALIZACIJA
- USEDALNIK
- LOVILEC OLJ
- fekalna
- zidovi
- PODEST
- VSEBNIKI ZA ODRADKE
- ograje

OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

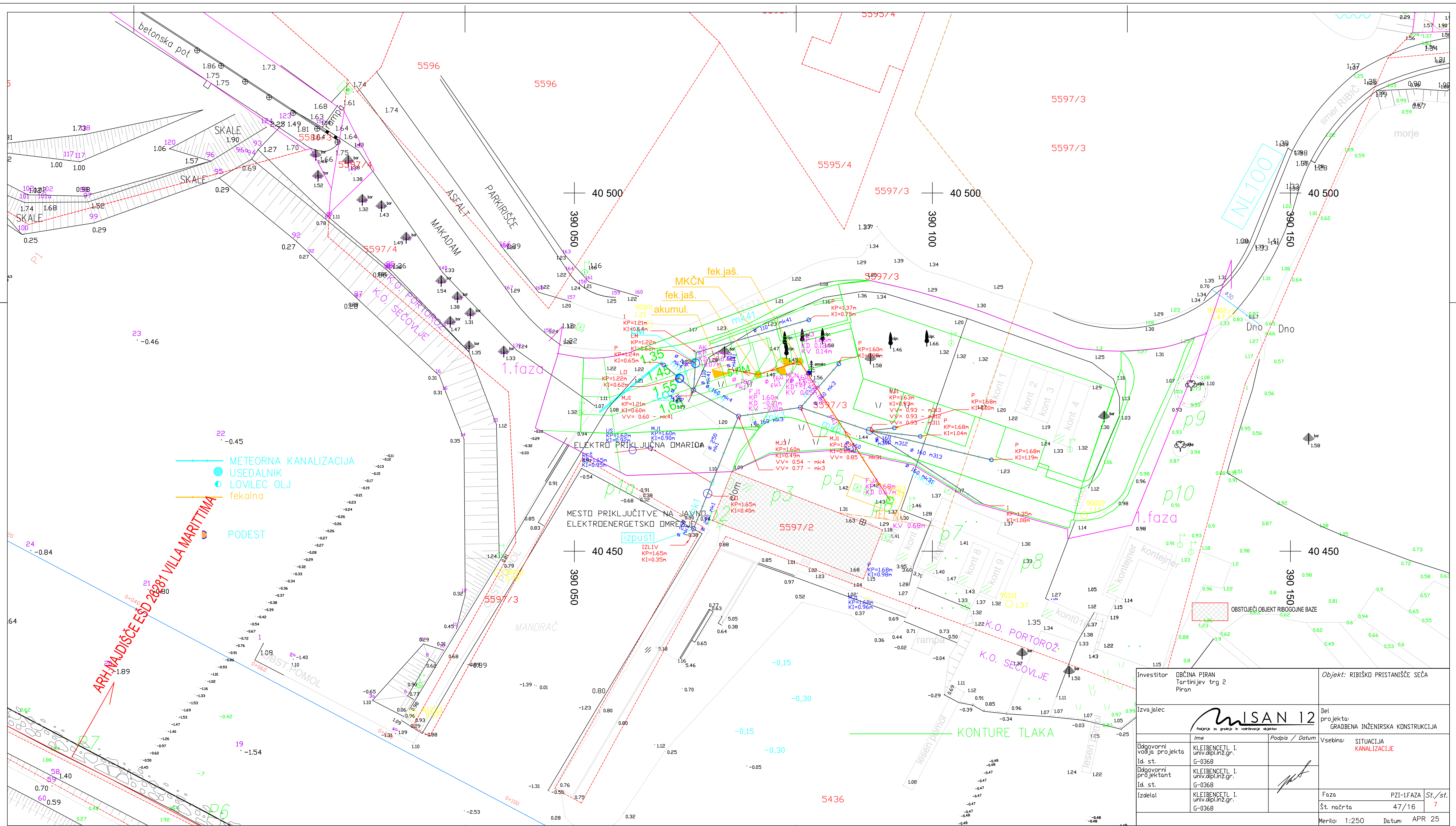
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- VODOVOD INTERNI
- ELEKTRIKA INTERNA
- ELEKTRIKA JAVNI VOD

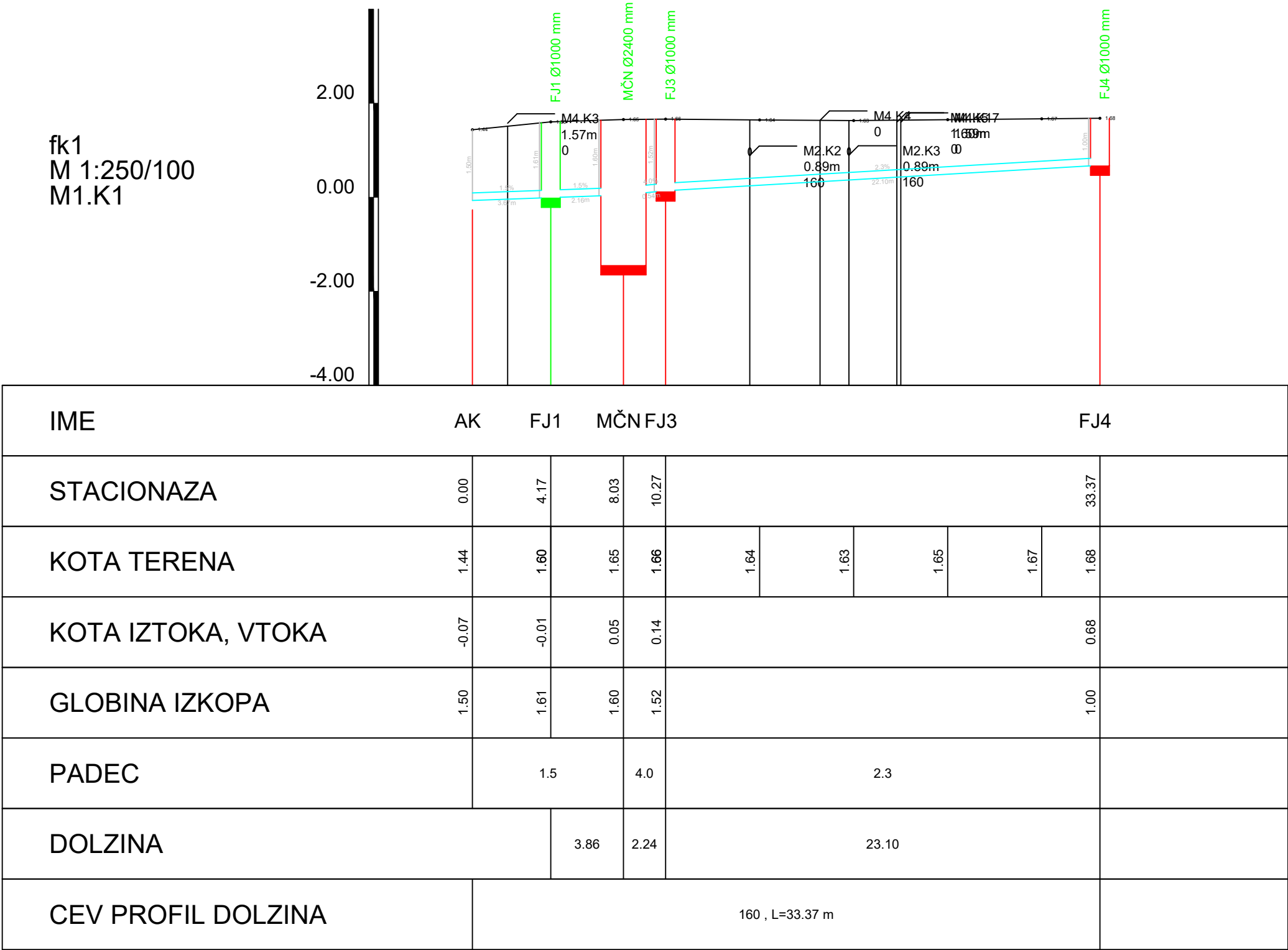
ELEKTRIKA JAVNA (ni predmet D6D)

OBSTOJEČI OBJEKT RIBIŠKOJE BAZE

Investitor		Objekt	
OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
Izvajalec		Del projekta:	
MISAN 12		GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA	
Odgovorni vodja projekta		Vsečina:	
KLEIBENCET I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV	
Odgovorni projektant		Faza	
KLEIBENCET I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		PZI-1FAZA	
Izdelal		Št. načrta	
KLEIBENCET I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		47/16	
		Merilo:	
		1:250	
		Datum:	
		APR 25	

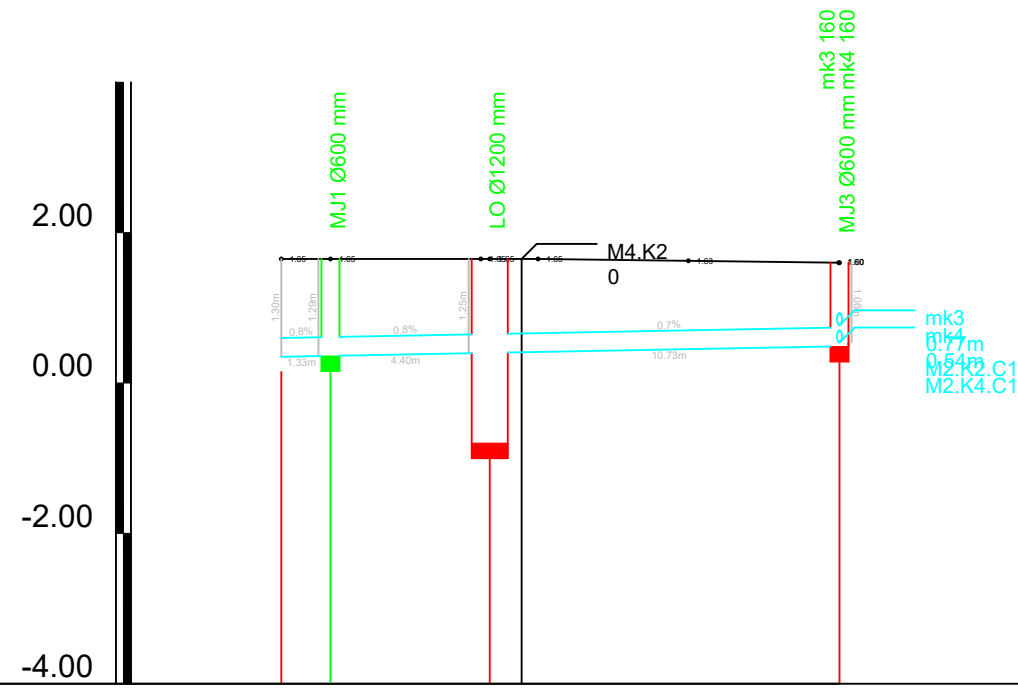






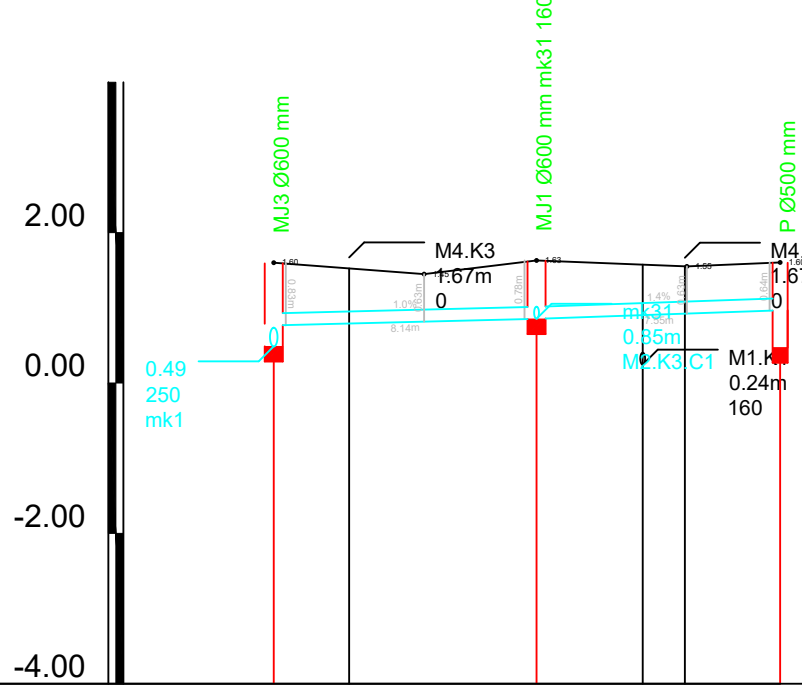


mk1  
M 1:250/100  
M2.K1



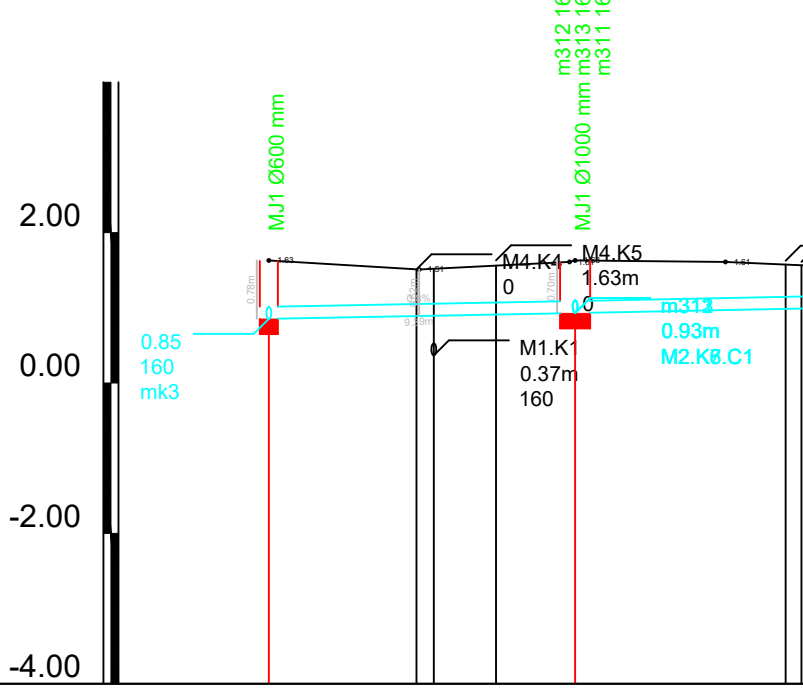
IME	IZLIMJ1			LO	MJ3		
STACIONAZA		0.00	1.63	6.83		18.56	
KOTA TERENA		1.65	1.65	1.65	1.63	1.60	
KOTA IZTOKA, VTOKA		0.35	0.36	0.40		0.49	0.54
GLOBINA IZKOPA		1.30	1.29	1.25		1.11	1.06
PADEC		0.8		0.7			
DOLZINA		5.30		11.63			
CEV PROFIL DOLZINA		250 , L=18.56 m					

mk3  
M 1:250/100  
M2.K2



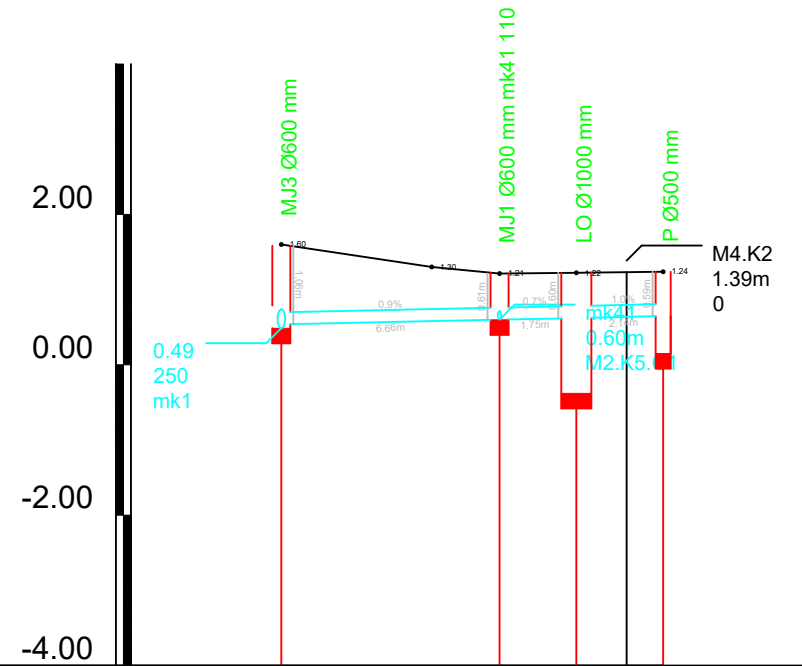
IME	MJ3 - mk1		MJ1		P	
STACIONAZA	0.00		8.74		16.84	
KOTA TERENA	1.60	1.45	1.63	1.55	1.60	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.49 0.77		0.85		0.97	
GLOBINA IZKOPA	1.11 0.83		0.78		0.64	
PADEC	1.0		1.4			
DOLZINA	8.74		8.10			
CEV PROFIL DOLZINA	160 , L=16.84 m					

mk31  
M 1:250/100  
M2.K3



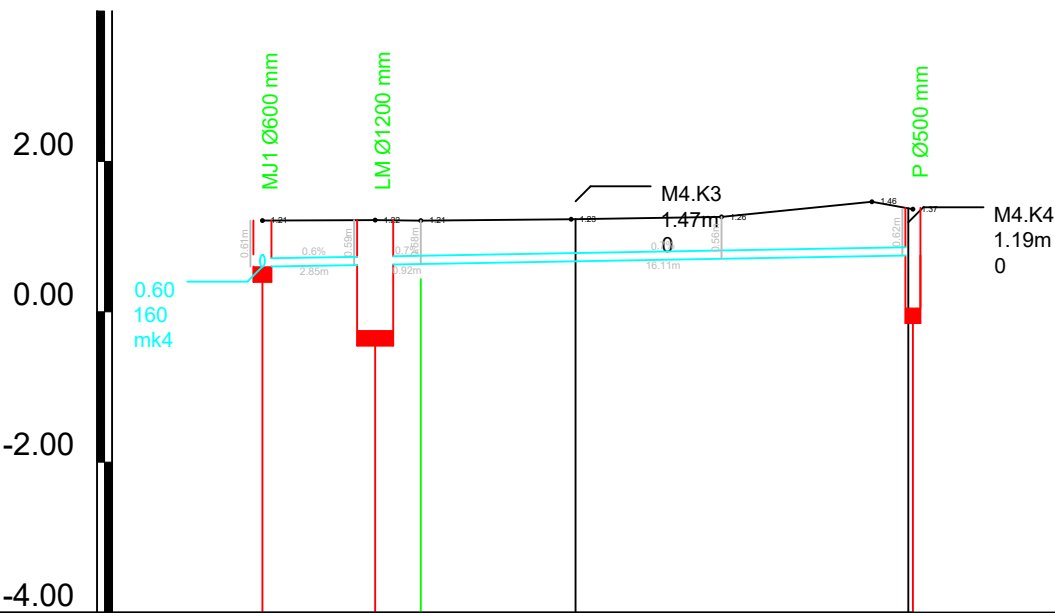
IME	MJ1 - mk3		MJ1				1	
STACIONAZA	0.00		10.19					29.04
KOTA TERENA	1.63	1.51	1.63	1.61	1.52	1.35	1.35	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.85		0.93					1.08
GLOBINA IZKOPA	0.78		0.70					0.27
PADEC	0.8		0.8					
DOLZINA	10.19							
CEV PROFIL DOLZINA			160 , L=29.04 m					

mk4  
M 1:250/100  
M2.K4


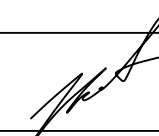


IME	MJ3 - mk1		MJ1		LO		P	
STACIONAZA		0.00		7.26	9.81	12.70		
KOTA TERENA		1.60	1.30	1.21	1.22	1.24		
KOTA IZTOKA, VTOKA		0.49	0.54	0.60	0.62	0.65		
GLOBINA IZKOPA		1.11	1.08	0.61	0.60	0.59		
PADEC		0.9		0.7	1.0			
DOLZINA		7.26		2.55	2.89			
CEV PROFIL DOLZINA		160 , L=12.70 m						

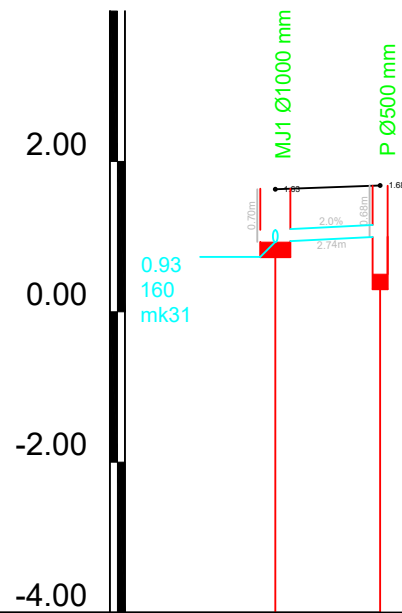
mk41  
M 1:250/100  
M2.K5



IME	MJ1 - mk4 LM 1					P
STACIONAZA	0.00	3.75	5.27		21.63	
KOTA TERENA	1.21	1.22	1.21	1.23	1.26	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.60	0.62	0.64		0.75	
GLOBINA IZKOPA	0.61	0.59	0.58		0.62	
PADEC	0.6	0.7				
DOLZINA	3.75	17.88				
CEV PROFIL DOLZINA	110 , L=21.63 m					

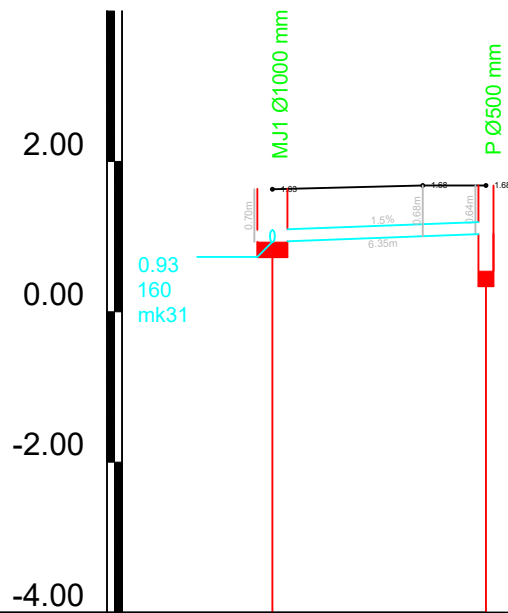
Investitor	OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
Izvajalec	 <small>Podjetje za gradnjo in inženiring storitve</small>		Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA		
Odgovorni vodja projekta	<i>Ime</i> KLEBENCETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	<i>Podpis / Datum</i> 	Vsebina: VZDOLŽNI PREREZI KANALIZACIJE - METEORNI KANALI mk1, mk3, mk31, mk4, mk41		
Odgovorni projektant	KLEBENCETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
Izdelač	KLEBENCETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
			Faza	PZI-1.FAZA	<i>St./st.</i>
			Št. načrta	47/16	7.1
			Merilo:	1:250	Datum: APR 25

m311  
M 1:250/100  
M2.K6



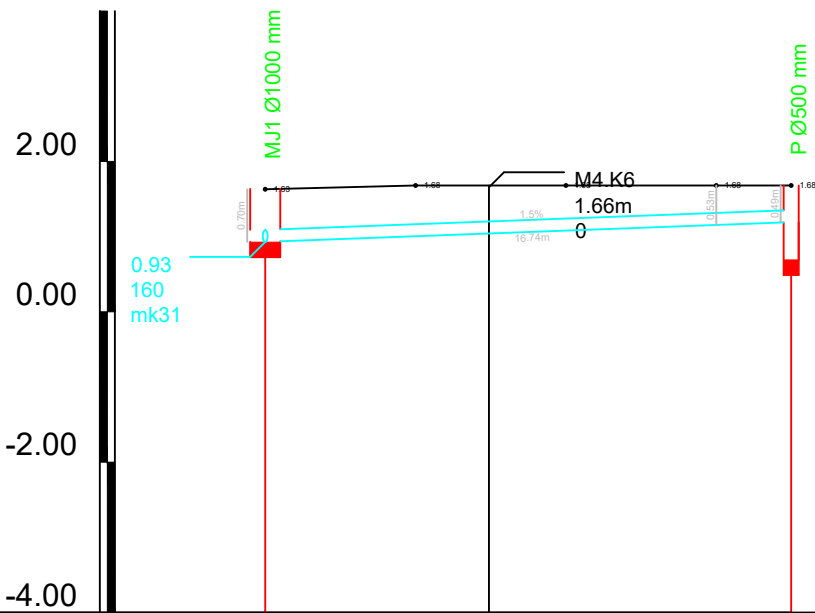
IME	MJ1 - mk31 P		
STACIONAZA	0.00	3.49	
KOTA TERENA	1.63	1.68	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.93	1.00	
GLOBINA IZKOPA	0.70	0.68	
PADEC		2.0	
DOLZINA		3.49	
CEV PROFIL DOLZINA	160	L=3.49 m	

m312  
M 1:250/100  
M2.K7





IME	MJ1 - mk31 P		
STACIONAZA	0.00	7.10	
KOTA TERENA	1.63	1.68	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.93	1.04	
GLOBINA IZKOPA	0.70	0.64	
PADEC		1.5	
DOLZINA		7.10	
CEV PROFIL DOLZINA	160	L=7.10 m	

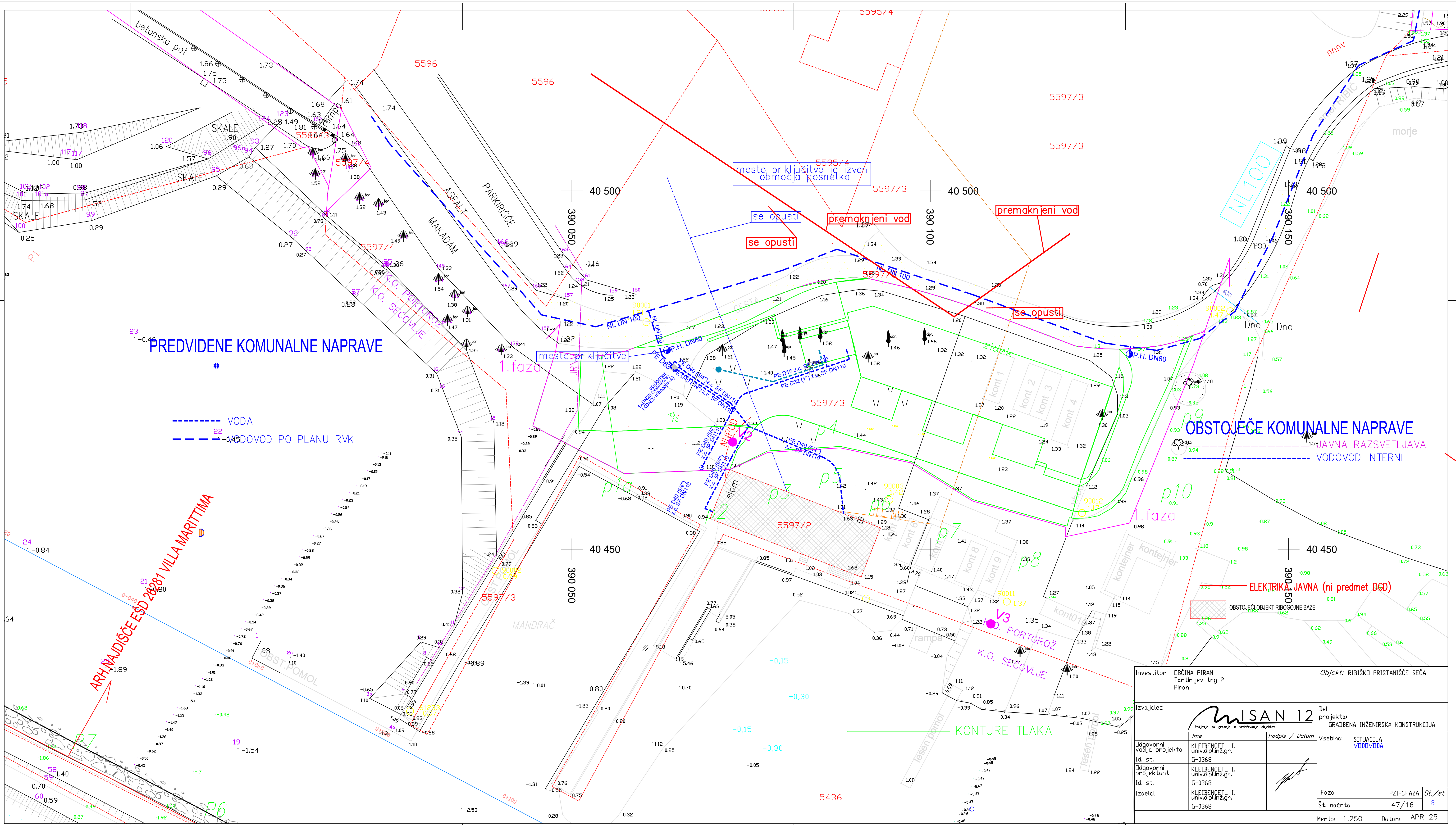
m313  
M 1:250/100  
M2.K8



IME	MJ1 - mk31 P		
STACIONAZA	0.00	17.49	
KOTA TERENA	1.63	1.68	
KOTA IZTOKA, VTOKA	0.93	1.19	
GLOBINA IZKOPA	0.70	0.49	
PADEC		1.5	
DOLZINA		17.49	
CEV PROFIL DOLZINA	160	L=17.49 m	

Investitor	OBČINA PIRAN Tartinjev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
Izvajalec	 <small>Podjetje za gradnjo in inženiring storitve</small>		Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA		
Odgovorni vodja projekta	Ime KLEIBENČETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Podpis / Datum 	Vsečina: VZDOLŽNI PREREZI KANALIZACIJE - METEORNI KANALI m311, m312, m313		
Odgovorni projektant	KLEIBENČETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
Izdelal	KLEIBENČETIL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
			Faza	PZI-1.FAZA	St./st.
			Št. načrta	47/16	72
			Merilo:	1:250	Datum: APR 25





PREDVIDENE KOMUNALNE NAPRAVE

----- VODA  
----- VODOVALOV PO PLANU RVK

OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

----- JAVNA RAZSVETLJAVNA  
----- VODOVALOV INTERNI

ARH. PLOŠČE ESD 2008 VILA MARITTIMA

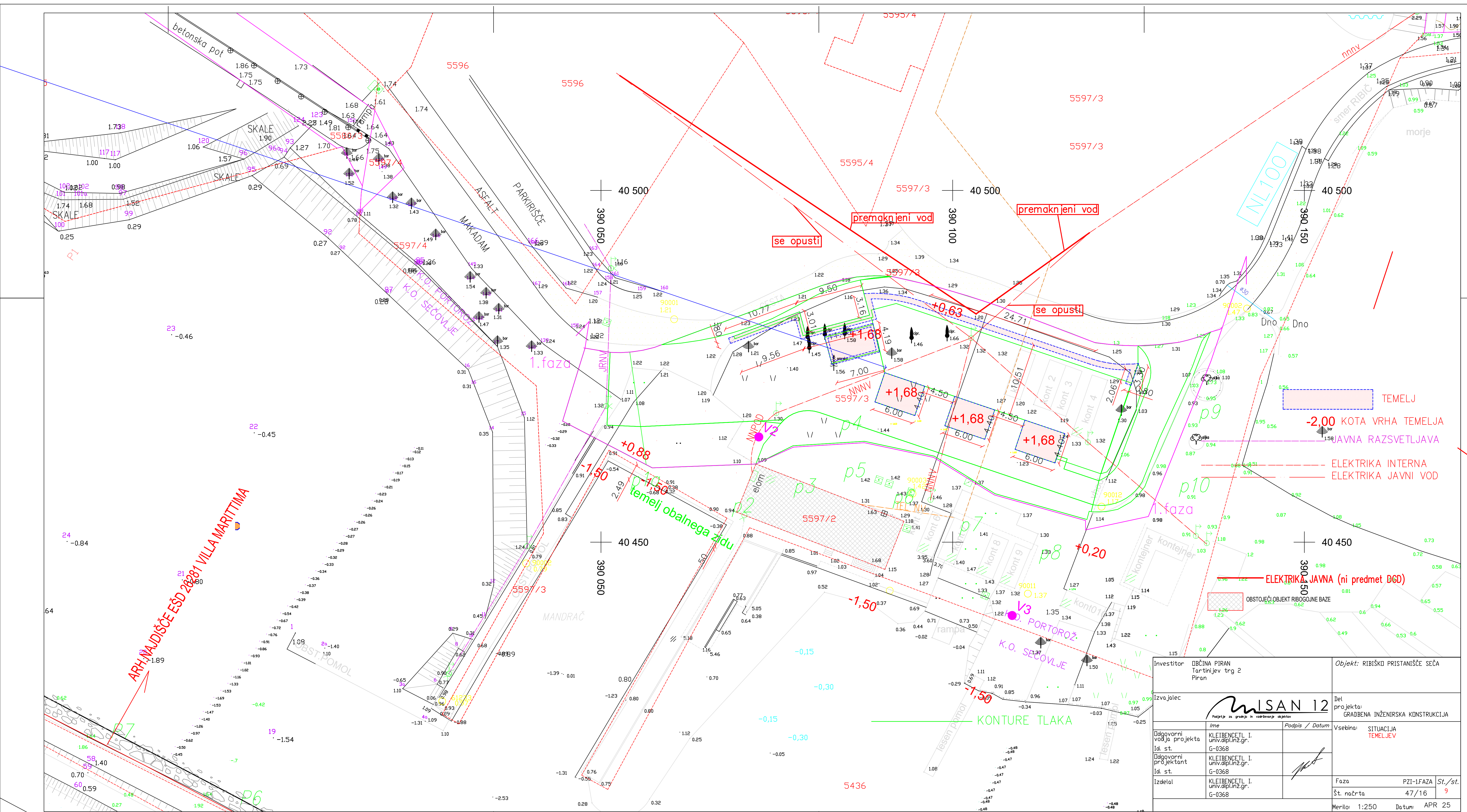
ELEKTRIKA JAVNA (ni predmet D6D)



OBSTOJEČI OBJEKT RIBOVARNE BAZE

KONTURE TLAKA

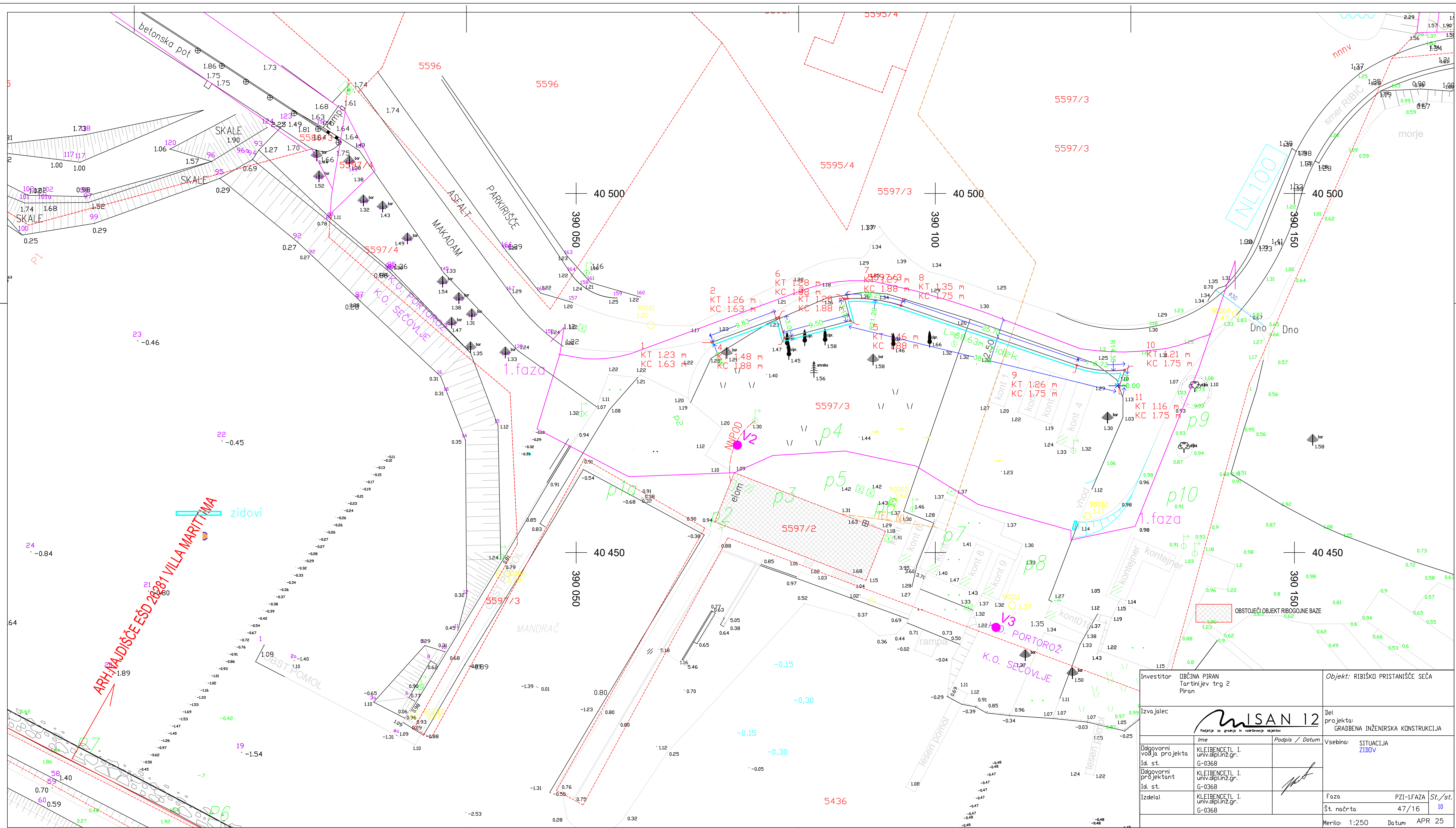
Investitor OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
Izvajalec		Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA	
Odgovorni vođa projekta Id. št. KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		Vsečina: SITUACIJA VODOVALOVA	
Odgovorni projektant Id. št. KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		Faza PZI-1FAZA	
Izdalac KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		Št. načrta 47/16	
		Merilo: 1:250 Datum: APR 25	



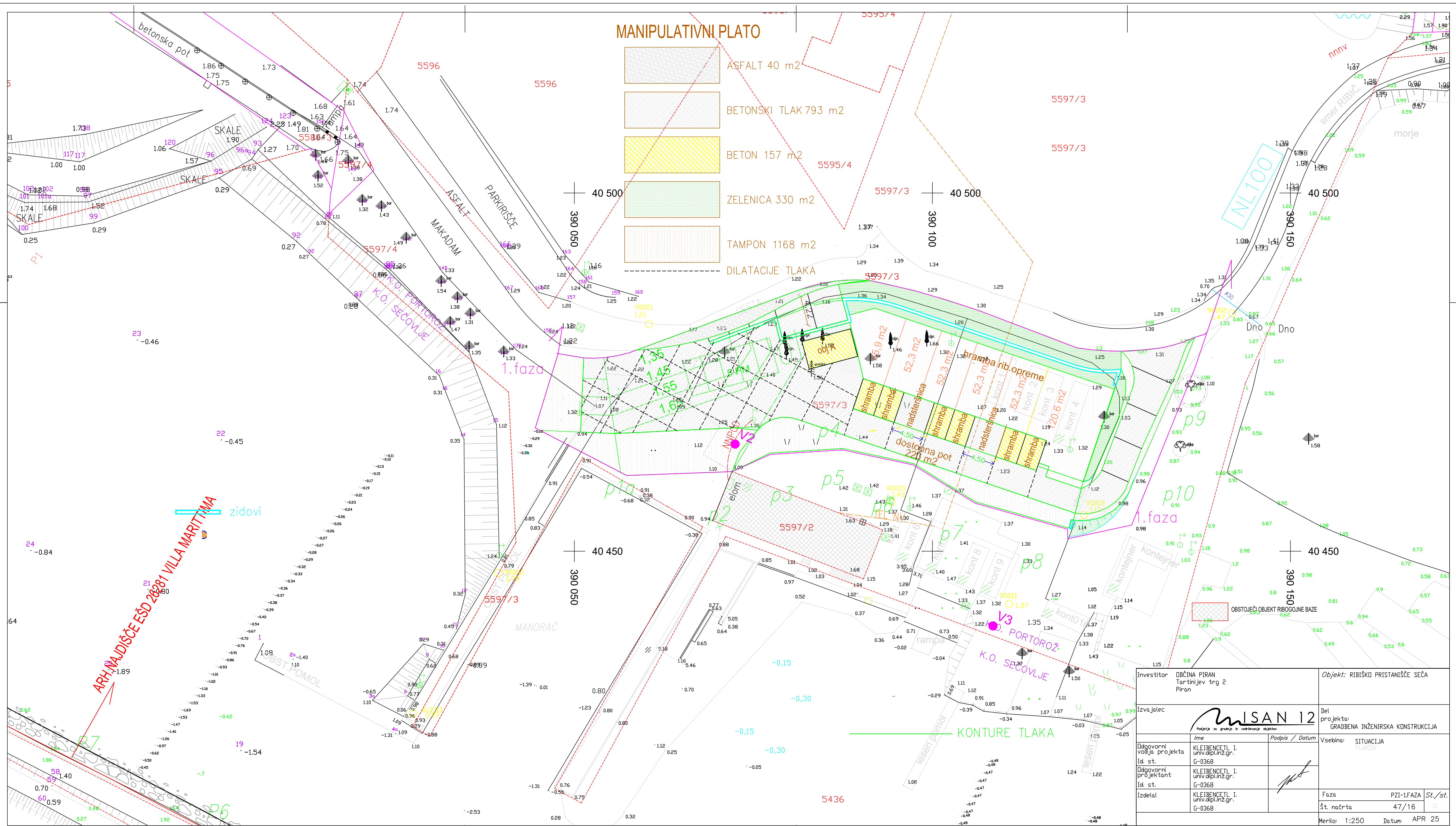


Investitor		OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
Izvajalec				Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA		
Odgovorni vodja projekta Id. št.		KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		Vsebina: SITUACIJA TEMELJEV		
Odgovorni projektant Id. št.		KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
Izdal		KLEIBENCEL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
				Faza	PZI-1FAZA	St./st.
				Št. načrta	47/16	9
				Merilo:	1:250	Datum:
					APR 25	

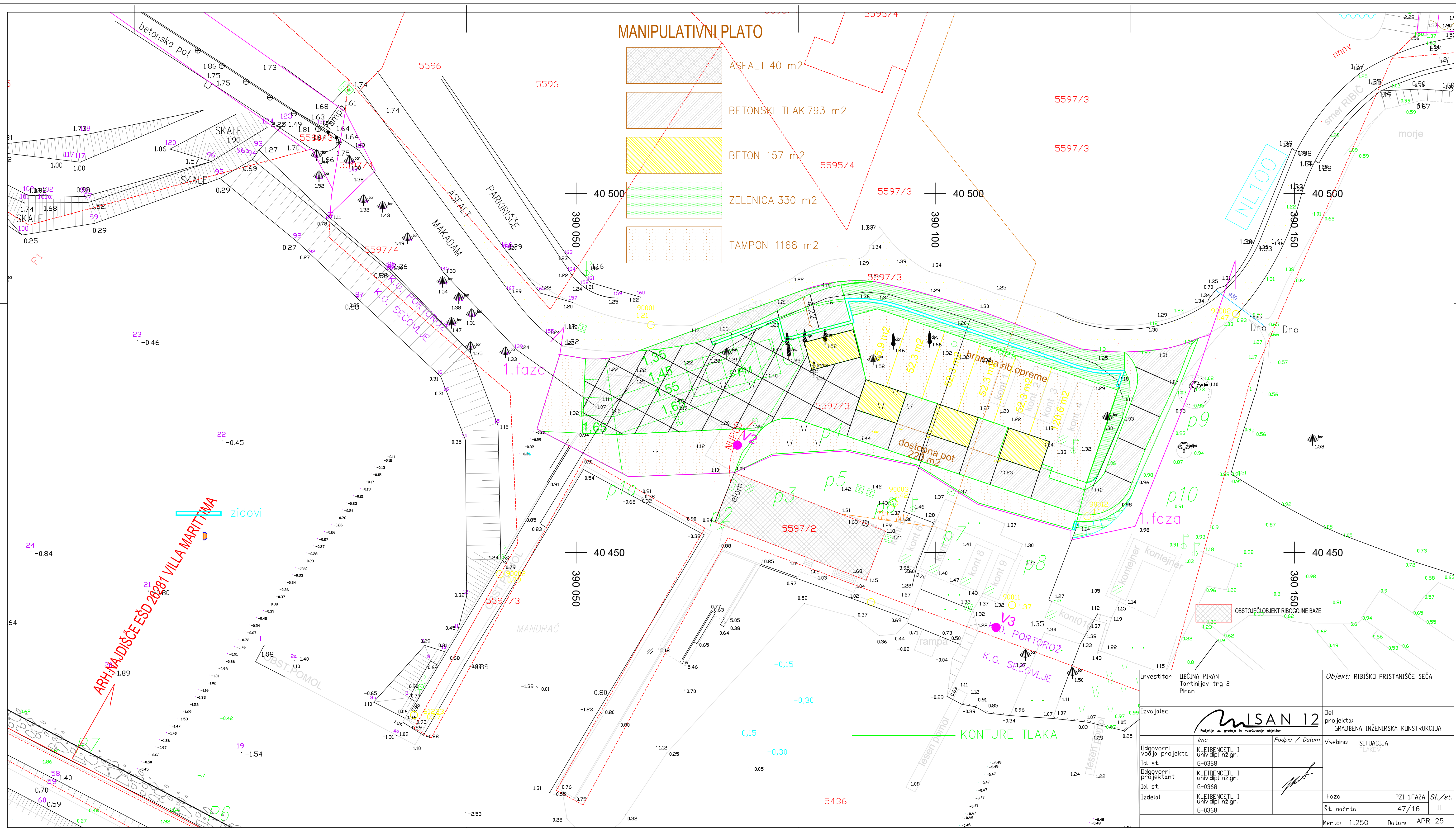




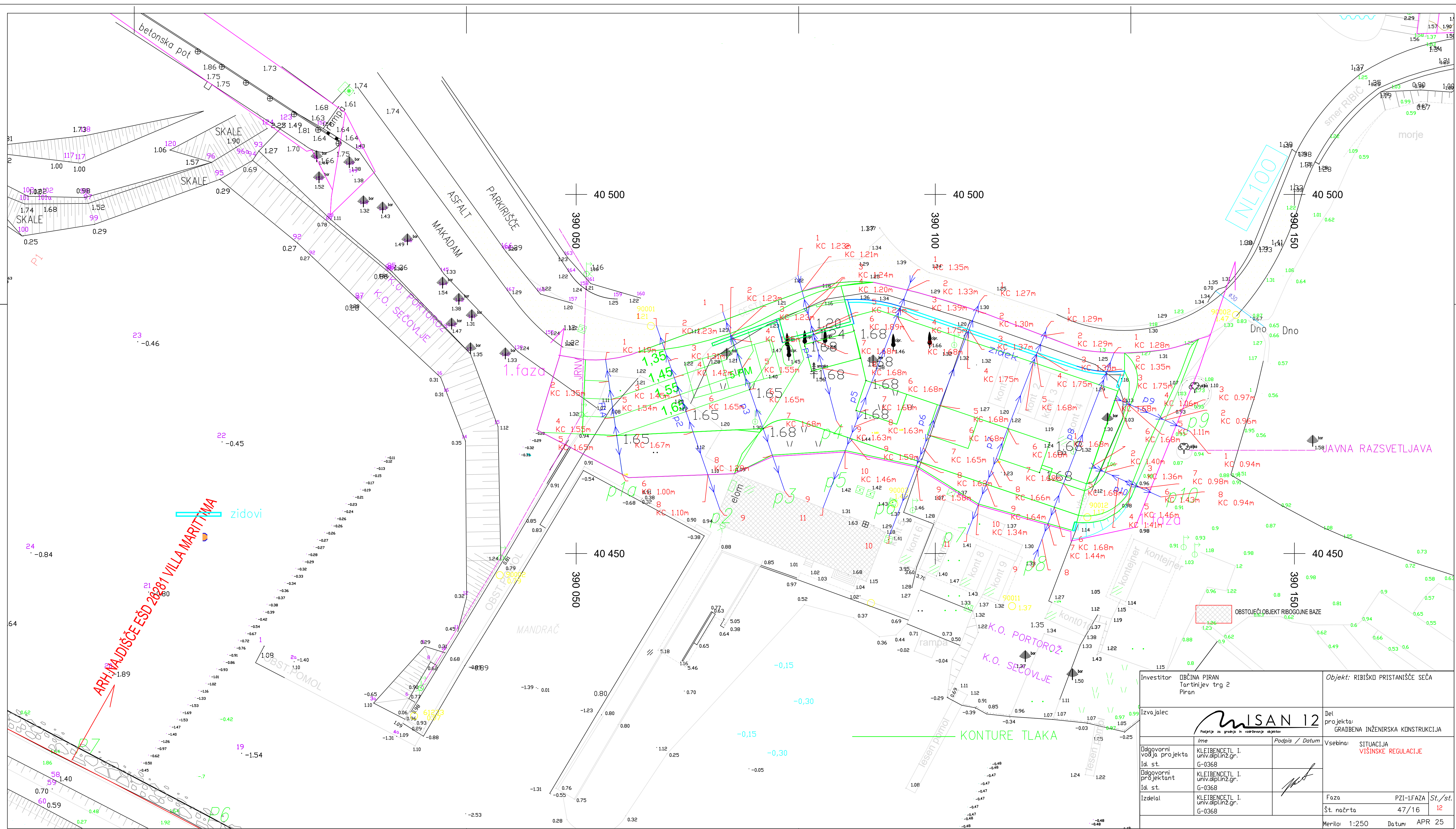




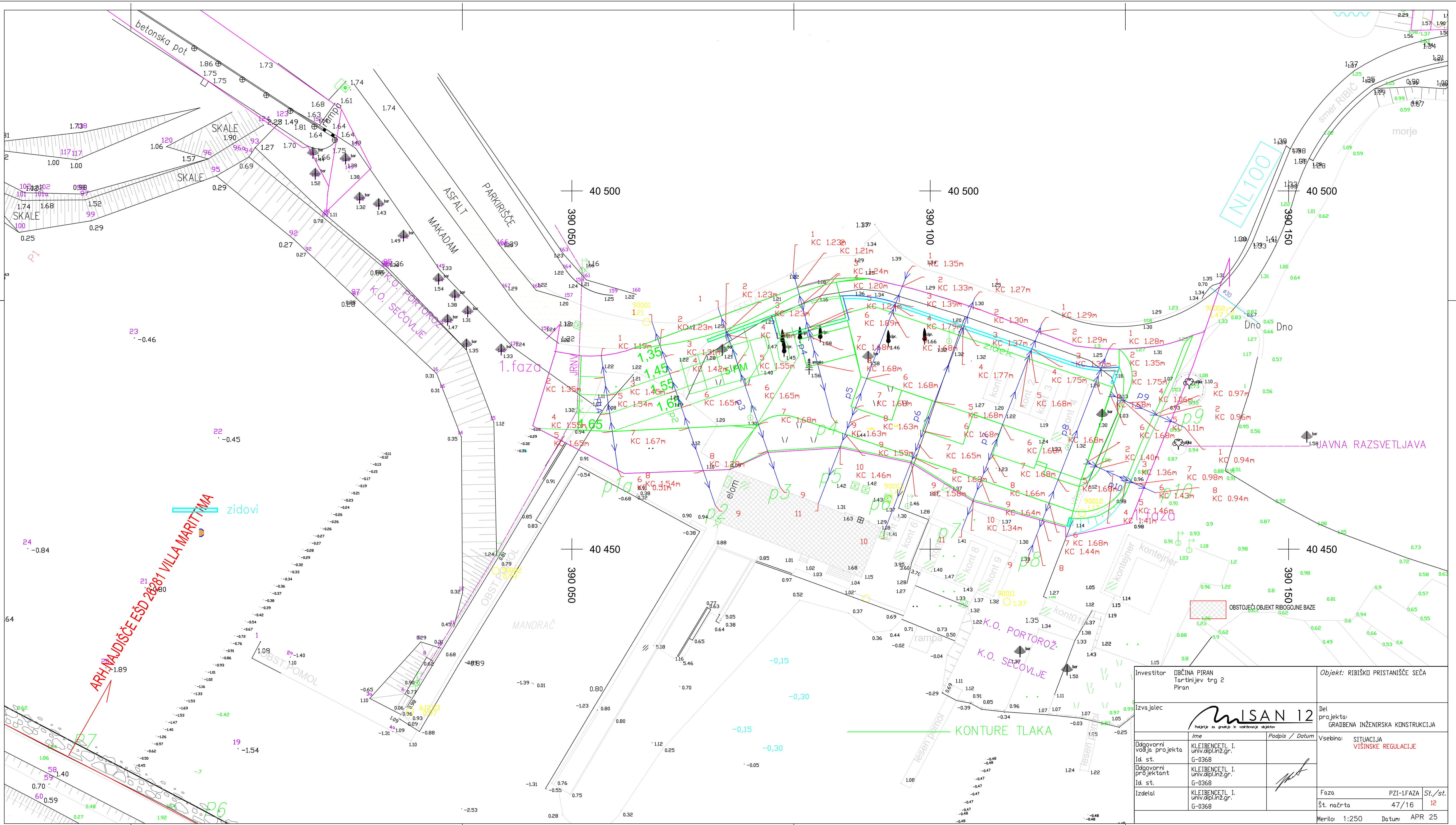






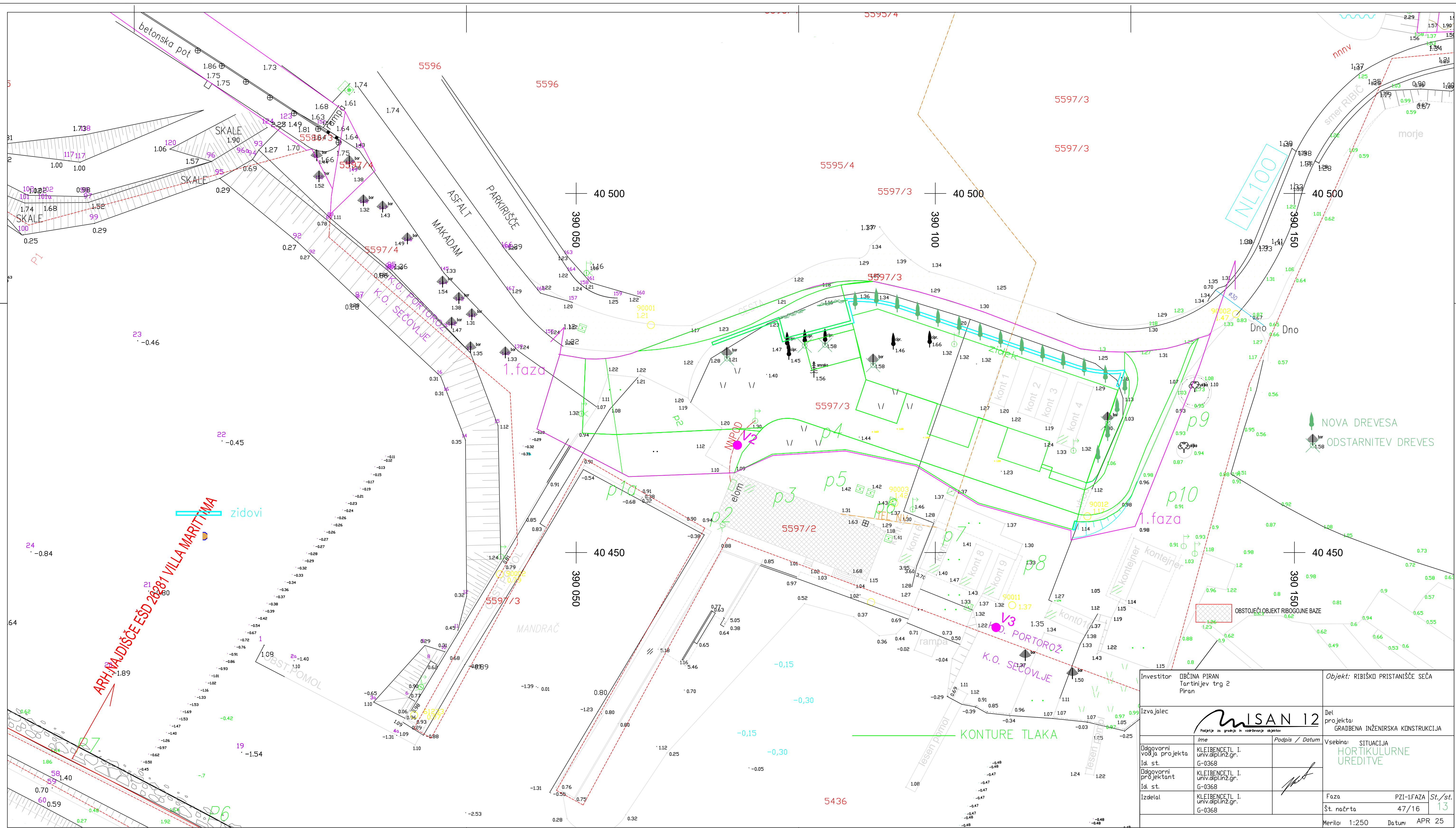




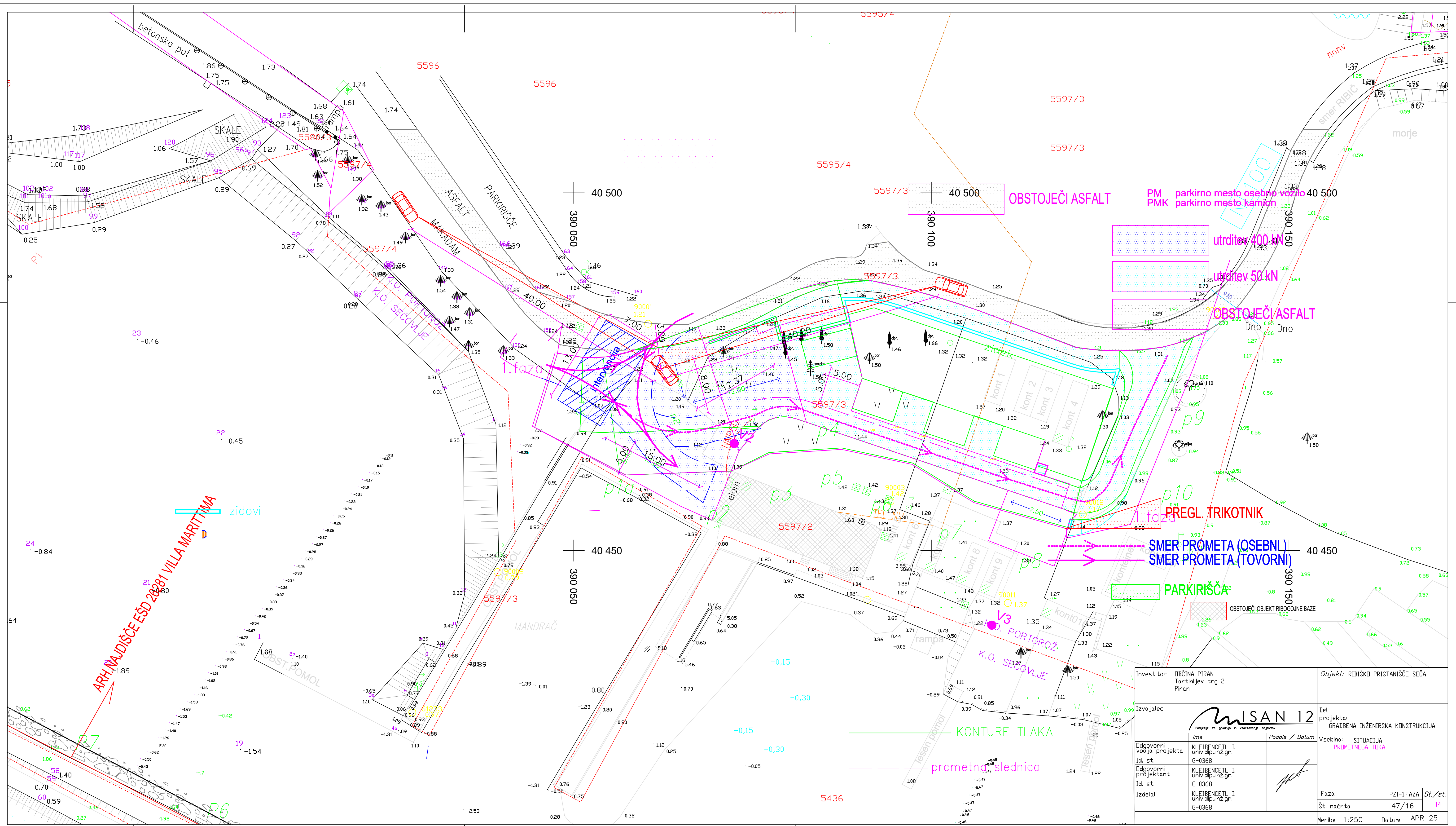


Investitor OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran			Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
Izvajalec <b>MISAN 12</b> <small>Projekt za gradnjo in vzdrževanje objektov</small>			Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA		
Odgovorni vođa projekta Id. št.	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Podpis / Datum	Vsečina: SITUACIJA VISINSKE REGULACIJE	Faza PZI-1.FAZA Št. načrta 47/16 Merilo: 1:250 Datum: APR 25	
Odgovorni projektant Id. št.	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
Izdal	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				



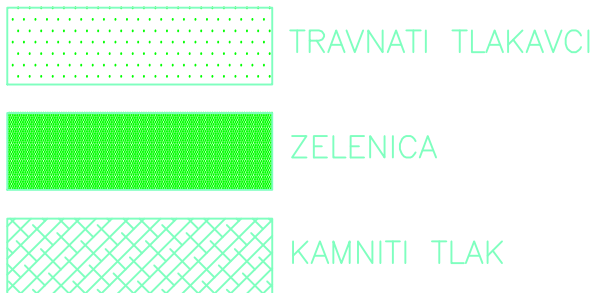




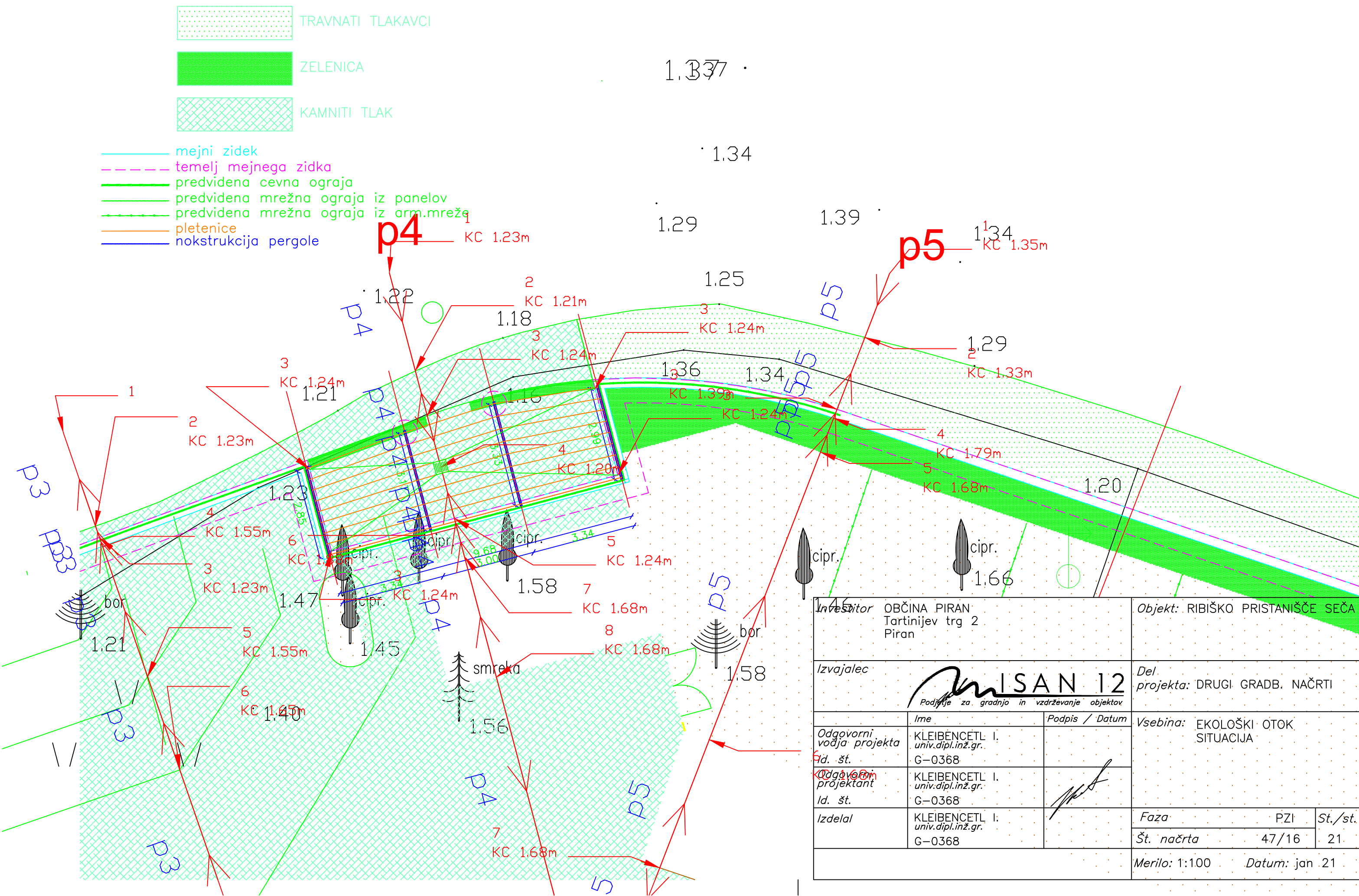




Investitor		Objekt	
OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
Izvajalec		Del projekta	
IZVAJALEC		GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA	
Vsečina		SITUACIJA	
PROMETNEGA TOKA		Faza	
PZI-1FAZA		St./st.	
Št. načrta		47/16	
Merilo		Datum	
1:250		APR 25	



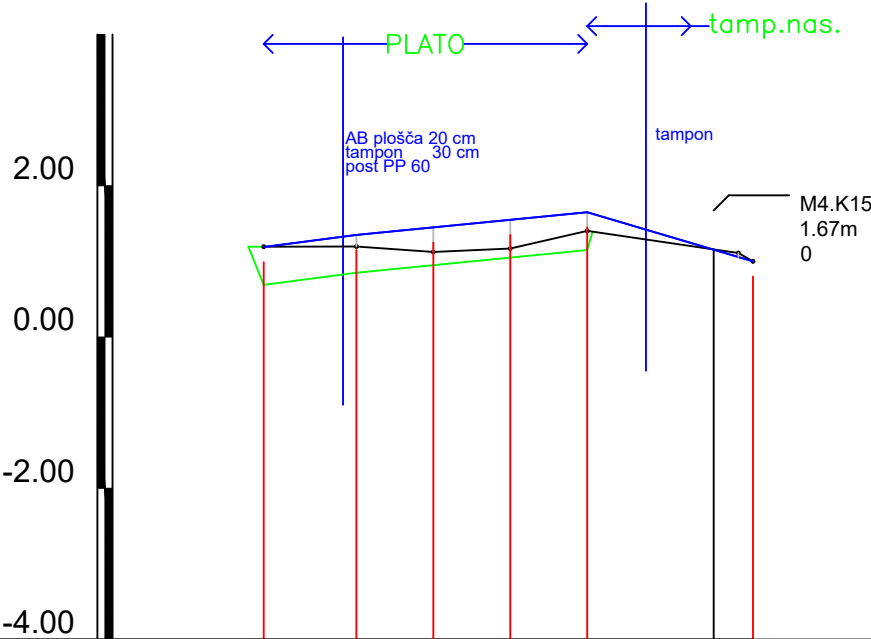


- mejni zidek
- temelj mejnega zidka
- predvidena cevna ograja
- predvidena mrežna ograja iz panelov
- predvidena mrežna ograja iz arm.mreže
- pletence
- nokstrukcija pergole



Investitor		OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
Izvajalec		 Podjetje za gradnjo in vzdrževanje objektov		Del projekta: DRUGI GRADB. NAČRTI	
Odgovorni vodja projekta	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Ime		Vsebina: EKOLOŠKI OTOK SITUACIJA	
Odgovorni projektant	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368			Faza PZI Št. načrta 47/16	
Izdelal	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
				Merilo: 1:100 Datum: jan 21	

P1A  
M 1:250/100  
M4.K18

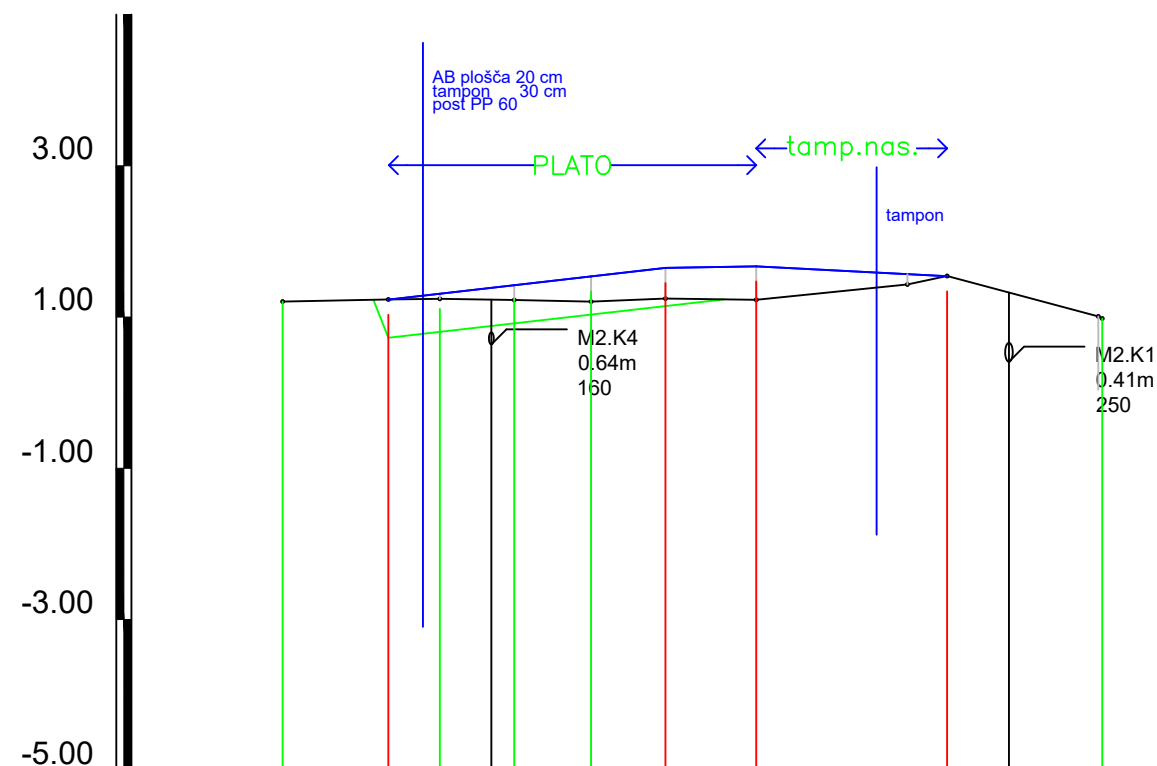


NAZIV	1	2	3	4	5	6
STACIONAŽA	0.00	3.06	5.61	8.15	10.70	16.18
KOTA TERENA	1.19	1.20	1.12	1.17	1.40	1.11
NOVI TEREN	1.19	1.35	1.45	1.55	1.65	1.00
VIŠINA NASIPA	0.00	-0.15	-0.33	-0.38	-0.25	0.00
NAKLON		5.2	3.9	3.9	3.9	11.8
DOLŽINA		3.06	2.54	2.54	2.54	5.48

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

obstoječi teren  
predvideni teren  
izkop


p2  
M 1:250/100  
M4.K2



NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9
STACIONAŽA	0.00	3.50	5.20	7.66	10.20	12.66	15.66	21.98	27.11
KOTA TERENA	1.20	1.23	1.24	1.23	1.20	1.24	1.23	1.43	1.54
NOVI TEREN		1.23	1.31	1.42	1.54	1.65	1.67	1.54	
VIŠINA NASIPA		0.00	-0.07	-0.20	-0.33	-0.41	-0.44	0.00	
NAKLON				4.6		0.7	2.1		
DOLŽINA	3.50	1.70	2.46	2.54	2.46	3.00	6.31	5.13	

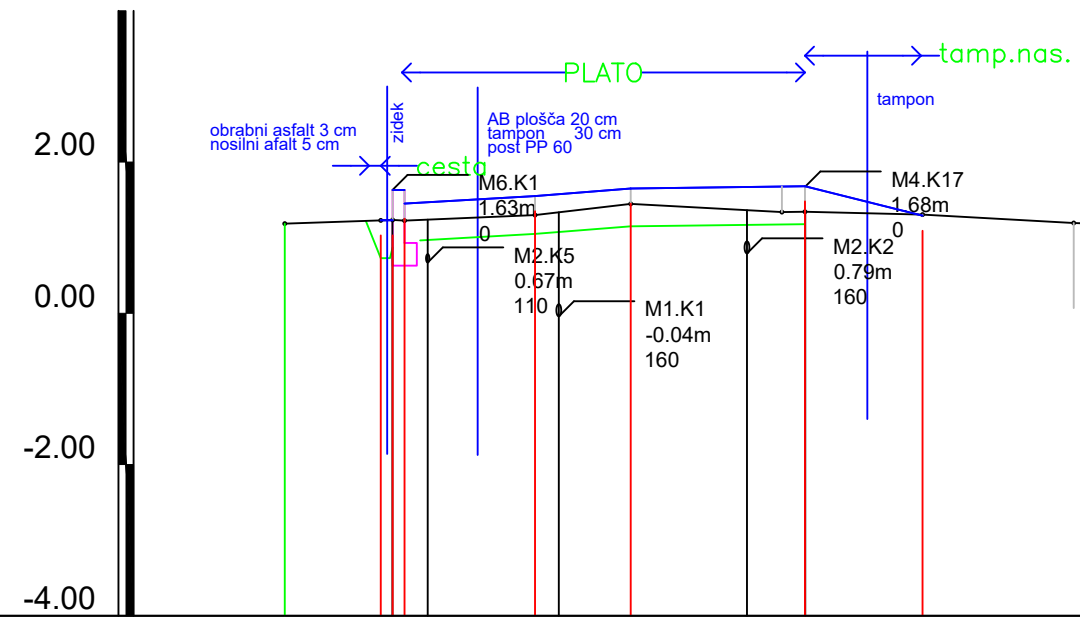
LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

obstoječi teren  
predvideni teren  
izkop

	Objekt:	RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
	Vsebina:	PREČNI PROFIL 2		
	Št. projekta Merilo	47/16 1:250	St./st. 16.2	



p3  
M 1:250/100  
M4.K3

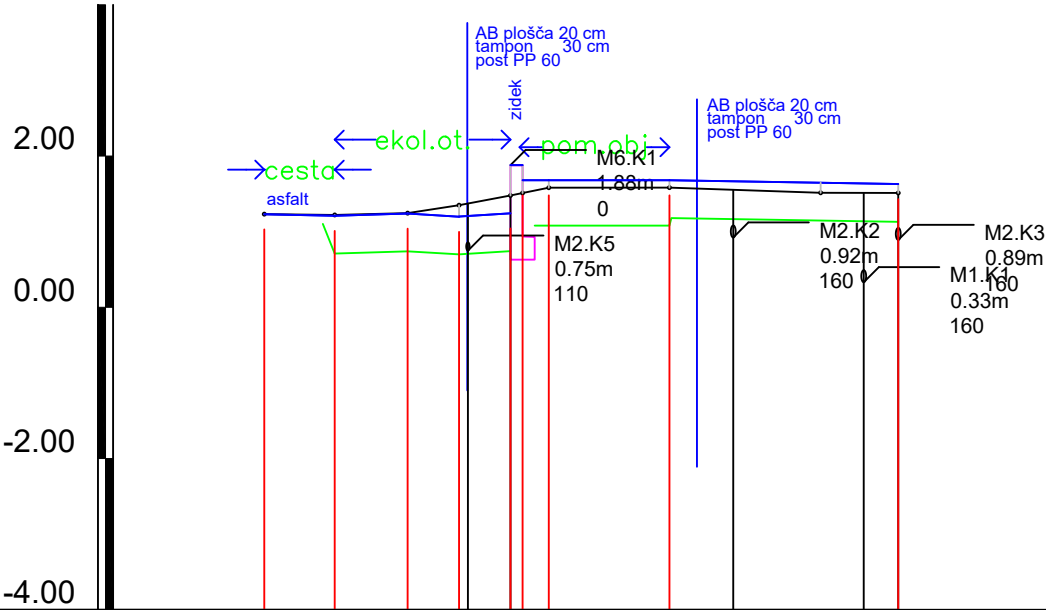


NAZIV	1	234	5	6	7	8	9
STACIONAŽA	0.00	3.17 3.17 3.16	8.28	11.44	17.20	21.09	26.37
KOTA TERENA	1.19	1.23 1.23 1.23	1.30	1.45	1.34 1.34	1.31	1.19
NOVI TEREN		1.23 1.63 1.45	1.55	1.65	1.68	1.29	
VIŠINA NASIPA		0.00 0.40 -0.23	-0.25	-0.20	-0.34	0.01	
NAKLON		0.0	2.3	3.2	0.5	10.0	
DOLŽINA		3.17 0.39 4.32	3.16	5.76	3.89	5.28	

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1  
M6 krona zidka

— obstoječi teren  
— predvideni teren  
— izkop

p4  
M 1:250/100  
M4.K4

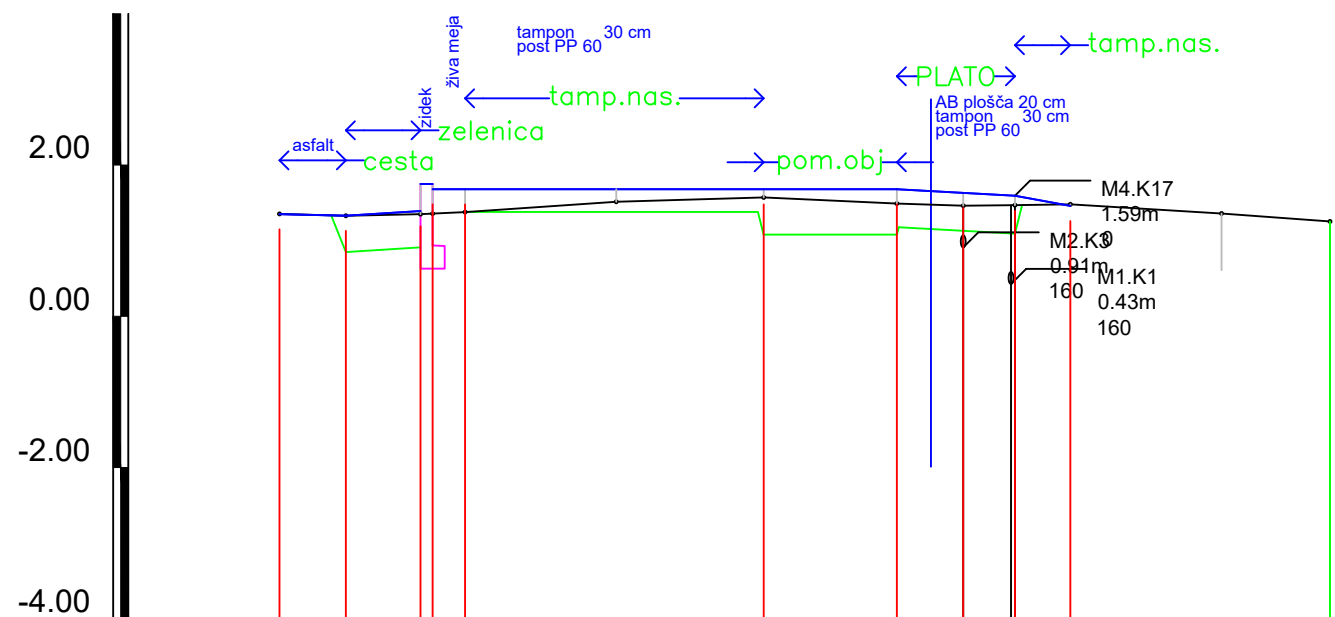


NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9
STACIONAŽA	0.00	2.33	4.74	6.44	8.14	8.54	9.41	13.40	20.97
KOTA TERENA	1.23	1.22	1.25	1.35	1.48	1.51	1.58	1.58	1.51
NOVI TEREN	1.23	1.21	1.24	1.24	1.20	1.24	1.24	1.68	1.63
VIŠINA NASIPA	0.00	0.01	0.01	0.01	0.15	0.24	0.37	-0.10	-0.12
NAKLON		0.9	1.2	2.5	2.5	0.0	0.7		
DOLŽINA	2.33	2.41	1.70	1.70	1.70	1.70	3.99	7.57	

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

— obstoječi teren  
— predvideni teren  
— izkop


p5  
M 1:250/100  
M4.K5



NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
STACIONAŽA	0.00	2.20	4.66	6.14		16.01	20.42	22.61	24.32	26.15	34.74	
KOTA TERENA	1.35	1.33	1.35	1.38	1.51	1.57	1.49	1.46	1.47	1.48	1.36	1.25
NOVI TEREN	1.35	1.33	1.35	1.38		1.68	1.68	1.63	1.59	1.46		
VIŠINA NASIPA	0.00	-0.00	-0.04	-0.30		-0.11	-0.19	-0.17	-0.12	0.02		
NAKLON	0.9	2.5			0.0			2.2	2.2	7.3		
DOLŽINA	2.20	2.47	4.00	7.47	9.88	4.40	2.19	1.71	1.83	8.59		

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

— obstoječi teren  
— predvideni teren  
— izkop



Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA

Vsebina: PREČNI PROFIL 5


Št. projekta  
Merilo

47/16  
1:250

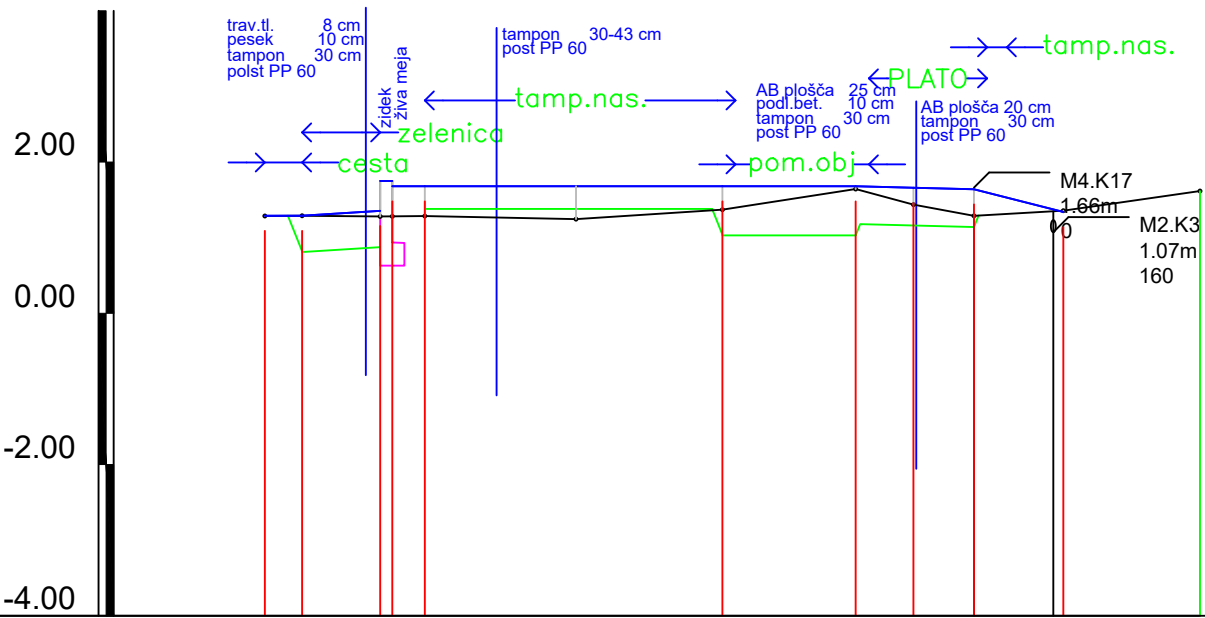
St./st.  
16.5

**LEGENDA KRIŽANJ**

M1.K1	fekalna kanalizacija, kanal 1
M2.K1	meteorna kanalizacija, kanal 1
M3.K1	druga infrastr. , vod 1
M4.K1	profili, pr1

	<i>Objekt:</i> RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
	<i>Vsebina:</i> PREČNI PROFIL 6	
	Št. projekta Merilo	47/16 1:250

p7  
M 1:250/100  
M4.K7



NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
STACIONAŽA	0.00	1.23	1.23	3.81	4.21	5.29	15.13	19.54	21.45	23.45	26.41	30.93
KOTA TERENA	1.29	1.29	1.28	1.28	1.29	1.25	1.37	1.64	1.44	1.29	1.36	1.62
NOVI TEREN	1.29	1.29	1.35	1.35	1.68	1.68	1.68	1.66	1.64	1.34		
VIŠINA NASIPA	-0.00	-0.00	-0.07	-0.07	-0.31	-0.31	-0.04	-0.22	-0.35	0.02		
NAKLON	0.0	2.5			0.0			1.0	1.0	10.2		
DOLŽINA	1.23	2.58	0.40	0.08	9.84	4.41	1.91	2.00	2.96	4.52		

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

— obstoječi teren  
— predvideni teren  
— izkop

Podjetje za gradnjo in vzdrževanje objektov

Objekt:

RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA

Vsebina:

PREČNI PROFIL 7

Št. projekta

47/16

Merilo

1:250

St./st.

16.7


Diagram illustrating a cross-section of a road profile with various layers and dimensions. The vertical axis shows elevation in meters (m), ranging from -4.00 to 2.00.

Key components and dimensions:

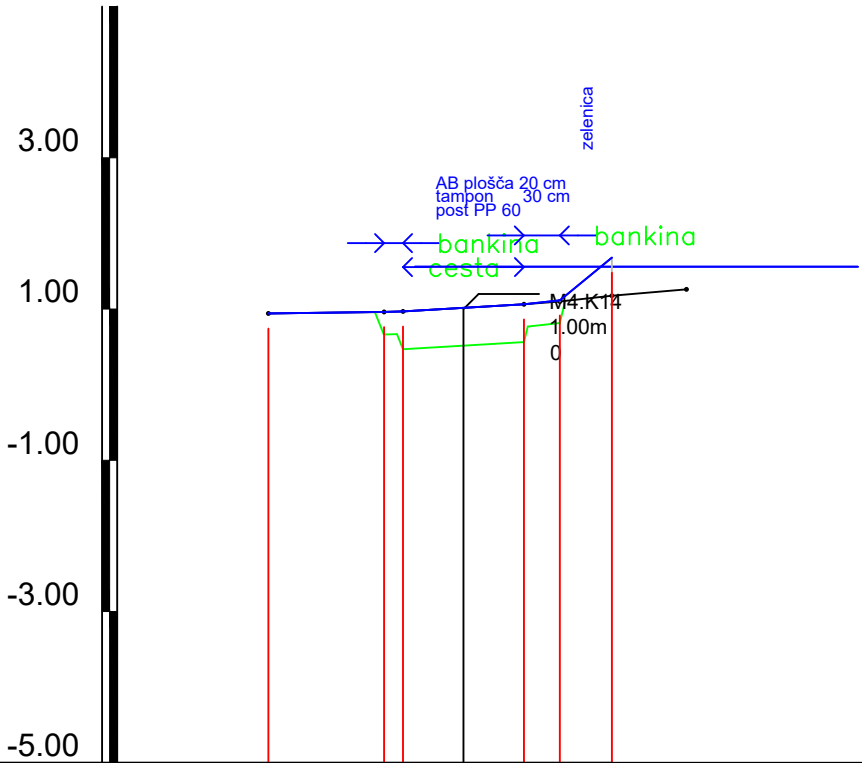
- trav.tl.** (travná vrstva) - Grass layer: 8 cm
- pesek** (piesok) - Sand layer: 10 cm
- tampon** (tampón) - Cushion layer: 30 cm
- polst PP 60** (polst PP 60) - Polypropylene cushion: 60 cm
- zidek** (zidek) - Wall/Barrier: 30-43 cm
- živá meja** (živá meja) - Living edge
- tampon post PP 60** (tampón post PP 60) - Cushion post PP 60
- 30-43 cm** - Dimension of the living edge
- tamp.nas.** (tampón nasaditý) - Cushion installed
- PLATO** - Plato (roadway section)
- AB plošča** (AB plošča) - AB plate: 20 cm
- tampon** (tampón) - Cushion: 30 cm
- post PP 60** (post PP 60) - Post PP 60
- M4.K11** - Material specification
- 1.64m** - Dimension of the M4.K11 layer
- 0** - Reference elevation

**LEGENDA KRIŽANJ**

M1.K1	fekalna kanalizacija, kanal 1
M2.K1	meteorna kanalizacija, kanal 1
M3.K1	druga infrastr. , vod 1
M4.K1	profili, pr1

	Objekt:	RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
	Vsebina:	PREČNI PROFIL	8
	Št. projekta	47/16	St./st.
Merilo		1:250	16.8


p9  
M 1:250/100  
M4.K9



NAZIV	1	23	4	5	6
STACIONAŽA	0.00	3.83 4.45	8.45	9.64	11.36
KOTA TERENA	0.94	0.96 0.97	1.06	1.10	1.18 1.26
NOVI TEREN	0.94	0.96 0.97	1.06	1.11	1.68
VIŠINA NASIPA	0.00	0.00 0.00	0.00	-0.01	-0.50
NAKLON	0.5	1.1	2.4	4.4	32.8
DOLŽINA	3.83	0.63	4.00	1.19	1.72

LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profili, pr1

obstoječi teren  
predvideni teren  
izkop



Podjetje za gradnjo in vzdrževanje objektov

Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA

Vsebina: PREČNI PROFIL 9

Št. projekta  
Merilo

47/16  
1:250

St./st.  
16.9

AB plošča 20 cm  
tampón 30 cm  
post PP 60

zelenica

bankina

cesta


zelenica

zelenica

bankina

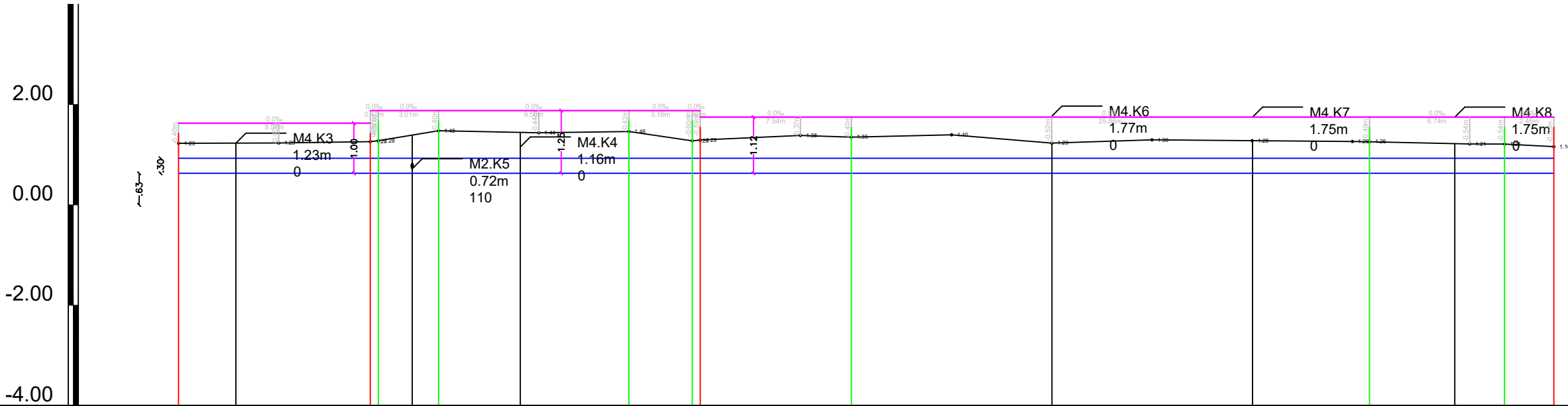
**LEGENDA KRIŽANJ**

M1.K1	fekalna kanalizacija, kanal 1
M2.K1	meteorna kanalizacija, kanal 1
M3.K1	druga infrastr. , vod 1
M4.K1	profili, pr1

	Objekt:		RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
	Vsebina:		PREČNI PROFIL 10	
	Št. projekta	47/16	St./st.	
Merilo	1:250		16.10	





zidek  
M 1:250/100  
M6.K1

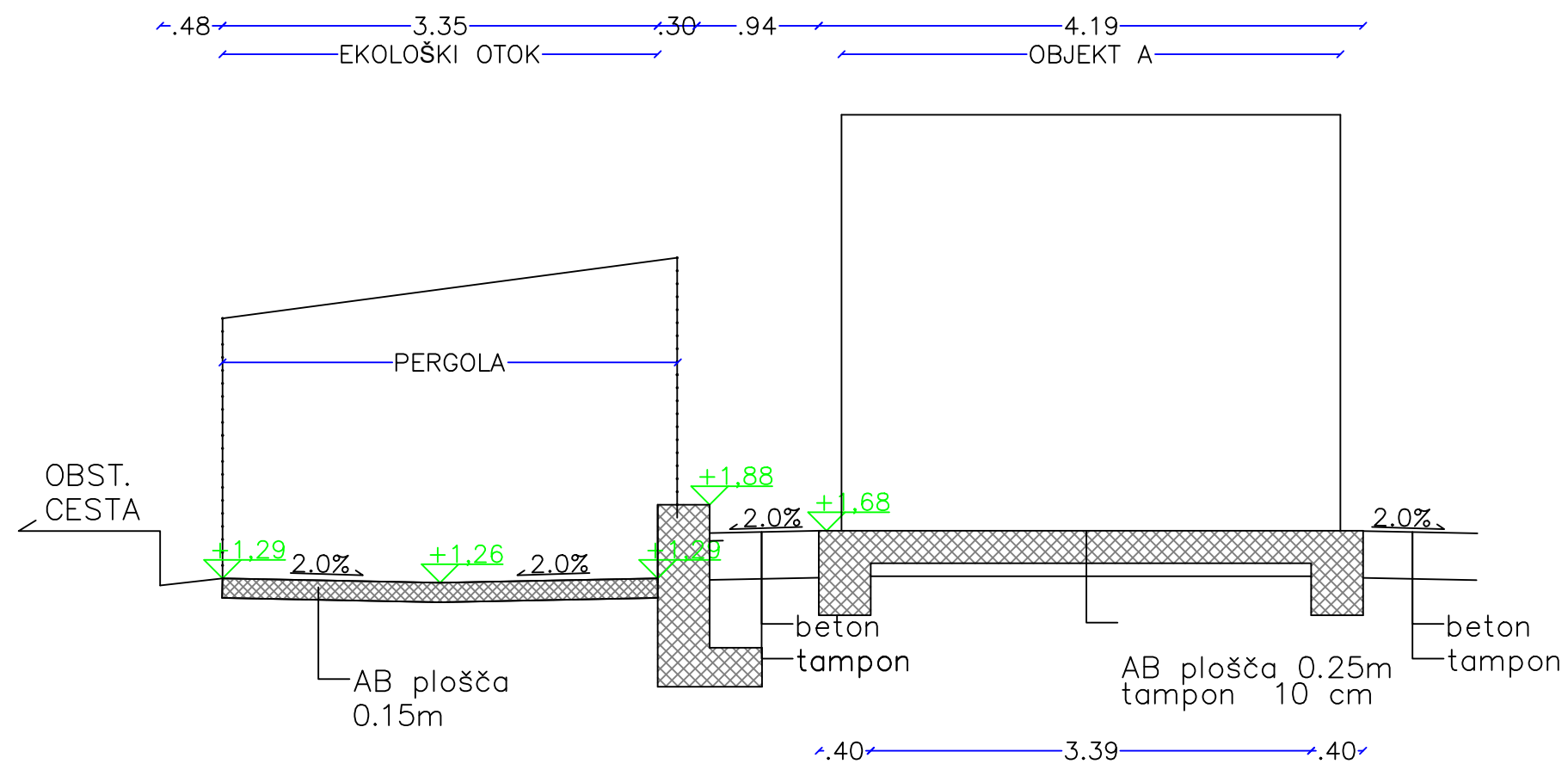


TEREN  
KRONA ZIDU  
TEMELJ

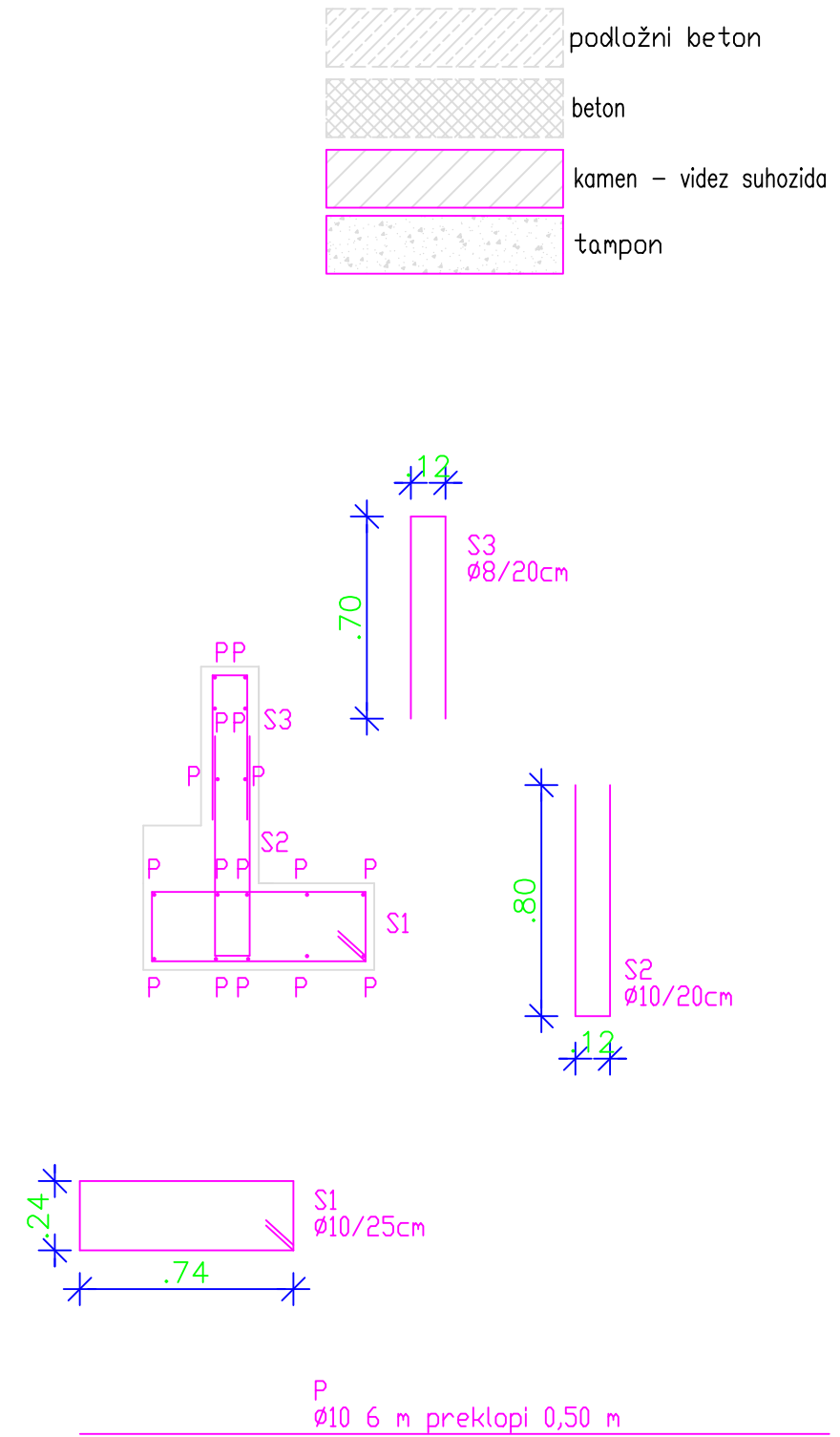
	1	23	4	5	67	8	9	10	11
STACIONAZA	0.00	9.57	12.98	22.48	25.61	33.57	59.43	66.16	68.63
KOTA TERENA	1.23	1.23	1.26	1.48	1.44	1.46	1.28	1.21	1.16
KOTA KRONE	1.63	1.63	1.68	1.88	1.88	1.75	1.75	1.75	1.75
GLOBINA IZKOPA	-0.40	-0.37	-0.40	-0.42	-0.50	-0.46	-0.49	-0.54	-0.59
PADEC						0.0			

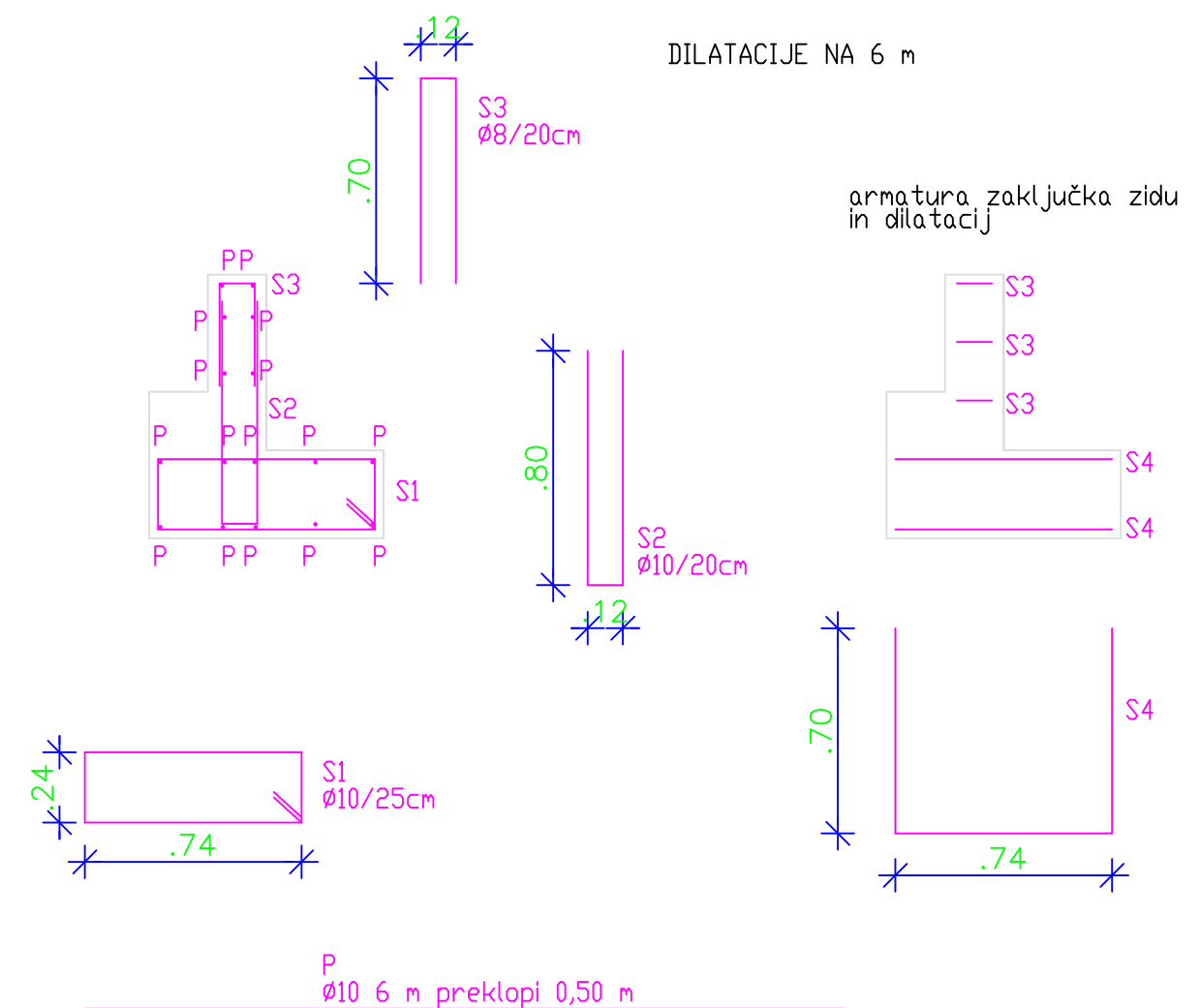
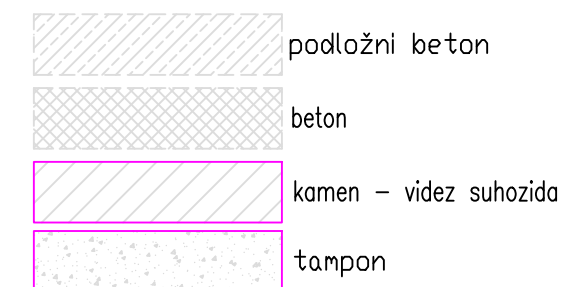
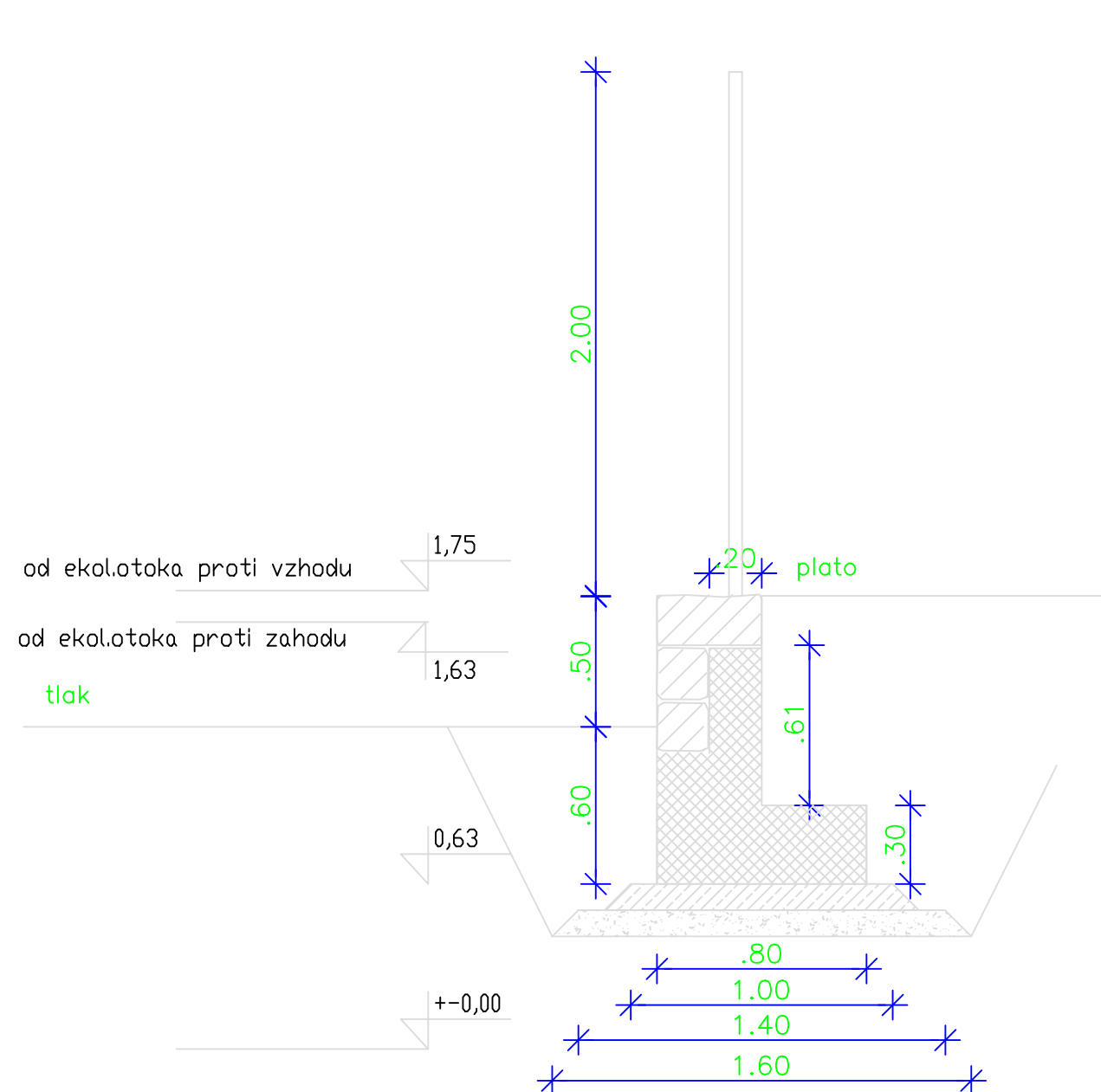
LEGENDA KRIŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profil, pr1

Investitor	OBČINA PIRAN Tartinjčev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
Izvajalec	 <small>Projekt in gradnja in vzdrževanje objektov</small>		Del projekta: GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA	
	Ime	Podpis / Datum	Vsečina: VZDOLŽNI PREZ ZIDKA	
Odgovorni vodja projekta	KLEIBENČETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368			
Odgovorni projektant	KLEIBENČETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368			
Izdelal	KLEIBENČETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368			
			Faza	PZI-1.FAZA
			Št. načrta	47 / 16
				St./št. 17
			Merilo:	1:250
			Datum:	APR 25

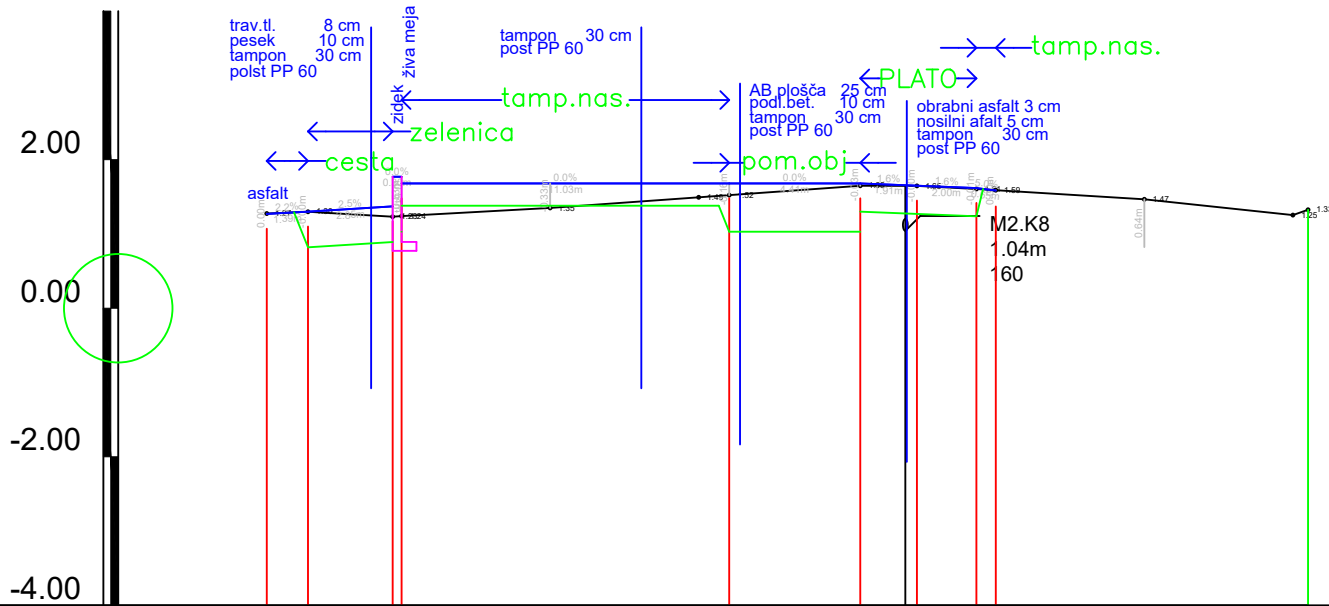


	Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA	
	Vsebina: KARKTERISTIČNI PREREZ EKOLOŠKEGA OTOKA	
	?t. projekta Merilo	47/16 1:50 St./st. 18



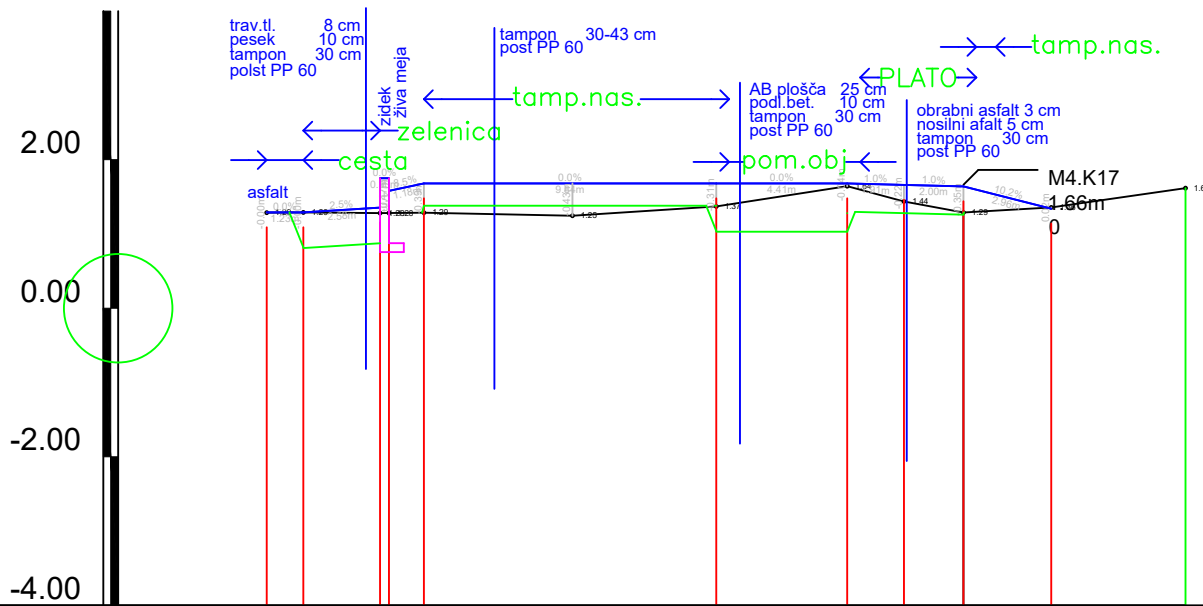


p6  
M 1:250/100  
M4.K6



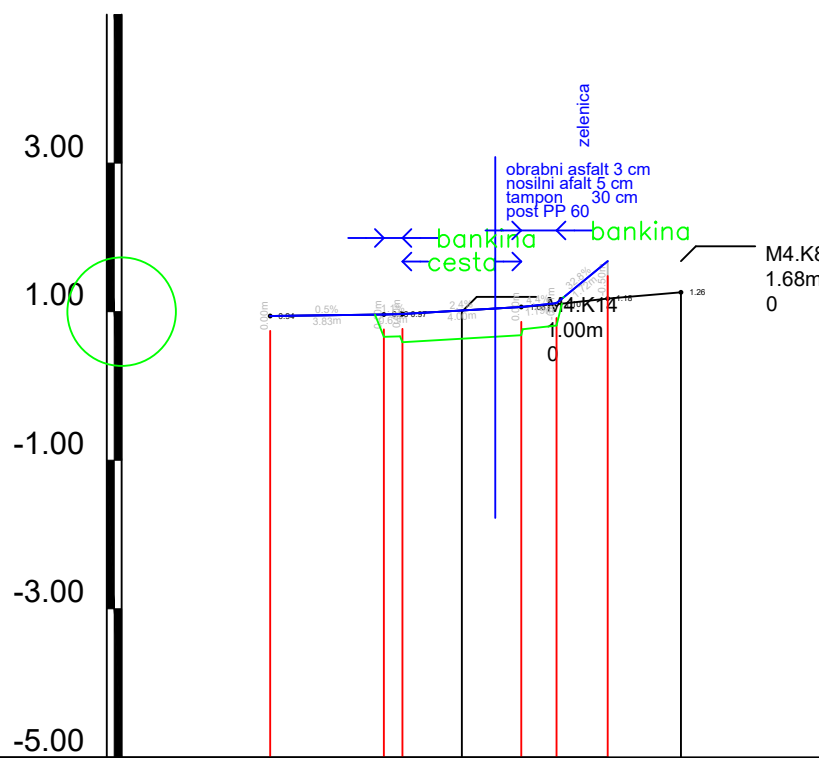
NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
STACIONAŽA		0.00	1.39	1.39	15.56	19.08	21.68	22.59		35.05
KOTA TERENA		1.27	1.30	1.22	1.35	1.49	1.52	1.65	1.65	1.47
NOVI TEREN		1.27	1.30	1.22	1.35	1.49	1.52	1.65	1.65	1.47
VIŠINA NASIPA		0.00	-0.00	-0.44	-0.16	-0.03	-0.00	-0.01	0.00	0.02
NAKLON		2.2	2.5		0.0	1.6	1.6	5.0		
DOLŽINA		1.39	2.85	0.30	11.03	4.41	1.91	2.00	6.65	10.51

p7  
M 1:250/100  
M4.K7



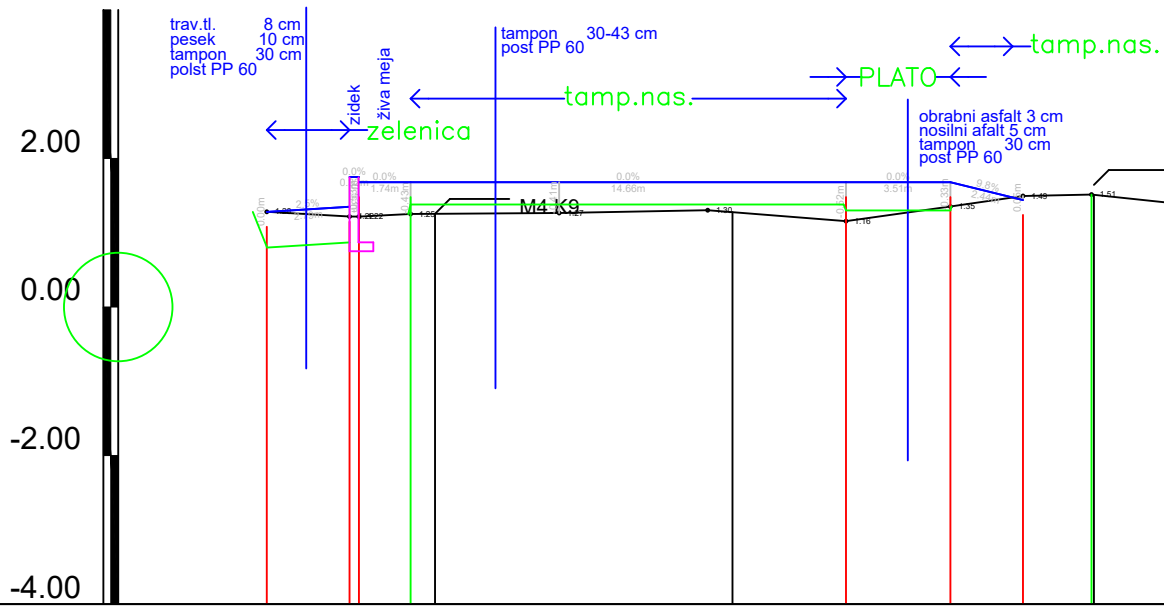
NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
STACIONAŽA		0.00	1.23	2.41	5.29	15.13	19.54	21.45	22.45	26.41	30.93
KOTA TERENA		1.29	1.29	1.29	1.29	1.37	1.64	1.44	1.29	1.36	1.62
NOVI TEREN		1.29	1.29	1.29	1.29	1.66	1.66	1.66	1.64	1.34	1.62
VIŠINA NASIPA		-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.31	-0.04	-0.22	-0.35	0.02	
NAKLON		0.0	2.5	0.5	0.5	0.0	1.0	1.0	10.2		
DOLŽINA		1.23	2.58	0.00	1.6	9.84	4.41	1.91	2.00	2.96	4.52

p9  
M 1:250/100  
M4.K9



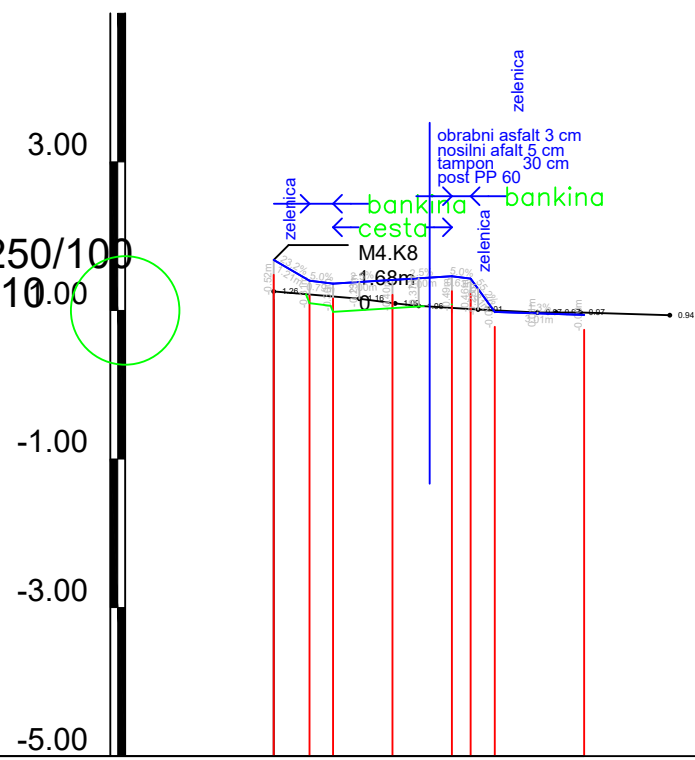
NAZIV	1	2	3	4	5	6
STACIONAŽA		0.00	3.83	4.00	8.45	11.36
KOTA TERENA		0.94	0.99	1.06	1.10	1.26
NOVI TEREN		0.94	0.99	1.06	1.10	1.26
VIŠINA NASIPA		0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.50
NAKLON		0.5	1.1	2.4	4.4	32.8
DOLŽINA		3.83	0.68	4.00	1.19	1.72

p8  
M 1:250/100  
M4.K8



NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8	9
STACIONAŽA		0.00	3.78	4.84	19.50	23.01	25.45	27.76	30.84
KOTA TERENA		1.28	1.22	1.25	1.27	1.30	1.16	1.51	1.38
NOVI TEREN		1.28	1.25	1.25	1.27	1.30	1.16	1.51	1.38
VIŠINA NASIPA		0.00	-0.13	-0.43	-0.52	-0.33	0.05		
NAKLON		2.5			0.0	9.8			
DOLŽINA		2.79	0.32	0.74	14.66	3.51	2.44	2.31	3.08


p10  
M 1:250/100  
M4.K10.00



NAZIV	1	2	3	4	5	6	7	8
STACIONAŽA		0.00	1.26	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
KOTA TERENA		1.26	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
NOVI TEREN		1.26	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
VIŠINA NASIPA		-0.42	-0.19	-0.17	-0.31	-0.43	-0.43	-0.43
NAKLON		23.25	0.25	2.5	5.95	2.13		
DOLŽINA		1.26	7.92	0.00	2.00	6.88	3.01	

obstoječi teren  
predvideni teren  
izkop

LEGENDA KRÍŽANJ  
M1.K1 fekalna kanalizacija, kanal 1  
M2.K1 meteorna kanalizacija, kanal 1  
M3.K1 druga infrastr. , vod 1  
M4.K1 profil, pr1

Investitor	OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran	Objekt:	RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA
Izvajalec		Del projekta:	GRADBENA INŽENIRSKA KONSTRUKCIJA
Odgovorni vodja projekta	Ime: KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Podpis / Datum	Vsebina: PREČNI PREREZI TLAKOV p6, p7, p8, p9, p10
Odgovorni projektant	Ime: KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368		
Izdajatelj	Ime: KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Faza	PZI-1.FAZA
		Št. načrta	47/16
		Merilo:	1:250
		Datum:	APR 25